

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2024타경1780 청산을위한형식적 경매 2025타경5178(중복)	매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>	
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024.12.6. 가압류		배당요구종기	2025. 3. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김영제	307호 전부	현황조사	주거 임차인	2022.10.24~	60,000,000원		2022.10.24	2022.10.24	
	307호 전부	권리신고	주거 임차인	2022.10.24. ~ 2026.10.23.	60,000,000		2022.10.24.	2022.10.24.	2025.1.3.
<p><비고></p> <p>김영제: 매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음(임대차보증금 60,000,000원, 전입일 2022.10.24., 확정일자 2022.10.24.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경1780

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시

충청북도 제천시 고암동 1163-1
103동
[도로명주소] 충청북도 제천시 고암로 88

철근콘크리트조 슬래브지붕 5층
아파트
지하층 513.36㎡
1층 517.504㎡
2층 517.504㎡
3층 517.504㎡
4층 517.504㎡
5층 517.504㎡

전유부분의 건물의 표시

3층307호
철근콘크리트조
58.928㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 제천시 고암동 1163-1
대 13449.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,449.5분의 41.95

감정평가액		81,400,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	33,341,000	3,334,100
2회	2026.02.23	26,673,000	2,667,300
3회	2026.03.30	21,338,000	2,133,800
4회	2026.05.11	17,070,000	1,707,000