

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명 : 김혜영 소유물건 (2024타경5829)

의뢰인 : 창원지방법원 진주지원 사법보좌관
홍덕의

번호 : 에이원(경남)A1L3241030001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

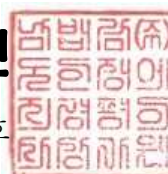
(주)에이원감정평가법인

경남
지사

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호
(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)

TEL. (055)275-0058

FAX. (055)275-9958



(토지) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
노기수

노기수



(인)



(주)에이원감정평가법인 경남지사 지사장 노기수 (서명 또는 인)

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--|
| 감정평가액 | 금육억사천삼백구만일천원정 (₩643,091,000.-) | | | | |
| 의뢰인 | 창원지방법원 진주지원 사법보좌관 홍덕의 | 감정평가 목적 | 경매 | | |
| 제출처 | 창원지방법원 진주지원 | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 김혜영 | 감정평가조건 | - | | |
| 목록표시근거 | 귀 제시목록 | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| 기타참고사항 | - | 2024. 11. 06 | 2024. 11. 06 | 2024. 11. 18 | |

감정평가내용

| 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
|------------|-------------|----|-------------|-------|--------------|
| 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 종류 | 면적(㎡) 또는 수량 | 단가 | 금액(원) |
| 토지 | 6,812 | 토지 | 6,812 | - | 643,091,000 |
| | 이 | 하 | 여 | 백 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 합계 | | | | | ₩643,091,000 |

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이
감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사
최효정

최효정



(인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 산청군 단성면 방목리 465번지 외 소재 부동산(토지)으로서 창원지방법원 진주지원에서 의뢰한 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상

| 일련 번호 | 소재지 (산청군) | 지목 | 면적 (㎡) | 이용상황 | 용도지역 | 2024년 개별공시지가 (원/㎡) | 비고 |
|-------|----------------|----|--------|------|------|--------------------|----|
| 1 | 단성면 방목리 465 | 답 | 83 | 휴경지 | 계획관리 | 24,800 | |
| 2 | 단성면 방목리 467 | 답 | 2,734 | 휴경지 | 계획관리 | 31,200 | |
| 3 | 단성면 방목리 602 | 답 | 2,660 | 휴경지 | 계획관리 | 33,100 | |
| 4 | 단성면 방목리 994 | 과 | 930 | 휴경지 | 계획관리 | 57,400 | |
| 5 | 단성면 방목리 산26-91 | 임 | 199 | 휴경지 | 계획관리 | 19,400 | |
| 6 | 단성면 방목리 산26-92 | 임 | 107 | 휴경지 | 계획관리 | 17,100 | |
| 7 | 단성면 방목리 산26-97 | 임 | 99 | 도로 | 계획관리 | 21,200 | |

3. 기준가치 및 감정평가 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법률에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」제5조1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

4. 감정평가 방법

「감정평가에 관한 규칙」제7조에 의거하여 대상물건마다 개별로 감정평가하되, 동 규칙 제 12조에 의거하여 평가대상 물건별로 시산가액을 조정하여 감정평가하였습니다.

5. 실지조사 · 실시기간 및 기준시점

가격시점은 가격조사 완료일인 2024년 11월 06일이며, 「감정평가에 관한 규칙」제10조 제1항에 따라 2024년 11월 06일에 실지조사를 실시하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사, 확인하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 기타 참고사항

- 본건 토지의 소재지, 지번, 면적, 수량 등은 귀 제시목록 및 현장조사에 의하였으며, 업무 집행시 재확인 바랍니다.
- 본건 토지는 인접토지와 지적상 경계가 다소 불분명한바, 정확한 위치, 경계 등은 정밀측량등을 통해 재확인하시기 바랍니다.
- 본건 토지 기호 3), 6) 토지 중 일부분은 접도구역에 저촉되어 공법상 제한받는 정도를 감안하여 평가하되 면적사정은 지적도면에 의거 개략적으로 사정하여 평가하였으니 참조하시기 바랍니다.
- 본건 토지 기호 7) 토지는 현황 '도로' 로 이용중인바 이를 감안하여 평가하였습니다.
- 본건 토지 지상에 소재하는 자연생 입목, 활잡목 등은 토지와 일체로 거래되는 관행에 따라 토지에 포함하여 평가하였으니 경매진행시 참고하시기 바랍니다.

II. 토지가격의 산정

가. 공시지가기준법에 의한 토지가격 산정

1. 비교표준지의 선정

「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 아래의 표준지를 선정하였습니다.

【공시기준일 : 2024년01월01일】

| 기호 | 소재지 (산청군) | 지목 | 면적(m ²) | 이용상황 | 용도지역 | 도로 교통 | 형상 지세 | 공시지가 (원/m ²) | 비고 |
|----|----------------|---------|---------------------|------|------|-----------|------------|-----------------------------|----|
| A | 단성면 방목리 377 | 답 | 1,383 | 답 | 계획관리 | 세로 (가) | 부정형 완경사 | 24,300 | - |
| B | 단성면 방목리 602- 2 | 전 | 820 | 전 | 계획관리 | 세로 (가) | 부정형 완경사 | 45,300 | - |
| C | 단성면 방목리 993- 2 | 과수 원 | 3,905 | 과수원 | 계획관리 | 세로 (불) | 세장형 완경사 | 56,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 시점수정

1) 지가변동률

■ 경상남도 산청군(기간 : 2024년 01월 01일 ~ 2024년 11월 06일)

| 비교 표준지 | 용도지역 | 지가 변동률(%) | 계산식 |
|--------|------|-----------|--|
| A~C | 계획관리 | 0.430 | $(1 + 0.00367) * (1 + 0.00051 * 37/30)$ = 1.00430 |

※ 미고시된 월의 지가변동률은 직전 월의 지가변동률을 연장 적용합니다.

3. 지역요인

대상토지와 비교표준지는 상호대체 관계에 있는 인근지역에 소재하는 바, 지역요인은 대등합니다.

(비교치 : 1.000)

4. 개별요인 비교

평가대상 토지와 비교표준지 간의 각 세항목을 비교하여 개별요인 비교치를 결정하며, 적용 내역은 **6.토지가격의 산정 및 결정**란 참고 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(1) 개별요인 비교항목

