



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1512-2006-006134



[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월22일	충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지1층 251.139㎡ 지하대피소 1층 245.227㎡ 아파트 2층 245.227㎡ 아파트 3층 240.747㎡ 아파트 4층 240.747㎡ 아파트 5층 232.807㎡ 아파트 6층 232.807㎡ 아파트 7층 232.807㎡ 아파트 8층 232.807㎡ 아파트 9층 232.807㎡ 아파트 10층 232.807㎡ 아파트 11층 232.807㎡ 아파트 12층 232.807㎡ 아파트 13층 232.807㎡ 아파트 14층 232.807㎡ 아파트	도면편철장제1책281장
2		충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 [도로명주소] 충청북도 제천시 대학로12길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지1층 251.139㎡ 지하대피소 1층 245.227㎡ 아파트 2층 245.227㎡ 아파트 3층 240.747㎡ 아파트 4층 240.747㎡ 아파트 5층 232.807㎡ 아파트 6층 232.807㎡ 아파트 7층 232.807㎡ 아파트 8층 232.807㎡ 아파트 9층 232.807㎡ 아파트	도로명주소 2018년5월28일 등기

[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 232.807㎡ 아파트 11층 232.807㎡ 아파트 12층 232.807㎡ 아파트 13층 232.807㎡ 아파트 14층 232.807㎡ 아파트	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 제천시 신월동 1414	대	22001㎡	2006년11월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년11월22일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 84.8902㎡	도면편철장제1책281장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22001분의 53.9177	2006년11월7일 대지권 2006년11월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년11월22일 제31337호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기			이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의없이 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2006년11월22일 부기
2	소유권이전	2010년4월8일 제7947호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사부영주택의 주소 서울특별시 중구 세종대로9길 42(서소문동) 2013년8월2일 부기
3	소유권이전	2016년11월30일 제33750호	2016년11월16일 매매	소유자 서철 740829-***** 충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트) 거래가액 금144,000,000원
4	1-1번금지사항등기 말소			2016년11월30일 등기
5	강제경매개시결정	2024년2월7일 제2260호	2024년2월7일 청주지방법원 제천지원의 강제경매개시결정(2024타경5317)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층, 12층(남태문로4가, 서울상공회의소)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년3월6일 제3688호	2024년3월5일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년3월14일 제994250호	2025년3월14일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결정(2025타경5275)	채권자 주식회사 엠캐피탈대부 120111-1082289 인천 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)
8	7번임의경매개시결정등기말소	2025년4월15일 제1712973호	2025년4월15일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4122527호	2025년8월5일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결정(2025타경5389)	채권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천 서구 완정로34번길 57, 302호(마전동, 태화동성프라자)

[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월30일 제33751호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 서철 충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (금능동지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년3월8일 제3973호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년3월8일 제3974호	2018년8월31일 지점명칭변경	주식회사국민은행의 취급지점 충주시청로지점
1-3	1번근저당권변경	2024년3월8일 제3975호	2024년3월7일 변경계약	채권최고액 금67,600,000원
1-4	1번근저당권이전	2024년4월5일 제5908호	2017년1월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
2	근저당권설정	2024년3월4일 제3503호	2024년3월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 서철 충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트) 이기숙 충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트) 근저당권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장제로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)
3	전세권설정	2024년3월4일 제3504호	2024년3월4일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부

[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2024년 3월 4일부터 2025년 3월 4일까지 전세권자 주식회사엠캐피탈대부 120111-1082289 인천광역시 계양구 장재로 708, 503호(작전동, 한샘프라자)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2025년4월4일 제1494130호	2025년3월26일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2025년4월4일 제1494181호	2025년3월26일 해지	
6	근저당권설정	2025년4월4일 제1494224호	2025년4월4일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 서철 충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트) 이기숙 충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트) 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 완정로34번길 57, 302호(마전동, 태화동성프라자)
7	전세권설정	2025년4월4일 제1494260호	2025년4월4일 설정계약	전세금 금5,000,000원 존속기간 2025년 4월 4일 부터 2027년 4월 4일까지 전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 완정로34번길 57, 302호(마전동, 태화동성프라자)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년4월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 16시12분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2006-006134

[집합건물] 충청북도 제천시 신월동 1414 부영사랑으로 제108동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서철 (소유자)	740829-*****	단독소유	충청북도 제천시 대학로12길 8, 108동 402호 (신월동, 제천신월사랑으로부영아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4122527호	채권자 주식회사위드에셋자산관리대부	서철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년11월30일 제33751호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	서철
1-3	근저당권변경	2024년3월8일 제3975호	채권최고액 금67,600,000원	서철
1-4	근저당권이전	2024년4월5일 제5908호	근저당권자 한국주택금융공사	서철
6	근저당권설정	2025년4월4일 제1494224호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부	서철
7	전세권설정	2025년4월4일 제1494260호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부	서철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.