



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007947



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 108-12의 1필지 코지빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월16일	서울특별시 양천구 신월동 108-12, 108-13 코지빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 곰달래로9길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 119.12㎡ 1층 16.68㎡ 2층 108.78㎡ 3층 108.78㎡ 4층 108.78㎡ 5층 89.49㎡ 6층 92.4㎡ 우탑층 16.68㎡(면적제외)	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 108-12 2. 서울특별시 양천구 신월동 108-13 3. 서울특별시 양천구 신월동 108-32	대 대 대	135.9㎡ 141㎡ 5.4㎡	2020년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월16일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 21.81㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 108-12의 1필지 코지빌 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	282.3분의 15.57	2020년4월8일 대지권 2020년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월16일 제92029호		소유자 김정옥 661011-***** 서울특별시 강서구 화곡로23길 45(화곡동)
2	소유권이전	2020년4월16일 제92030호	2020년4월16일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-6529호
3	소유권이전	2020년10월30일 제248014호	2020년10월30일 신탁재산의귀속	소유자 김정옥 661011-***** 서울특별시 양천구 곰달래로9길 41, 602호(신월동,코지빌)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년10월30일 제248015호	2020년10월5일 매매	소유자 권영만 720220-***** 경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동) 거래가액 금185,000,000원
5	압류	2022년4월4일 제74972호	2022년4월4일 압류(채납정세 과-티20201)	권리자 국 처분청 안산세무서장
6	가압류	2022년6월13일 제123869호	2022년6월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 02537)	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
7	압류	2025년3월13일	2025년3월12일	권리자 국

열람일시 : 2025년11월03일 22시25분37초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 108-12외 1필지 코지빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제947533호	압류(징세과-티 17074)	처분청 남동세무서장
8	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2964606호	2025년6월13일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10353)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월24일 제233737호	2022년11월2일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10971)	임차보증금 금185,000,000원 법 위 건물 502호 전부 임대차계약일자 2020년10월5일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년10월5일 임차권자 김성호 910409-***** 서울특별시 양천구 곰달래로9길 41, 502호 (신월동, 코지빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월03일 22시25분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007947

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 108-12의 1필지 코지빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영만 (소유자)	720220-*****	단독소유	경기도 안산시 상록구 송호1길 93(이동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년4월4일 제74972호	권리자 국	권영만
6	가압류	2022년6월13일 제123869호	청구금액 금540,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권영만
7	압류	2025년3월13일 제947533호	권리자 국	권영만
8	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2964606호	채권자 주택도시보증공사	권영만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년11월24일 제233737호	임차보증금 금185,000,000원 임차권자 김성호	권영만

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.