[농경지대]

| 조건 | 항목 | 세항목 |
|--------|-----------------|--------------------|
| 가로조건 | 접근도로의 상태 | 접근도로의 배치, 폭, 구조 등 |
| | 농로의 상태 | 농로의 폭, 포장 등 |
| 접근조건 | 교통의 편의성 | 인근 취락과의 접근성 |
| | | 인근 교통시설과의 거리 및 접근성 |
| | | 출하지와의 접근성 |
| 환경조건 | 자연환경 | 토양, 토질의 양부 |
| | | 일조, 통풍 등 |
| | 관개, 배수 | 관개의 양부 |
| | | 배수의 양부 |
| | 재해의 위험성 | 수해의 위험성 |
| | | 기타 재해의 위험성 |
| 획지조건 | 규모,형상 등 | 면적 |
| | | 형상 |
| | 고저 등 | 고저(경사지 등) |
| | | 경사의 방향 |
| | 경작의 장애 | 장애물에 의한 장애의 정도 |
| | 토지이용상황 | 토지이용상황 등 |
| 토양오염 | 토양오염상태 및 정화비용 등 | |
| 행적적 조건 | 행정상의 조장 및 규제정도 | 규제의 정도 |
| 기타조건 | 기타 | 장래의 동향 |
| | | 기타 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 개별요인 비교치 산정

| 일련 번호 | 소재지 | 표준지 기호 | 개별요인 비교치 | | | | | | | 개별요인 비교사유 |
|----------|----------------|-----------|----------|------|------------|------|------|------|-------|---|
| | (산청군) | | 가로 | 접근 | 환경 (자연) | 획지 | 행정 | 기타 | 누계 | |
| 1 | 단성면 방목리 465 | A | 1.00 | 1.15 | 1.10 | 0.97 | 1.00 | 1.00 | 1.227 | 본건은 비교표준지(A) 대비 접근 조건(인근 취락과의 접근성)에서 우세, 환경(자연)조건(인근 환경)에서 우세, 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열세함. |
| 2 | 단성면 방목리 467 | A | 0.96 | 1.15 | 1.10 | 1.05 | 1.00 | 1.00 | 1.275 | 본건은 비교표준지(A) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에서 열세, 접근조건(인근 취락과의 접근성)에서 우세, 환경(자연) 조건(인근 환경)에서 우세, 획지 조건(면적 및 형상 등)에서 우세함. |
| 3 | 단성면 방목리 602 | B | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 1.05 | 0.99 | 1.00 | 0.964 | 본건은 비교표준지(B) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등)에서 우세, 행정적조건(본건 일부 접도구역 저축)에서 열세함. |
| 4 | 단성면 방목리 994 | C | 1.08 | 1.00 | 1.00 | 0.94 | 1.00 | 1.00 | 1.01 | 본건은 비교표준지(C) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에서 우세, 획지조건(본건 각지등 우세, 형상, 면적 등 열세)에서 열세함. |
| 5 | 단성면 방목리 산26-91 | B | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 1.00 | 0.795 | 본건은 비교표준지(B) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열세함. |
| 6 | 단성면 방목리 산26-92 | B | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.97 | 1.00 | 0.857 | 본건은 비교표준지(B) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등)에서 열세, 행정적조건(본건 일부 접도구역 저축, 지목감가 등)에서 열세함. |
| 7 | 단성면 방목리 산26-97 | B | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.33 | 0.33 | 본건은 비교표준지(B) 대비 기타 조건(본건 현황'도로')에서 열세함. |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 필요성 및 근거

「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 근거한 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제2항 제5호 및 대법원판례(2007.07.12 선고 2006두11507, 2004.05.14 선고 2003다38207, 2003.07.25 선고 2002두5054), 국토교통부 유권해석(1999.06.21 토관 58342-471, 1999.05.20 기획 0100-725) 등에서 그 밖의 요인 보정을 규정하고 있거나, 그 필요성을 인정하고 있으며, 인근 평가사례, 지가수준과의 균형성을 지향하고 지가동향을 보다 적절하게 반영하기 위해 그 밖의 요인 보정이 필요한 것으로 판단됩니다.

시점수정, 지역요인 및 개별요인의 비교 외에 대상토지의 가치에 영향을 미치는 사항을 반영하고, 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 안의 유사지역의 정상적인 거래사례나 평가(보상)사례를 참작합니다.

2) 산정방법

| | | |
|----------------------------------|---|---|
| 그 밖의 요인 보정치 (대상토지 기준 산정방식) | = | $\frac{\text{거래사례 등 가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}$ |
| <hr/> | | |
| 그 밖의 요인 보정치 (표준지 기준 산정방식) | = | $\frac{\text{거래사례 등 가격} \times \text{시점수정} \times \text{지역요인 비교치} \times \text{개별요인 비교치}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$ |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

| 기호 | 소재지 (산청군) | 지목 | 용도지역 | 토지(평균) 단가 | 가격시점 | 평가목적 | 비고 |
|----|-------------------|----|------|--------------|------------|-----------------|----|
| 1 | 단성면 방목리 46* | 답 | 계획관리 | 55,000 | 2021.05.20 | 법원경매 | - |
| 2 | 단성면 방목리 534-* | 전 | 계획관리 | 79,000 | 2020.06.02 | (市) 취득처분(매입,매각) | - |
| 3 | 신안면 신안리 590-* | 답 | 계획관리 | 46,000 | 2024.01.25 | 가사소송 | - |
| 4 | 단성면 방목리 615-1* | 답 | 계획관리 | 47,000 | 2021.04.20 | 시가참고 | - |
| 5 | 단성면 방목리 산26-4* | 임 | 계획관리 | 52,500 | 2024.04.08 | (國) 취득처분(매입,매각) | - |
| 6 | 단성면 방목리 99* | 과 | 계획관리 | 120,000 | 2018.04.09 | 협의보상 | - |
| 7 | 단성면 방목리 468-* | 답 | 계획관리 | 92,000 | 2021.05.20 | 법원경매 | - |
| 8 | 단성면 방목리 96* | 과 | 계획관리 | 128,000 | 2024.05.21 | 법원경매 | - |
| 9 | 단성면 방목리 946-* | 과 | 계획관리 | 129,000 | 2022.11.07 | 시가참고 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 거래사례

[출처 : 한국감정원, KAIS]

| 기호 | 소재지 (산청군) | 지목 | 용도지역 | 거래단가(원) | 거래시점 | 비고 |
|----|----------------|----|------|---------|------------|-----|
| a | 단성면 방목리 46* | 답 | 계획관리 | 35,161 | 2024.08.01 | 실거래 |
| b | 단성면 방목리 468-* | 답 | 계획관리 | 70,175 | 2024.08.01 | 실거래 |
| c | 단성면 방목리 618-5* | 답 | 계획관리 | 48,394 | 2024.03.20 | 실거래 |
| d | 단성면 방목리 235-* | 답 | 계획관리 | 46,448 | 2024.10.09 | 실거래 |
| e | 단성면 방목리 22* | 답 | 계획관리 | 47,794 | 2024.10.09 | 실거래 |
| f | 단성면 방목리 534-* | 전 | 계획관리 | 80,092 | 2021.01.08 | 실거래 |
| g | 단성면 방목리 668-1* | 답 | 계획관리 | 96,000 | 2021.12.16 | 실거래 |
| h | 단성면 방목리 618-8* | 답 | 계획관리 | 114,678 | 2022.04.06 | 실거래 |

※ 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됩니다.(사정보정치 = 1.000)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인 보정치의 산정

비교표준지와 용도지역, 지목, 이용 상황, 주위환경 등이 같거나 비슷하고 인근에 위치하는 평가사례 등을 그 밖의 요인 보정 사례로 선정합니다.

