



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-2017-000852



[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월5일	충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347 [도로명주소] 충청북도 제천시 봉양읍 월림로 346-25	일반철골구조 철근콘크리트지붕 단층 창고시설 195.28㎡	
2	2017년7월12일	충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347 [도로명주소] 충청북도 제천시 봉양읍 월림로 346-25	일반철골구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종 근린생활시설 1층 195.28㎡ 1층 35.7㎡ 2층 186.82㎡ 2층 19.64㎡ 2층 19.64㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월5일 제7308호		소유자 이재훈 470507-***** 충청북도 제천시 칠성로 5, 103동 1504호 (청전동, 덕일한마음아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월12일 제15134호	2017년4월21일 전거	이재훈의 주소 충청북도 제천시 봉양읍 월림로 370
2	가압류	2019년3월20일 제5846호	2019년3월20일 청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2019즈단6)	청구금액 금173,618,257 원 채권자 윤순자 제천시 봉양읍 월림로 346-33

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	강제경매개시결정(2 번가압류의 본압류로의 이행)	2023년11월28일 제21927호	2023년11월28일 청주지방법원 제천지원의 강제경매개시결 정(2023타경712 5)	채권자 윤순자 581020-***** 강원특별자치도 원주시 남산로 141, 102동 1008호(일산동, 일산국제아파트)
4	임의경매개시결정	2024년7월16일 제12375호	2024년7월16일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결 정(2024타경961)	채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 승의로1길 32 (남천동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월5일 제7309호	2017년4월5일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 이재훈 충청북도 제천시 칠성로 5, 103동 1504호 (칭전동, 덕일한마음아파트) 근저당권자 제천농업협동조합 151236-0000041 충청북도 제천시 승의로1길 32 (남천동) 공동담보목록 제2017-108호
1-1	1번근저당권변경	2017년7월12일 제15162호	2017년4월21일 전거	이재훈의 주소 충청북도 제천시 봉양읍 월림로 370
1-2	1번근저당권변경	2017년7월12일 제15163호	2017년7월12일 변경계약	채권최고액 금390,000,000원

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-108				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 389-1	청주지방법원 제천지원 등기계	5	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 389-2	청주지방법원 제천지원 등기계	5	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 345	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 345-2	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 388	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347-2	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347-1	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호	2017년6월29일 제13902호

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	합병으로 인하여
9	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년4월5일 제7309호 설정계약으로 인하여	2017년6월29일 제13902호 합병으로 인하여
10	[토지] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347	청주지방법원 제천지원 등기계	1	2017년6월29일 제13902호 합병으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월23일 15시06분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2017-000852

[건물] 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재훈 (소유자)	470507-*****	단독소유	충청북도 제천시 봉양읍 월림로 370	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2019년3월20일 제5846호	청구금액 금173,618,257 원 채권자 윤순자	이재훈
3	강제경매개시결정	2023년11월28일 제21927호	채권자 윤순자	이재훈
4	임의경매개시결정	2024년7월16일 제12375호	채권자 제천농업협동조합	이재훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월5일 제7309호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 제천농업협동조합	이재훈
1-2	근저당권변경	2017년7월12일 제15163호	채권최고액 금390,000,000원	이재훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.