



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1947-2013-001383



[건물] 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년7월1일	경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주2 [도로명주소] 경상남도 하동군 악양면 회남재로 30	철근콘크리트 성글지붕 제조업소 지하 1층 44㎡ 일반목구조 성글지붕 단층 제조업소 1층 133.39㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년7월1일 제11015호		소유자 주식회사하동야생차테크 194711-0009565 경상남도 하동군 악양면 중대리 530
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년3월21일 제4599호	2013년7월5일 변경	주식회사하동야생차테크의 주소 경상남도 하동군 악양면 회남재로 30
2	임의경매개시결정	2024년3월29일 제3548호	2024년3월29일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결 정(2024타경184 1)	채권자 화개악양농업협동조합(합병전:악양농업 협동조합) 194736-0000107 경남 하동군 화개면 화개로 26-1 (탑리) (악양지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월5일 제11308호	2013년7월4일 추가설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 주식회사하동야생차테크 경상남도 하동군 악양면 중대리 530

[건물] 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 악양농업협동조합 194736-0000165 경상남도 하동군 악양면 정서리 288 공동담보 토지 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4의 담보물에 추가 건물 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주1
1-1	1번근저당권변경	2014년3월21일 제4600호	2014년3월20일 변경계약	채권최고액 금230,000,000원
1-2	1번근저당권이전	2024년8월14일 제7846호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 하동등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월06일 07시54분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1947-2013-001383

[건물] 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사하동야생차테크 (소유자)	194711-0009565	단독소유	경상남도 하동군 악양면 회남재로 30	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년3월29일 제3548호	채권자 화개악양농업협동조합(합병전:악양농업협동조합)	주식회사하동야생차테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년7월5일 제11308호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 악양농업협동조합	주식회사하동야생차테크
1-1	근저당권변경	2014년3월21일 제4600호	채권최고액 금230,000,000원	주식회사하동야생차테크
1-2	근저당권이전	2024년8월14일 제7846호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	주식회사하동야생차테크

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 6일 오전 7시54분30초