

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2025타경5337 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	1999.2.10. 압류			배당요구종기	2025. 9. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1.지분매각임. 공유자 우선매신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음. 2.본건토지는 단양 도담지구 도시개발사업시행 예정지구내 토지로서 이와 관련된 내용은 감정평가서 참조. 3.본건 토지의 용도지역은 제2종일반주거지역이며, 지목은 임야로서 소나무, 참나무등 수목이 자생하고 있는 자연림임. 수목은 경제적 가치가 크지 않아 토지에 포함하여 평가함. 4.본건토지는 도시계획도로에 저촉되나 이는 도시관리계획에 따른 계획도로예정지임. 5.본건토지는 맹지로서 차량 접근 불가능하나, 인근으로 국도 및 지방도로가 통과하고 있어 교통상황 보통임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5337

[물건 1]

- 충청북도 단양군 단양읍 도담리 산5-17
임야 4895m²

매각지분 김기창 지분 전부 685300분의 4627, 김정숙 지분 전부 685300분의 4627, 송경숙 지분 전부 685300분의 1983, 김선화 지분 전부 685300분의 1322, 김동석 지분 전부 685300분의 1322, 김정옥 지분 전부 685300분의 4627, 김기영 지분 전부 685300분의 4627, 김정신 지분 전부 685300분의 4627, 김정선 지분 전부 685300분의 4627, 김민성 지분 전부 685300분의 4627, 김수연 지분 전부 685300분의 4627, 김정열 지분 전부 685300분의 4627

감정평가액		34,702,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.09	34,702,500	3,470,300
2회	2026.04.20	27,762,000	2,776,200
3회	2026.06.01	22,210,000	2,221,000
4회	2026.07.13	17,768,000	1,776,800

- 지분매각임. 공유자 우선매신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음.
- 본건토지는 단양 도담지구 도시개발사업시행 예정 지구내 토지로서 이와 관련된 내용은 감정평가서 참조.
- 본건 토지의 용도지역은 제2종일반주거지역이며, 지목은 임야로서 소나무, 참나무등 수목이 자생하고 있는 자연림임. 수목은 경제적 가치가 크지 않아 토지에 포함하여 평가함.
- 본건토지는 도시계획도로에 저촉되나 이는 도시관리계획에 따른 계획도로예정지임.
- 본건토지는 맹지로서 차량 접근 불가능하나, 인근으로 국도 및 지방도로가 통과하고 있어 교통상황 보통임.