



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

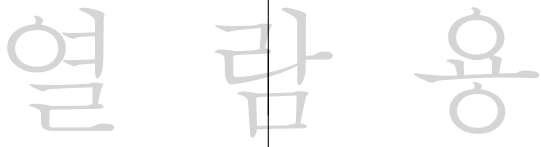
- 집합건물 -

고유번호 1512-1996-258267



[집합건물] 충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월6일	충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 지하층 513.36㎡ 1층 517.504㎡ 2층 517.504㎡ 3층 517.504㎡ 4층 517.504㎡ 5층 517.504㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 31일 전산이기
2		충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 [도로명주소] 충청북도 제천시 고암로 88	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 지하층 513.36㎡ 1층 517.504㎡ 2층 517.504㎡ 3층 517.504㎡ 4층 517.504㎡ 5층 517.504㎡	도로명주소 2018년5월28일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 제천시 고암동 1163-1	대	13449.5㎡	1988년12월6일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도 등기 있음 1988년12월6일



[집합건물] 충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 제3층 제307호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 31일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2005년8월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월6일	제3층 제307호	철근콘크리트조 58.928㎡	도면편철장 제2책602장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	13449.5분의 4159	1988년12월5일 대지권 1988년12월6일
2 (전 2)			1. 토지만에관하여별도등기있음 1988년12월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2000년 11월 06일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2005년8월4일
4	1 소유권대지권	13449.5분의 41.95	1988년12월5일 대지권 착오발견 2008년10월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년3월21일 제6127호	1995년2월21일 매매	소유자 이재경 530219-***** 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기
2	소유권이전	2001년2월27일 제3459호	2001년2월24일 매매	소유자 조경원 310529-***** 제천시 의림동 37-5
3	소유권이전	2001년8월23일 제18130호	2001년8월22일 매매	소유자 정영희 701213-***** 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307
4	소유권이전	2003년9월5일 제22071호	2003년9월4일 매매	소유자 한진규 681129-***** 충청북도 제천시 모산동 396-1
4-1	4번등기명의인표시 변경		2003년9월23일 전거	한진규의 주소 충청북도 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307 2008년6월30일 부기
5	소유권이전	2008년6월30일 제16848호	2008년6월30일 매매	소유자 조영한 731112-***** 경상남도 통영시 광도면 죽림리 1583-70 동지 -103 거래가액 금28,000,000원
6	소유권이전	2010년3월3일 제4562호	2010년3월3일 매매	소유자 한진규 681129-***** 충청북도 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307 거래가액 금28,000,000원
7	소유권이전	2018년4월16일 제9173호	2018년3월14일 매매	소유자 박태희 601001-***** 충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트) 거래가액 금65,000,000원
8	소유권이전	2024년12월4일 제22053호	2024년7월27일 상속	공유자 지분 7분의 3 이선희 680511-***** 충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 7분의 2 박상배 940520-***** 충청남도 천안시 서북구 쌍용15길 3, 202호(쌍용동) 지분 7분의 2 박다정 950803-***** 충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트)
				대위자 충북신용보증재단 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) 대위원인 청주지방법원 제천지원 2024카단10576호 부동산가압류 결정문
9	가압류	2024년12월6일 제22170호	2024년11월28일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2024카단10576)	청구금액 금14,830,800 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터)(제천지점)
10	임의경매개시결정	2024년12월24일 제23426호	2024년12월24일 청산을위한형식적경매개시결정(2024타경1780)	채권자 이선희 680511-***** 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트) 박상배 940520-***** 천안시 서북구 쌍용15길 3, 202호(쌍용동) 박다정 950803-***** 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트)
11	가압류	2025년2월14일 제326203호	2025년2월14일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2025카단10073)	청구금액 금10,573,472 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
12	가압류	2025년2월20일 제457102호	2025년2월20일 청주지방법원 제천지원의	청구금액 금4,015,321 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가,

[집합건물] 충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 0089)	외환은행본점)
13	가압류	2025년3월5일 제761422호	2025년3월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0606)	청구금액 금19,434,688 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (채권관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1997년6월13일 제15604호	1997년6월12일 설정계약	<p>채권최고액 금칠백만원 채무자 이재경 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (제천시점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 11월 06일 전산이기</p>
1-1	1번근저당권변경	2001년9월25일 제21092호	2001년9월21일 확정채무의 면책적인수	채무자 정영희 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307
1-2	1번근저당권이전	2003년7월3일 제15653호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (중앙로지점)
2	근저당권설정	2001년9월27일 제21311호	2001년9월21일 설정계약	<p>채권최고액 금13,000,000원 채무자 정영희 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (제천시점)</p>
2-1	2번근저당권이전	2003년7월3일 제15651호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1

[집합건물] 충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(중앙로지점)
3	근저당권설정	2003년6월12일 제13493호	2003년6월11일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 정영희 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3-1	3번근저당권변경	2003년9월17일 제22614호	2003년9월16일 계약인수	채무자 한진규 충청북도 제천시 모산동 396-1
4	2번근저당권설정등기말소	2003년7월3일 제15652호	2003년6월17일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2003년7월3일 제15654호	2003년6월17일 해지	
6	전세권설정	2008년6월30일 제16849호	2008년6월30일 설정계약	전세금 금15,000,000원 범 위 103동 307호 주거용건물의 전부 존속기간 2008년 6월 30일 부터 2013년 6월 30일 까지 전세권자 한진규 681129-***** 충청북도 제천시 고암동 1163-1 부강아파트 103-307
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년6월30일 부가
7	6번전세권설정등기말소	2010년3월3일 제4561호	2010년3월3일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2014년6월20일 제15888호	2014년6월20일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월16일 제9178호	2018년4월16일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 박태희 충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (제천시지점)

[집합건물] 충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	9번근저당권설정등기말소	2018년11월5일 제26058호	2018년11월5일 해지	
11	근저당권설정	2018년11월5일 제26059호	2018년11월5일 설정계약	채권최고액 금36,300,000원 채무자 박태희 충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (제천금융센터)
11-1	11번근저당권변경	2018년12월3일 제28493호	2018년12월3일 변경계약	채권최고액 금39,600,000원
12	11번근저당권설정등기말소	2022년10월25일 제22791호	2022년10월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --
열 램 용
관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 16시12분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-258267

[집합건물] 충청북도 제천시 고암동 1163-1 제103동 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박다정 (공유자)	950803-*****	7분의 2	충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트)	8
박상배 (공유자)	940520-*****	7분의 2	충청남도 천안시 서북구 쌍용15길 3, 202호(쌍용동)	8
이선희 (공유자)	680511-*****	7분의 3	충청북도 제천시 고암로 88, 103동 203호(고암동, 부강아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년12월6일 제22170호	청구금액 금14,830,800 원 채권자 충북신용보증재단	박다정 등
10	임의경매개시결정	2024년12월24일 제23426호	채권자 이선희외 2명	박다정 등
11	가압류	2025년2월14일 제326203호	청구금액 금10,573,472 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	박다정 등
12	가압류	2025년2월20일 제457102호	청구금액 금4,015,321 원 채권자 하나카드 주식회사	박다정 등
13	가압류	2025년3월5일 제761422호	청구금액 금19,434,688 원 채권자 주식회사 우리카드	박다정 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 3일 오후 4시12분39초