【 비교표준지 기호 ' A ' / 사례 기호 ' 1 ' 】

| 구분 | 소재지 | 사례단가 (원/㎡) | ① 사정 보정 | ② 시점 수정 | ③ 지역 요인 | ④ 개별 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 격차율 |
|---|----------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 사례기준 표준지 가격 | 단성면 방목리 46* | 55,000 | - | 1.02763 | 1.00 | 1.045 | 59,063 | 2.42 |
| 가격시점 현재 표준지 가격 | 단성면 방목리 377 | 24,300 | - | 1.0043 | - | - | 24,404 | |
| 산 정 내 역 | ①사정보정 | - | | | | | | - |
| | ②시점수정 | 경상남도 산청군 계획관리지역(2021.05.20 ~ 2024.11.06) | | | | | | 1.02763 |
| | ③지역요인 | 표준지와 사례는 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 대등합니다. | | | | | | 1.000 |
| | ④개별요인 | 가로조건 | 접근조건 | 자연(환경) 조건 | 획지조건 | 행정적 조건 | 기타조건 | 격차율 |
| | | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 1.10 | 1.00 | 1.00 | 1.045 |
| 비교표준지는 사례(1) 대비 접근조건(인근 취락과의 접근성)에서 열세, 획지조건(형상)에서 우세함. | | | | | | | | |

【 비교표준지 기호 ' B ' / 사례 기호 ' 2 ' 】

| 구분 | 소재지 | 사례단가 (원/㎡) | ① 사정 보정 | ② 시점 수정 | ③ 지역 요인 | ④ 개별 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 격차율 |
|--|-------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 사례기준 표준지 가격 | 단성면 방목리 534-* | 79,000 | - | 1.03897 | 1.00 | 1.331 | 109,247 | 2.401 |
| 가격시점 현재 표준지 가격 | 단성면 방목리 602- 2 | 45,300 | - | 1.0043 | - | - | 45,495 | |
| 산 정 내 역 | ①사정보정 | - | | | | | | - |
| | ②시점수정 | 경상남도 산청군 계획관리지역(2020.06.02 ~ 2024.11.06) | | | | | | 1.03897 |
| | ③지역요인 | 표준지와 사례는 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 대등합니다. | | | | | | 1.000 |
| | ④개별요인 | 가로조건 | 접근조건 | 자연(환경) 조건 | 획지조건 | 행정적 조건 | 기타조건 | 격차율 |
| | | 1.00 | 1.10 | 1.10 | 1.10 | 1.00 | 1.00 | 1.331 |
| 비교표준지는 사례(2) 대비 접근조건(인근 취락 및 교통시설과의 거리 및 접근성)에서 우세, 환경(자연)조건(인근 환경 등)에서 우세, 획지조건(면적 및 형상 등)에서 우세함. | | | | | | | | |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【 비교표준지 기호 ' C ' / 사례 기호 ' 9 ' 】

| 구분 | 소재지 | 사례단가 (원/㎡) | ① 사정 보정 | ② 시점 수정 | ③ 지역 요인 | ④ 개별 요인 | 산출단가 (원/㎡) | 격차율 |
|---|-------------------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------|
| 사례기준 표준지 가격 | 단성면 방목리 946-* | 129,000 | - | 1.00849 | 1.00 | 0.999 | 129,965 | 2.311 |
| 가격시점 현재 표준지 가격 | 단성면 방목리 993- 2 | 56,000 | - | 1.0043 | - | - | 56,241 | |
| 산 정 내 역 | ①사정보정 | - | | | | | | - |
| | ②시점수정 | 경상남도 산청군 계획관리지역(2022.11.07 ~ 2024.11.06) | | | | | | 1.00849 |
| | ③지역요인 | 표준지와 사례는 인근지역 내에 위치하여 지역요인은 대등합니다. | | | | | | 1.000 |
| | ④개별요인 | 가로조건 | 접근조건 | 자연(환경) 조건 | 획지조건 | 행정적 조건 | 기타조건 | 격차율 |
| | | 0.96 | 1.02 | 1.00 | 1.02 | 1.00 | 1.00 | 0.999 |
| 비교표준지는 사례(9) 대비 가로조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에서 열세, 접근 조건(인근 취락 및 교통시설과의 거리 및 접근성)에서 우세, 획지조건(면적 및 형상 등)에서 우세함. | | | | | | | | |

6) 그 밖의 요인 보정치의 결정

상기 유사부동산의 가격수준 및 평가사례, 감정평가목적, 최근 지역의 지역동향 및 가격변동추이 등을 종합적으로 고려하였을 때 평가의 적정성을 기하기 위하여 그 밖의 요인을 다음과 같이 결정합니다.

| 비교표준지 | 그 밖의 요인 보정치 |
|-------|-------------|
| A | 2.42 |
| B | 2.40 |
| C | 2.31 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 토지가격의 산정 및 결정

| 일련 번호 | 소재지 (산청군) | 표준지 | | 지가변동 | 지역 요인 | 개별요인 | | | | | | | 그밖의 요인 | 금액 | |
|----------|----------------------|--------|--------|---------|----------|----------|----------|------------------|----------|-----------|----------|-------|-----------|---------|---------|
| | | 적 용 | 공시지가 | | | 가로 조건 | 접근 조건 | 환경 (자연) 조건 | 획지 조건 | 행정적 조건 | 기타 조건 | 누계치 | | 산출단가 | 적용단가 |
| 1 | 단성면 방목리 465 | A | 24,300 | 1.00430 | 1.00 | 1.00 | 1.15 | 1.10 | 0.97 | 1.00 | 1.00 | 1.227 | 2.42 | 72,465 | 72,000 |
| 2 | 단성면 방목리 467 | A | 24,300 | 1.00430 | 1.00 | 0.96 | 1.15 | 1.10 | 1.05 | 1.00 | 1.00 | 1.275 | 2.42 | 75,300 | 75,000 |
| 3 | 단성면 방목리 602 | B | 45,300 | 1.00430 | 1.00 | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 1.05 | 0.99 | 1.00 | 0.964 | 2.40 | 105,257 | 105,000 |
| 4 | 단성면 방목리 994 | C | 56,000 | 1.00430 | 1.00 | 1.08 | 1.00 | 1.00 | 0.94 | 1.00 | 1.00 | 1.010 | 2.31 | 131,215 | 131,000 |
| 5 | 단성면 방목리 산26-91 | B | 45,300 | 1.00430 | 1.00 | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 1.00 | 0.795 | 2.40 | 86,804 | 87,000 |
| 6 | 단성면 방목리 산26-92 | B | 45,300 | 1.00430 | 1.00 | 0.93 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.97 | 1.00 | 0.857 | 2.40 | 93,574 | 94,000 |
| 7 | 단성면 방목리 산26-97 | B | 45,300 | 1.00430 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.33 | 0.330 | 2.40 | 36,032 | 36,000 |

나. 거래사례비교법에 의한 토지가격 산정

1. 비교 거래사례의 선정

본건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 가장 높은 사례(f,h)를 선정하였음.

| 기호 | 소재지 (사천시) | 지목 | 용도지역 | 거래단가 | 거래시점 | 비고 |
|----|---------------|----|------|---------|------------|-----|
| f | 단성면 방목리534-* | 전 | 계획관리 | 80,092 | 2021.01.08 | 실거래 |
| h | 단성면 방목리618-8* | 답 | 계획관리 | 114,678 | 2022.04.06 | 0 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 시점수정

1) 지가변동률

| 비교 사례 | 용도지역 | 지가변동률(%) |
|-------|------|----------|
| f | 계획관리 | 1.03262 |
| h | 계획관리 | 1.01700 |

※ 미고시된 지가변동률은, 직전 월의 변동률을 연장 적용합니다.

