

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2023타경7125 부동산강제경매 2024타경961(병합) 2024타경5294(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~3,7,11,12,14,15 2017.4.5. 근저당권 목록5 2017.10.24. 근저당 권 목 록 4 , 6 , 8 ~ 1 0 , 1 3 2019.3.20. 가압류		배당요구종기	2024. 2. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 일괄매각. 제시외 건물 포함 목록1 지상 제시외 카라반 및 목조테크 타인소유 매각제외, 목록7 지상 제시외창고 매각제외, 목록4,7내지13. 농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증금 몰수). 목록9,13 지상 제시외 건물로 인하여 제한받을 경우의 가액은 35,000㎡(목록9), 42,000㎡(목록13)임을 감안하여 입찰, 현황: 목록6,8,10 농원 내 진입도로로 이용 중임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경7125

[물건 1]

1. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 345-2
유원지 255m²

2. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347
[도로명주소] 충청북도 제천시 봉양읍 월림로 346-25
위 지상
일반철골구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종 근린생활시설
1층 195.28m²
1층 35.7m²
2층 186.82m²
2층 19.64m²
2층 19.64m²

제시외 2-1 제시외건물(ㄱ)차양 경량철골조 강판지붕 48m²
2-2 제시외건물(ㄴ)창고 징크패널 강판지붕 209m²
2-3 제시외건물(ㄷ)난간 및 차양 경량철골조 아크릴지붕 4.8m²

3. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 345
대 998m²

4. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 346
전 602m²

5. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 345
[도로명주소] 충청북도 제천시 봉양읍 월림로 346-33
위 지상
일반목구조 기와지붕 단층 단독주택
180m²

제시외 5-1 제시외건물(ㄹ)화목보일러 판넬조 판넬지붕 19.2m²

6. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 388-4
도로 65m²

7. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 389-2
답 862m²

8. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 389-5
답 25m²

9. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 387
답 147m²

10. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 388-3
답 189m²

11. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 389-1
전 1461m²

12. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 388
답 671m²

13. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 386-1
전 506m²

14. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347
대 1481m²

15. 충청북도 제천시 봉양읍 삼거리 347-2
유원지 425m²

소유자 윤순자
이재훈

감정평가액	1,232,033,900		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	403,712,000	40,371,200
2회	2026.03.30	322,970,000	32,297,000
3회	2026.05.11	258,376,000	25,837,600
4회	2026.06.22	206,701,000	20,670,100

일괄매각. 제시외 건물 포함

목록1 지상 제시외 카라반 및 목조데크 타인소유 매각제외, 목록7 지상 제시외창고 매각제외, 목록4,7내지 13. 농지취득자격증명서 필요(미제출시 매수보증금 몰수). 목록9,13 지상 제시외 건물로 인하여 제한받을 경우의 가액은 35,000㎡(목록9), 42,000㎡(목록13)임을 감안하여 입찰,

현황: 목록6,8,10 농원 내 진입도로로 이용 중임.
