



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1512-2006-000719



[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월20일	충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동	 철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 14층 아파트 1층 457.1516㎡ 2층 457.1516㎡ 3층 457.1516㎡ 4층 457.1516㎡ 5층 457.1516㎡ 6층 457.1516㎡ 7층 457.1516㎡ 8층 457.1516㎡ 9층 457.1516㎡ 10층 457.1516㎡ 11층 457.1516㎡ 12층 457.1516㎡ 13층 457.1516㎡ 14층 457.1516㎡ 	도면편철장제1책14장
2		충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 [도로명주소] 충청북도 제천시 원밭로 14	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 14층 아파트 1층 457.1516㎡ 2층 457.1516㎡ 3층 457.1516㎡ 4층 457.1516㎡ 5층 457.1516㎡ 6층 457.1516㎡ 7층 457.1516㎡ 8층 457.1516㎡ 9층 457.1516㎡ 10층 457.1516㎡ 11층 457.1516㎡ 12층 457.1516㎡ 13층 457.1516㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 457.1516㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 제천시 천남동 9-10	대	22878㎡	2006년1월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월20일	제1003호	철근콘크리트구조 84.8856㎡	도면편철장제1책14장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	22878분의 52.3129	2005년12월30일 대지권 2006년1월20일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 20번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번신탁등기) 2006년1월20일	
3			2번 별도등기 말소 2006년3월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년1월20일 제1793호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	신탁			신탁원부 제301호
2	소유권이전	2006년3월13일	2004년9월23일	소유자 김국진 520221-*****

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제6955호	매매	충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 106-1003
	1번 신탁등기말소		신탁재산처분	
3	소유권이전	2014년11월28일 제30399호	2014년10월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 김동길 750120-***** 충청북도 제천시 독순로 140, 102동 1404호(동현동, 현대산업아파트) 지분 2분의 1 심미정 730411-***** 충청북도 제천시 독순로 140, 102동 1404호(동현동, 현대산업아파트) 거래가액 금190,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년5월4일 제11553호	2014년11월28일 전거	심미정의 주소 충청북도 제천시 원뜰로 14, 106동 1003호 (천남동, 코아루아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2014년11월28일 전거	김동길의 주소 충청북도 제천시 원뜰로 14, 106동 1003호 (천남동, 코아루아파트) 2015년9월23일 부기
4	3번심미정지분가압 류	2015년4월13일 제9472호	2015년4월13일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2015카단1 0033)	청구금액 금3,052,914 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 소공로 70 (충무로1가)
5	4번가압류등기말소	2015년8월13일 제23591호	2015년8월12일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2015년9월23일 제27853호	2015년7월25일 매매	소유자 안영기 800317-***** 충청북도 제천시 용두대로15길 38, 104동 1006호 (하소동, 하소현대아파트) 거래가액 금195,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2021년5월3일 제10934호	2015년9월30일 주소변경	안영기의 주소 충청북도 제천시 원뜰로 14, 106동 1003호 (천남동, 코아루아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경		2021년9월2일 주소변경	안영기의 주소 충청북도 제천시 명륜로25길 15-1 (교동)

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2021년9월3일 부기
7	소유권이전	2021년9월3일 제22956호	2021년8월9일 매매	소유자 이규리 971003-***** 충청북도 제천시 내제로 230, 202호 (청전동) 거래가액 금248,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경		2023년8월4일 주소변경	이규리의 주소 충청북도 제천시 의림대로 214, 202호(청전동) 2023년11월28일 부기
8	소유권이전	2023년11월28일 제21911호	2023년11월25일 매매	소유자 김홍준 940303-***** 충청북도 제천시 내제로 219, 2층 201호(청전동) 거래가액 금260,000,000원
9	가처분	2023년12월21일 제24111호	2023년12월20일 청주지방법원 제천시원의 가처분결정(202 3카단10486)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소 및 인상회복 청구권 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천시점 대리인 이우석) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	가압류	2024년10월24일 제18382호	2024년10월24일 청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2024카단1 0534)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) (제천시점)
11	압류	2025년3월5일 제756326호	2025년3월5일 압류(징세과-타 4217)	권리자 국 처분청 제천시세무서장
12	11번압류등기말소	2025년7월9일 제3551822호	가처분에 의한 실효	
13	10번가압류등기말소	2025년7월9일 제3551955호	가처분에 의한 실효	

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	9번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년7월9일 등기
15	8번소유권이전등기 말소	2025년7월9일 제3551967호	2025년3월11일 사해행위취소	대위자 충북신용보증재단 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) 대위원인 청주지방법원 2024가단 73977 사해행위취소사건의 확정판결에 기한 채권 보전
16	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607051호	2025년7월11일 청주지방법원 제천지원의 강제경매개시결 정(2025타경536 7)	채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)
17	압류	2025년11월26일 제6219859호	2025년11월26일 압류(세무과-00 9707)	권리자 제천시 3313

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월28일 제30400호	2014년11월28일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 김동길 충청북도 제천시 독순로 140, 102동 1404호(동현동, 현대산업아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (제천지점)
2	갑구3번심미정지분 전부근저당권설정	2015년5월4일 제11554호	2015년5월1일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 심미정 충청북도 제천시 인팔로 14, 106동 1003호 (천남동, 코아루아파트) 근저당권자 정병환 590515-***** 충청북도 제천시 용두천로 313, 3동 108호 (청전동, 덕일아파트)
2-1	2번근저당권변경	2015년5월7일	2015년5월7일	채권최고액 금20,000,000원

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11939호	변경계약	
3	2번근저당권설정등기말소	2015년9월23일 제27852호	2015년9월23일 해지	
4	근저당권설정	2015년9월23일 제27854호	2015년9월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 안영기 충청북도 제천시 용두대로15길 38, 104동 1006호 (하소동, 하소현대아파트) 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동)
4-1	4번근저당권변경	2021년5월3일 제10935호	2015년9월30일 주소변경	안영기의 주소 충청북도 제천시 원뜰로 14, 106동 1003호 (천남동, 코아루아파트)
4-2	4번근저당권변경	2021년5월3일 제10936호	2021년5월3일 변경계약	채권최고액 금158,184,000원
5	1번근저당권설정등기말소	2015년9월23일 제27882호	2015년9월23일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제22955호	2021년9월3일 해지	
7	전세권설정	2021년9월3일 제22957호	2021년8월9일 설정계약	전세금 금220,000,000원 범 위 106동 1003호 전부 존속기간 2021년 9월 3일부터 2023년 9월3일까지 전세권자 강덕구 511026-***** 충청북도 제천시 칠성로8길 3-1 (의림동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월3일 부기
8	7번전세권설정등기말소	2023년9월8일 제15784호	2023년9월8일 해지	
9	주택임차권	2025년9월11일 제4821144호	2025년9월9일 청주지방법원제천지원의 임차권등기명령 (2025카임5)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023년5월11일 주민등록일자 2023년9월8일 점유개시일자 2023년9월8일 확정일자 2023년9월8일

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 한병문 801008-***** 충청북도 제천시 원뜰로 14, 106동 1003호 (천남동,코아루아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 16시19분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2006-000719

[집합건물] 충청북도 제천시 천남동 9-10 코아루아파트 제106동 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이규리 (소유자)	971003-*****	단독소유	충청북도 제천시 의림대로 214, 202호(청전동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2025년7월11일 제3607051호	채권자 충북신용보증재단	이규리
17	압류	2025년11월26일 제6219859호	권리자 제천시	이규리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년9월11일 제4821144호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 한병문	이규리

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.