3. 지역요인

대상토지와 비교사례는 상호대체 관계에 있는 인근지역에 소재하는 바, 지역요인은 대등합니다.(비교치 : 1.000)

4. 개별요인 비교

평가대상 토지와 비교 사례간의 각 세항목을 비교하여 개별요인 비교치를 결정합니다.

(1) 개별요인 비교항목

[농경지대]

| 조건 | 항목 | 세항목 |
|------------|-----------------|--------------------|
| 가로조건 | 접근도로의 상태 | 접근도로의 배치, 폭, 구조 등 |
| | 농로의 상태 | 농로의 폭, 포장 등 |
| 접근조건 | 교통의 편의성 | 인근 취락과의 접근성 |
| | | 인근 교통시설과의 거리 및 접근성 |
| | | 출하지와의 접근성 |
| 환경조건 | 자연환경 | 토양, 토질의 양부 |
| | | 일조, 통풍 등 |
| | 관개, 배수 | 관개의 양부 |
| | | 배수의 양부 |
| | 재해의 위험성 | 수해의 위험성 |
| 기타 재해의 위험성 | | |
| 획지조건 | 규모, 형상 등 | 면적 |
| | | 형상 |
| | 고저 등 | 고저(경사지 등) |
| | | 경사의 방향 |
| | 경작의 장애 | 장애물에 의한 장애의 정도 |
| 토지이용상황 | 토지이용상황 등 | |
| 토양오염 | 토양오염상태 및 정화비용 등 | |
| 행적적 조건 | 행정상의 조장 및 규제정도 | 규제의 정도 |
| 기타조건 | 기타 | 장래의 동향 |
| | | 기타 |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

(2) 개별요인 비교치 산정

| 일련 번호 | 소재지 | 적용 사례 | 개별요인 비교치 | | | | | | | 개별요인 비교사유 |
|----------|-------------------|----------|----------|------|------------|------|------|------|-------|---|
| | (산청군) | | 가로 | 접근 | 환경 (자연) | 획지 | 행정 | 기타 | 누계 | |
| 1 | 단성면 방목리 465 | f | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 0.903 | 본건은 비교사례(f) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에 서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등) 에서 열세함. |
| 2 | 단성면 방목리 467 | f | 0.90 | 1.00 | 1.00 | 1.03 | 1.00 | 1.00 | 0.927 | 본건은 비교사례(f) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에 서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등) 에서 우세함. |
| 3 | 단성면 방목리 602 | h | 0.90 | 1.03 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.927 | 본건은 비교사례(h) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에 서 열세, 접근조건(인근 취락과의 접 근성)에서 우세함. |
| 4 | 단성면 방목리 994 | h | 0.97 | 1.10 | 1.05 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.120 | 본건은 비교사례(h) 대비 가로 조건(가로의 폭,계통 및 연속성 등)에 서 열세, 접근 조건(인근 취락과의 접근성)에서 우 세, 환경 (자연) 조건(인근토지의 이용 상황)에서 우 |
| 5 | 단성면 방목리 산26-91 | h | 0.95 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 1.00 | 0.812 | 본건은 비교사례(h) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에 서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등) 에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 열세함. |
| 6 | 단성면 방목리 산26-92 | h | 0.97 | 1.00 | 1.00 | 0.95 | 0.90 | 1.00 | 0.829 | 본건은 비교사례(h) 대비 가로 조건(접근도로의 배치, 폭, 구조 등)에 서 열세, 획지조건(면적 및 형상 등) 에서 열세, 행정적조건(지목 등)에서 열세함. |
| 7 | 단성면 방목리 산26-97 | h | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 0.33 | 0.330 | 본건은 비교사례(h) 대비 기타 조건(기타(본건 도로 등)에서 열세 함. |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 거래사례비교법에 의한 토지의 시산가액

| 일련 번호 | 소재지 | 거래사례 | | 사정 보정 | 시점 수정 | 지역 요인 | 개별 요인 | 산정단가 (원/㎡) | 결정단가 (원/㎡) | 비고 |
|----------|-------------------|------|-------------------|----------|----------|----------|----------|---------------|---------------|--------------|
| | (산청군) | 기호 | 거래단가 | | | | | | | |
| 1 | 단성면 방목리 465 | f | 단성면 방목 리534-* | 1.00 | 1.03262 | 1.00 | 1.000 | 74,682 | 75,000 | - |
| 2 | 단성면 방목리 467 | f | 단성면 방목 리534-* | 1.00 | 1.03262 | 1.00 | 1.000 | 76,667 | 77,000 | - |
| 3 | 단성면 방목리 602 | h | 단성면 방목 리618-8* | 1.00 | 1.01700 | 1.00 | 1.000 | 108,114 | 108,000 | 접도구역 저축감안 |
| 4 | 단성면 방목리 994 | h | 단성면 방목 리618-8* | 1.00 | 1.01700 | 1.00 | 1.000 | 130,623 | 131,000 | - |
| 5 | 단성면 방목리 산26-91 | h | 단성면 방목 리618-8* | 1.00 | 1.01700 | 1.00 | 1.000 | 94,702 | 95,000 | - |
| 6 | 단성면 방목리 산26-92 | h | 단성면 방목 리618-8* | 1.00 | 1.01700 | 1.00 | 1.000 | 96,684 | 97,000 | 접도구역 저축감안 |
| 7 | 단성면 방목리 산26-97 | h | 단성면 방목 리618-8* | 1.00 | 1.01700 | 1.00 | 0.330 | 38,487 | 38,000 | 현황'도로' |

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시산가액 조정 및 토지단가의 결정

1. 토지 시산가격 검토

| 일련번호 | 공시지가기준법 (원/m ²) | 거래사례비교법 (원/m ²) | 비 고 |
|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 1 | 72,000 | 75,000 | - |
| 2 | 75,000 | 77,000 | - |
| 3 | 105,000 | 108,000 | 접도구역 저축감안 |
| 4 | 131,000 | 131,000 | - |
| 5 | 87,000 | 95,000 | - |
| 6 | 94,000 | 97,000 | 접도구역 저축감안 |
| 7 | 36,000 | 38,000 | 현황'도로' |

2. 토지 단가의 결정 및 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성·합리성이 인정되며, 본건 감정평가 목적을 고려할 때 적정한바, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 제1항 본문 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제1항에 따라 공시지가 기준법에 의한 가액으로 결정하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였습니다.

| 일련번호 | 소재지 (산청군) | 공부면적 (㎡) | 사정면적 (㎡) | 적용단가 (원/㎡) | 토지가액(원) | 비 고 |
|---------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|--------------|
| 1 | 단성면 방목리 465 | 83 | 83 | 72,000 | 5,976,000 | - |
| 2 | 단성면 방목리 467 | 2,734 | 2,734 | 75,000 | 205,050,000 | - |
| 3 | 단성면 방목리 602 | 2,660 | 2,660 | 105,000 | 279,300,000 | 접도구역 저축감안 |
| 4 | 단성면 방목리 994 | 930 | 930 | 131,000 | 121,830,000 | - |
| 5 | 단성면 방목리 산26-91 | 199 | 199 | 87,000 | 17,313,000 | - |
| 6 | 단성면 방목리 산26-92 | 107 | 107 | 94,000 | 10,058,000 | 접도구역 저축감안 |
| 7 | 단성면 방목리 산26-97 | 99 | 99 | 36,000 | 3,564,000 | 현황'도로' |
| 토지 감정평가금액 합계 | | | | | 643,091,000 | - |

