



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-005928



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	서울특별시 강서구 화곡동 504-9, 504-199 누리에스.에이치.티 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24-4	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 지1층 43.26㎡ 1층 12.32㎡ 2층 145.5㎡ 3층 145.5㎡ 4층 127.02㎡ 5층 99.05㎡ 6층 98.58㎡ 옥탑1층 14.48㎡	
2	2021년7월21일	서울특별시 강서구 화곡동 504-9, 504-199 누리에스.에이치.티 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24-6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 6층 도시형생활주택 지1층 43.26㎡ 1층 12.32㎡ 2층 145.5㎡ 3층 145.5㎡ 4층 127.02㎡ 5층 99.05㎡ 6층 98.58㎡ 옥탑1층 14.48㎡	도로명주소정정
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 2. 서울특별시 강서구 화곡동 504-199	대	155㎡	2021년2월23일 등기
		대	159㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	314분의 17.72	2021년2월10일 대지권 2021년2월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번 ,11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번 ,19번,20번,21번,22번,23번,24번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번 ,11번,12번,13번,14번,15번,16번,17번,18번 ,19번,20번,21번,22번,23번,24번 근저당권 설정 등기) 2021년2월23일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년3월4일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월23일 제41445호		소유자 이관일 691214-***** 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-18,402호(화곡동)
2	소유권이전	2021년5월7일 제104858호	2021년2월2일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)
3	압류	2023년6월16일	2023년6월15일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제105555호	압류(채납정세과-티42011)	처분청 의정부세무서장
4	압류	2025년3월10일 제872849호	2025년3월6일 압류(38세금징수과-)	권리자 서울특별시 411
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2973065호	2025년6월13일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경10359)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월4일 제51376호	2021년3월4일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 이관일 서울특별시 강서구 등촌로13길 36-18,402호(화곡동) 근저당권자 통조림가공수산업협동조합 114238-0000480 서울특별시 마포구 큰우물로 75 (도화동) (방배동지점) 공동담보목록 제2021-260호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년5월7일 제104857호	2021년5월7일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월27일 제175211호	2023년9월25일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2694)	임차보증금 금307,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월21일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월8일 확정일자 2021년3월31일 임차권자 최주아 940113-***** 서울특별시 강서구 등촌로13나길 24-6, 401호 (화곡동, 누리에스에이치티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년9월27일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2021-260				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년5월28일 제121031호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2022년3월8일 제56478호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년5월3일 제102428호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년5월11일 제107108호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2022년3월10일 제57971호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년4월12일 제82217호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호	2021년5월7일 제104857호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호			설정계약으로 인하여	일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2022년5월13일 제102972호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년5월31일 제123568호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년3월30일 제71944호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년6월11일 제131959호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년11월24일 제276700호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9 외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년3월4일 제51376호 설정계약으로 인하여	2021년4월28일 제96697호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-005928

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 504-9외 1필지 누리에스.에이치.티 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 신수로783번길 12-1, 1103호(동천동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년6월16일 제105555호	권리자 국	유선옥
4	압류	2025년3월10일 제872849호	권리자 서울특별시	유선옥
5	강제경매개시결정	2025년6월13일 제2973065호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월27일 제175211호	임차보증금 금307,000,000원 임차권자 최주아	유선옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.