

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2024타경1841 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록[1] 2013.04.30.[근저당권] 목록[2,3] 2013.07.05.[근저당권]		배당요구종기	2024. 6. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고> ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 -일괄매각. -체시외 건물[감정서상 (ㄱ)~(ㄷ) 매각 포함. -체시외 관정[감정서상 (a)] 매각 포함. -목록[1] 토지상에 식재되어 있는 정원수 등은 토지가격에 포함 평가함. -목록[3] [감정서상3-1] 공부상 면적(44㎡)과 실측면적(88㎡)이 상이하여 실측 면적 기준으로 평가함. -인접필지와 지적경계가 불분명한 바, 명확한 위치·경계확정은 측량을 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경1841

[물건 1]

1. 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4
대 951m²

제시외 1-1 관정 미상 1식m²

2. 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주1
[도로명주소] 경상남도 하동군 악양면 회남재로 30
위 지상
일반목구조 싱글지붕 2층 단독주택
1층 89.04m²
2층 54.91m²

제시외 2-1 가추 목조 썬라이트지붕 단층 10.5m²
2-2 창고 목조 싱글지붕 단층 12m²
2-3 다용도실 목조 싱글지붕 단층 14m²
2-4 베란다 외 목조 싱글지붕 단층 54.35m²
2-5 창고 목조 지하층 24m²
2-6 창고 등 목조 싱글지붕 단층 10.78m²
2-7 다용도실 목조 싱글지붕 단층 28.6m²
2-8 가추 경량철골조 싱글지붕 단층 11.2m²
2-9 창고 목조 싱글지붕 단층 25m²
2-10 가추 목조 합판지붕 단층 22.75m²

3. 경상남도 하동군 악양면 매계리 127-4 주2
[도로명주소] 경상남도 하동군 악양면 회남재로 30
위 지상
철근콘크리트 싱글지붕 제조업소
지하 1층 44m²
일반목구조 싱글지붕 단층 제조업소
1층 133.39m²

감정평가액

337,237,380

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.11.24	110,506,000	11,050,600
2회	2026.01.12	88,405,000	8,840,500
3회	2026.03.09	70,724,000	7,072,400

4회	2026.04.13	56,579,000	5,657,900
----	------------	------------	-----------

- 일괄매각.
 - 제시외 건물[감정서상 (ㄱ)~(ㄷ) 매각 포함.
 - 제시외 관정[감정서상 (a)] 매각 포함.
 - 목록[1] 토지상에 식재되어 있는 정원수 등은 토지 가격에 포함 평가함.
 - 목록[3] [감정서상3-1] 공부상 면적(44㎡)과 실측면적(88㎡)이 상이하여 실측 면적 기준으로 평가함.
 - 인접필지와 지적경계가 불분명한 바, 명확한 위치·경계확정은 측량을 요함.
-