토지 감정평가명세표

| 일련 번호 | 소재지 | 지번 | 지 목 및 용 도 | 용도지역 및 구 조 | 면 적 (㎡) | | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|------------|---------------------------|--------|-----------------|------------------|---------|-------|-----------|-----------------------|--------------|
| | | | | | 공 부 | 사 정 | 단 가 | 금 액 | |
| 1 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 465 | 답 | 계획관리지역 | 83 | 83 | 72,000 | 5,976,000 | |
| 2 | " | 467 | 답 | 계획관리지역 | 2,734 | 2,734 | 75,000 | 205,050,000 | |
| 3 | " | 602 | 답 | 계획관리지역 | 2,660 | 2,660 | 105,000 | 279,300,000 | 접도구역 저촉감안 |
| 4 | " | 994 | 과수원 | 계획관리지역 | 930 | 930 | 131,000 | 121,830,000 | |
| 5 | " | 산26-91 | 임야 | 계획관리지역 | 199 | 199 | 87,000 | 17,313,000 | |
| 6 | " | 산26-92 | 임야 | 계획관리지역 | 107 | 107 | 94,000 | 10,058,000 | 접도구역 저촉감안 |
| 7 | " | 산26-97 | 임야 | 계획관리지역 | 99 | 99 | 36,000 | 3,564,000 | 현황'도로' |
| 합 계 | | | | | | | | ₩643,091,000.- | |
| | | | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 경상남도 산청군 단성면 방목리 일대에 소재하는 토지로서, 주위는 농가주택 및 인근 농경지 등으로 등으로 형성되어 있으며 제반주위환경은 보통시 됨.

(2) 교통상황

기호 1,2,3,5,6:본건 인근까지 차량접근은 가능하며, 제반 교통상황은 보통시 됨.

기호 4:본건까지 차량접근은 가능하며, 제반 교통상황은 보통시 됨.

기호 7:본건은 도로로 이용중인바 본건까지 차량접근 가능하며, 제반 교통상황은 보통시 됨.

(3) 형태 및 이용상태

기호 1,2,3,4,5,6: 완경사 지세내 부정형 토지로서, 현황'휴경지'상태임.

기호 7:완경사 지세내 부정형 토지로서, 현황'도로'로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

기호 1,2,3,5 : 지적도상 맹지임.

기호 4 :본건 북측으로 세로(가)도로와 접해있으며, 본건 서측 인근에 소로한면 도로가 개설되어 있음.

기호 6 :본건 북측으로 개설된 세로(불)도로를 통해 출입가능함.

기호 7 :본건 도로로 이용중임.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(5) 토지이용계획 및 제한상태

기호 1,2: 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>.

공장설립승인지역(2016-11-28)(공장설립승인지역1호)<수도법>임.

기호 3: 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 고속국도법상의접도구역(2015-06-11)<고속국도법>, (낙동강)수변구역<낙동강수계물관리 및 주민지원 등에 관한 법률>, 도로구역(2015-03-19)(도로구역(중부선))<도로법>, 도로구역(2021-08-04)<도로법>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>.

공장설립제한지역(2016-11-28)(공장설립제한지역)<수도법>임.

기호 4: 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>.

공장설립승인지역(공장설립승인지역1호)<수도법>임.

기호 5: 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>.

공장설립제한지역(2016-11-28)(공장설립제한지역)<수도법>임.

기호 6: 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 고속국도법상의접도구역(2015-06-11)<고속국도법>.

도로구역(2015-03-19)(도로구역(중부선))<도로법>, 도로구역(2021-08-04)<도로법>.

배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>.

공장설립제한지역(2016-11-28)(공장설립제한지역)<수도법>임.

기호 7: 계획관리지역, 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>.

공장설립제한지역(공장설립제한지역)<수도법>임.

(6) 제시목록 외의 물건

-.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(7) 공부와의 차이

-.

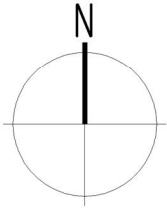
(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계: -.

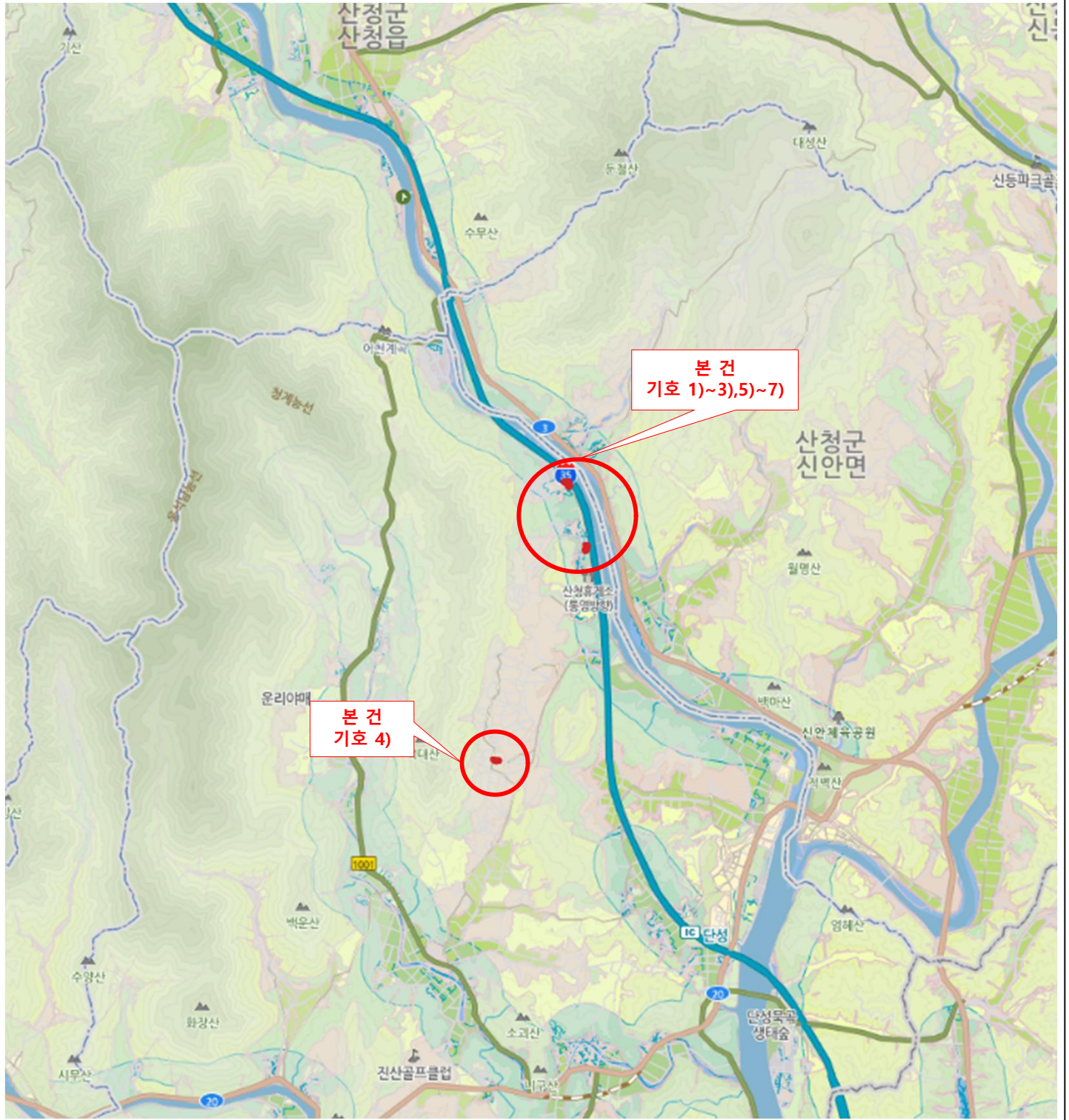
기타:

- 본건 토지는 인접토지와 지적상 경계가 다소 불분명한바, 정확한 위치, 경계 등은 정밀측량등을 통해 재확인 하시기 바람.
- 본건 토지 기호 3, 6 토지 중 일부는 접도구역에 저촉되어 공법상 제한받는 정도를 감안하여 평가하되 면적사정은 지적도면에 의거 개략적으로 사정하여 평가하였으니 참조하시기 바람.
- 본건 토지 기호 7 토지는 현황 '도로' 로 이용중인바 이를 감안하여 평가하였음.

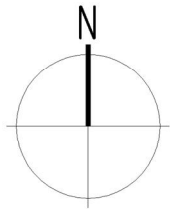
위 치 도



| | |
|-----|------------------------|
| 소재지 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 377 외 |
|-----|------------------------|

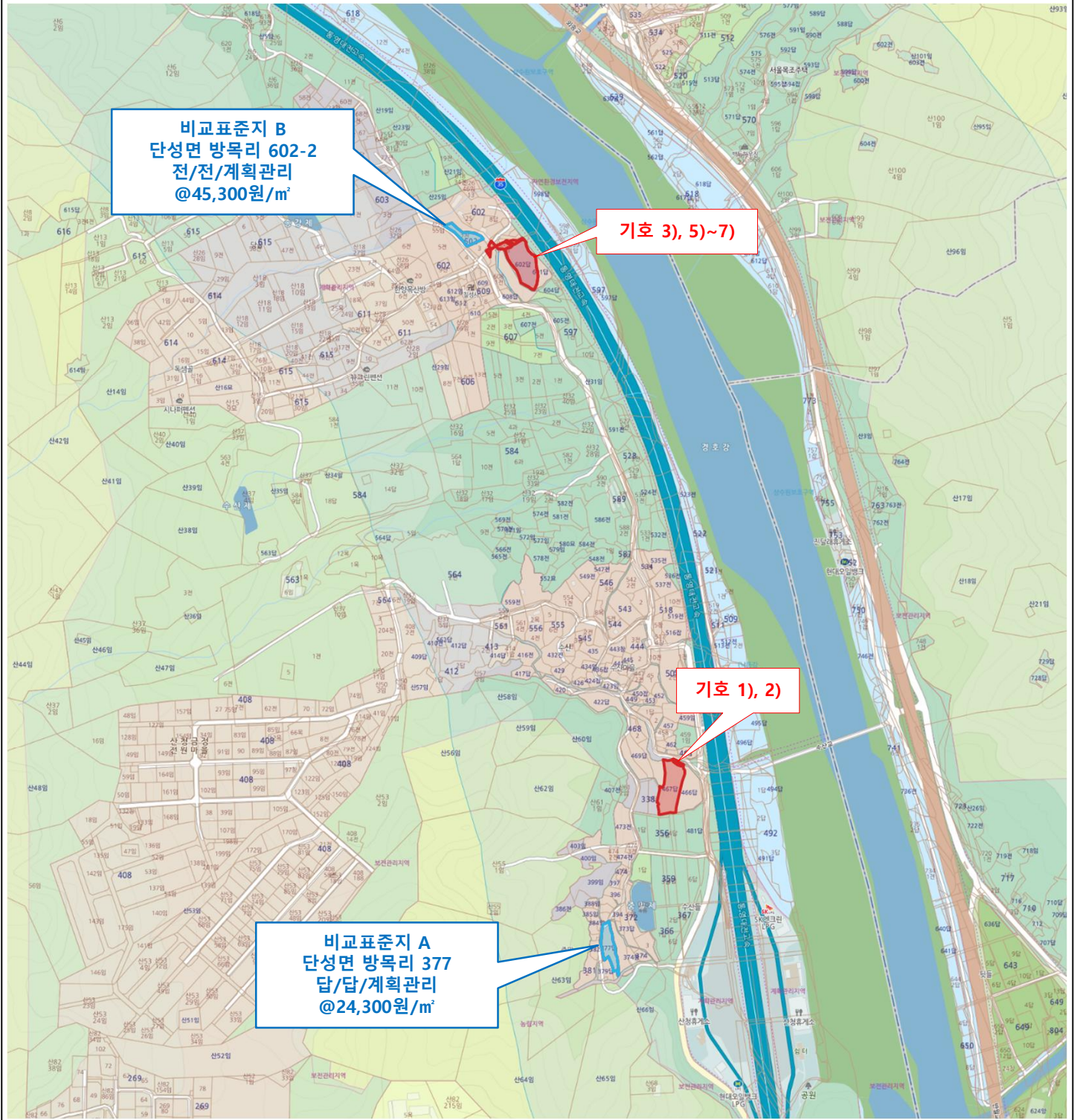


상세 위치도

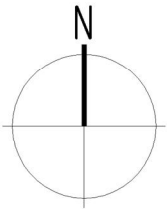


소재지

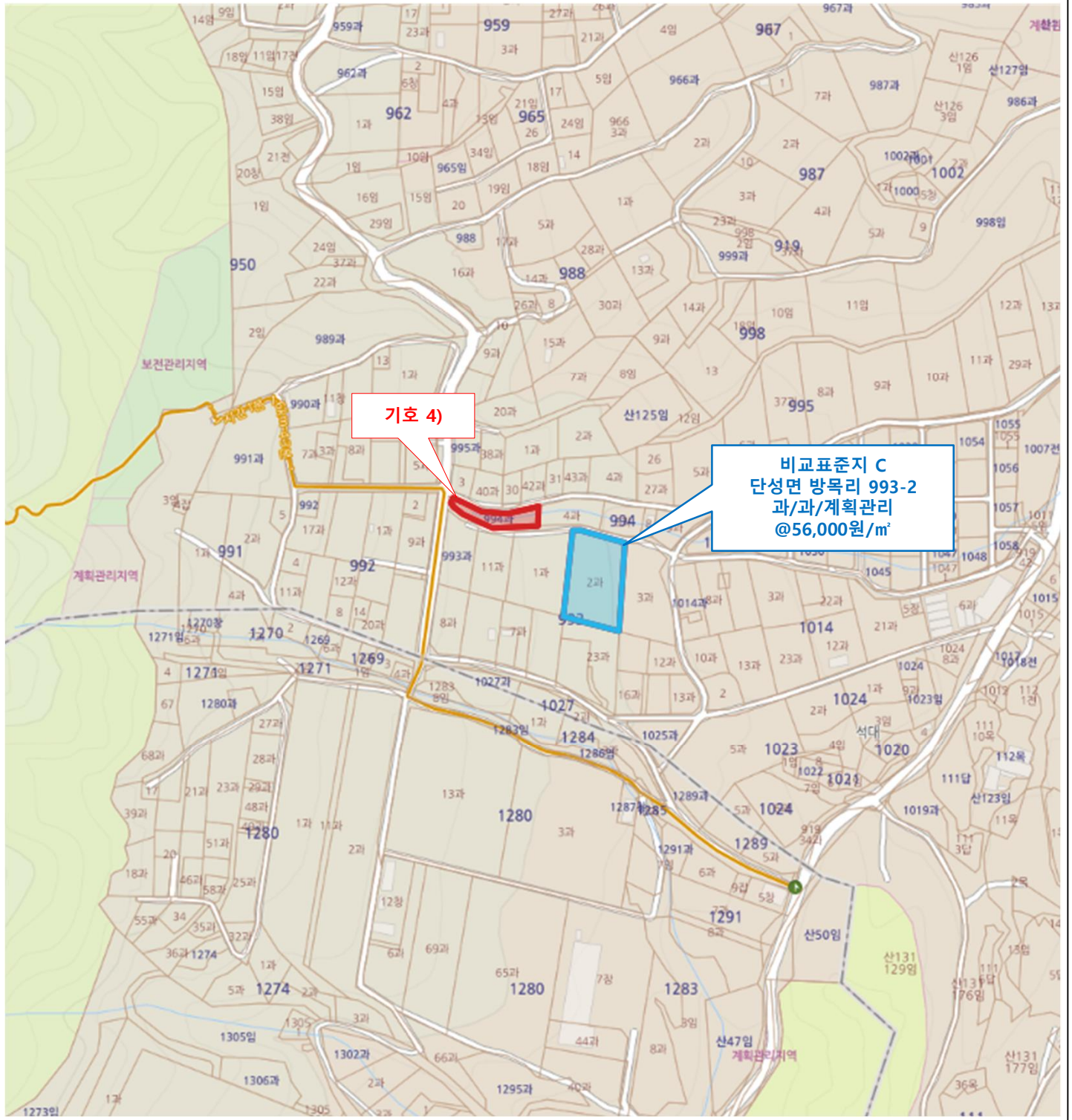
경상남도 산청군 단성면 방목리 377 외



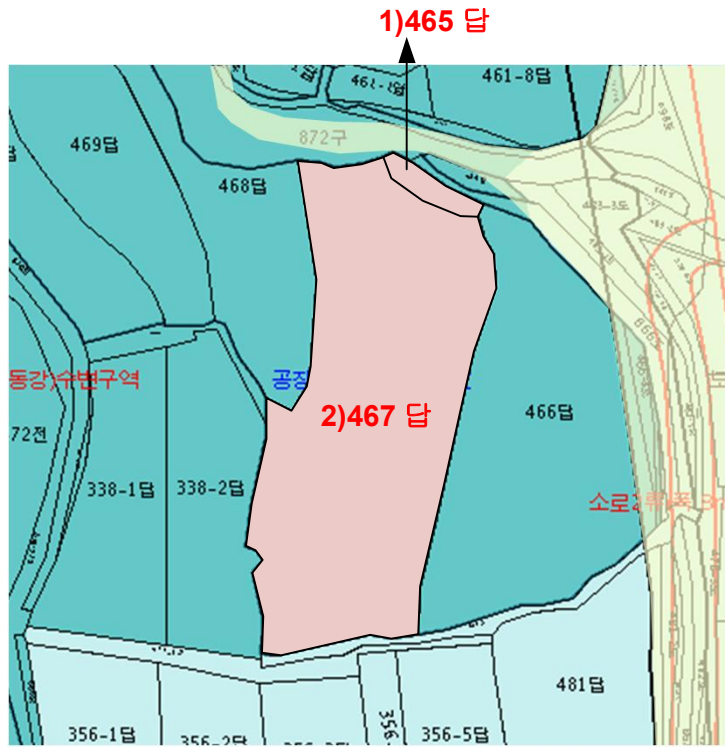
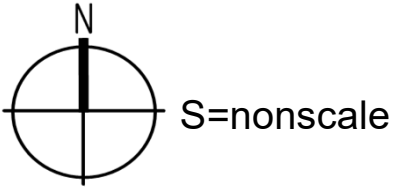
상세위치도



| | |
|-----|----------------------|
| 소재지 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 994 |
|-----|----------------------|

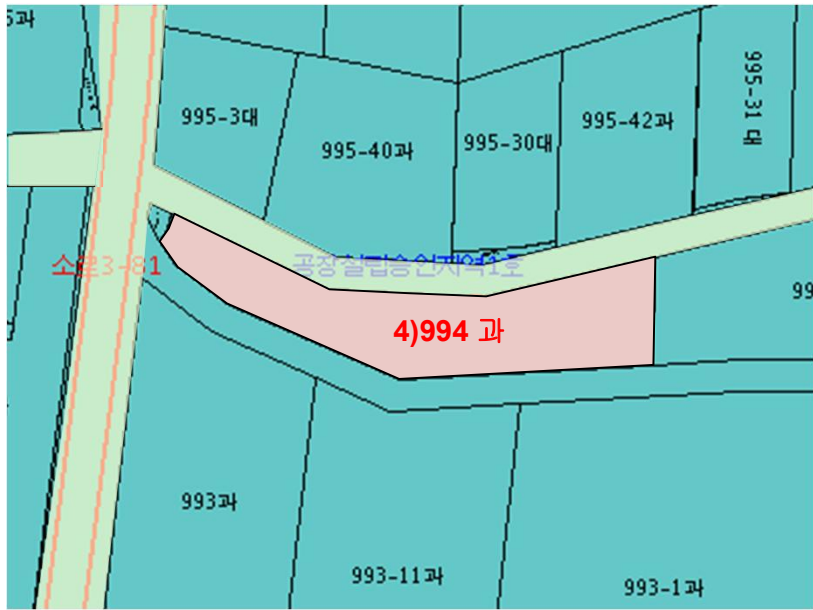
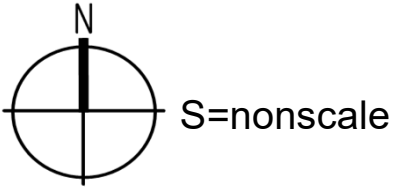


지적 및 건물개황도



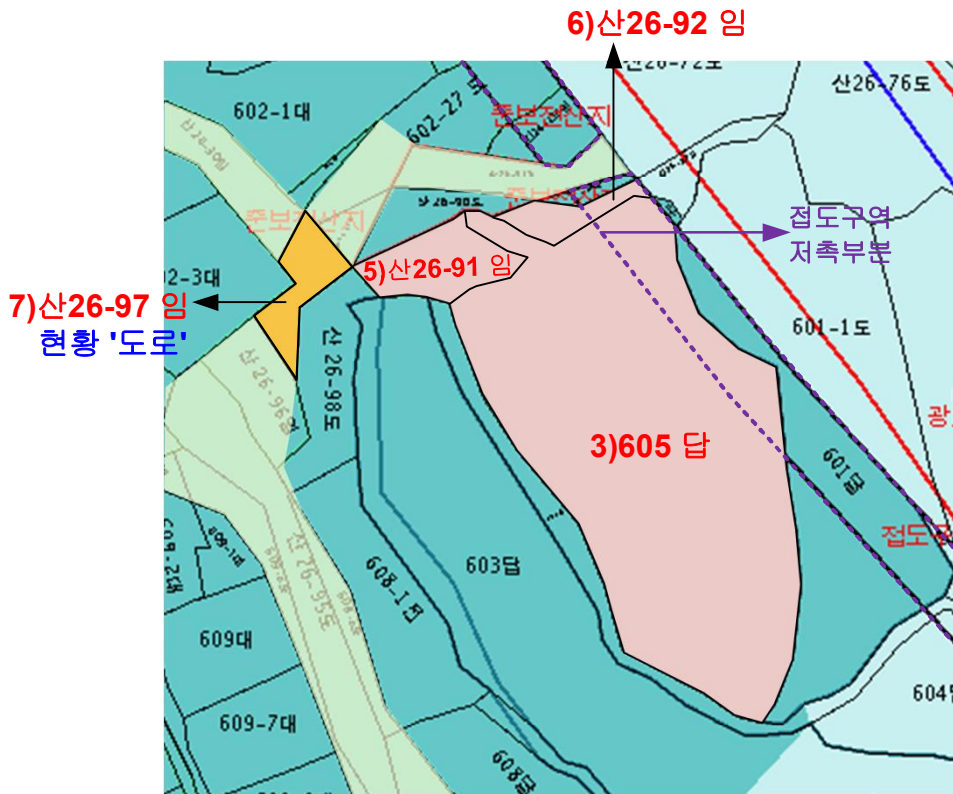
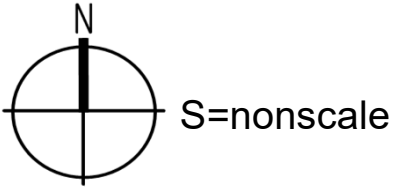
| | | | |
|----|--------|---------|-----------|
| 범례 | 평가대상토지 | 용도지역구분선 | 평가건물 3층이상 |
| | 도로 선 | 평가건물 1층 | 평가제외건물 |
| | 계획 도로선 | 평가건물 2층 | 제시외 건물 |

지적 및 건물개황도



| | | | |
|----|--------|---------|-----------|
| 범례 | 평가대상토지 | 용도지역구분선 | 평가건물 3층이상 |
| | 도로 선 | 평가건물 1층 | 평가제외건물 |
| | 계획 도로선 | 평가건물 2층 | 제시외 건물 |

지적 및 건물개황도



| | | | |
|----|--------|---------|-----------|
| 범례 | 평가대상토지 | 용도지역구분선 | 평가건물 3층이상 |
| | 도로 선 | 평가건물 1층 | 평가제외건물 |
| | 계획 도로선 | 평가건물 2층 | 제시외 건물 |



1)



2)



2)



2)



3)



3)



4)



4)



4)



4)



5)



6)



7)

(주)에이원감정평가법인

우)51395 경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)
TEL.(055)275-0058 FAX.(055)275-9958

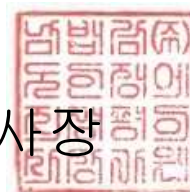
문서번호: 에이원(경남)A1L3241030001
시행일자: 2024. 11. 18
수신: 창원지방법원 진주지원 사법보좌관
홍덕의
참조: 경매2계
제목: 감정평가회보

| | | | | | |
|-----|----------|--|----|--|--|
| 선결 | | | 지 | | |
| 접 | 일자 시간 | | 시 | | |
| 수 | 번호 | | 결 | | |
| 처리과 | | | 재· | | |
| 담당자 | | | 공 | | |
| | | | 람 | | |

- 우리 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2024. 10. 29.자 귀 제 『2024타경5829』 호로 의뢰하신 『김혜영 소유물건(2024타경5829)』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임: 1. 감정평가서 1부
2. 청구서 1부
3. 온라인 전송 완료 끝.

(주)에이원감정평가법인 경남지사장



청 구 서

감정평가서번호 : 에이원(경남)A1L3241030001호

창원지방법원 진주지원 사법보좌관 홍덕의 귀하

— 金일백육만팔천일백원整 (₩1,068,100.-)

2024. 10. 29자 귀 제 『 2024타경5829 』호로 의뢰하신 『 김혜영 소유물건(2024타경5829) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정료의 산정기준 등에 관한 예규’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

| 과목 | 금액 | 비고 |
|--------------------|------------|--|
| (가) 평가수수료 | 659,024 | ※ 평가수수료 $695,000 + (643,091,000 - 500,000,000) \times 9/10,000 = ₩823,781$ $823,781 \times 0.8 = ₩659,024$ |
| (나) 여비 | 288,800 | |
| 실비 | - | |
| 공부발급비 | 10,200 | |
| 기타실비 | 13,000 | |
| 특별용역비 | - | |
| 소계 | 312,000 | |
| 합계 (가+나, 천원미만 절사함) | ₩971,000 | |
| 부가가치세 | ₩97,100 | |
| 총계 | ₩1,068,100 | |
| 기납부착수금 | - | |
| 정산청구액 | ₩1,068,100 | |

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(3241030001)로 하여주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계좌번호 ★

◆ 뽀엘 새마을금고

9002-1570-0764-1

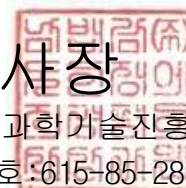
(주)에이원감정평가법인 경남지점

2024년 11월 18일

(주)에이원감정평가법인 경남지사장

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)

TEL. (055)275-0058 FAX. (055)275-9958 / 공급자(사업자)등록번호: 615-85-28113



발급번호 : 202448860003475681

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | |
|---|---------------------------------|--|------|---------------------------|---|
| | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, | |
| | | | 전화번호 | | |
| 신청토지 | 소재지 | | | 지 번 | 지 목 |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | | 465 | 답 |
| | | | | | 면적(m ²) |
| | | | | | 83.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(공장설립승인지역1호)<수도법> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 ■ 준보전산지 ■ (낙동강)수변구역 ■ 공장설립승인지역 ■ 계획관리지역 ■ 보전관리지역 ■ 도로구역 ■ 고속국도법상의 접도구역 ■ 가축사육제한구역 ■ 광로2류(폭 4m~5m) ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 법정동 |
| | | | | | 축척 1/900 |
| 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 10/ 30 경상남도 산청군수 | | | | | 수입증지 붙이는곳 수수료 전자결제 민원 |



발급번호 : 202448860003475739

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | |
|--|---------------------------------|--|------|---------------------------|--|
| | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, | |
| | | | 전화번호 | | |
| 신청토지 | 소재지 | | 지 번 | 지 목 | 면적(m ²) |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | 467 | 답 | 2,734.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립승인지역(2016-11-28)(공장설립승인지역1호)<수도법> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 |
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> ■ 준보전산지 ■ (낙동강)수변구역 ■ 공장설립승인지역 ■ 계획관리지역 ■ 보전관리지역 ■ 도로구역 ■ 고속국도법상의 접도구역 ■ 하천구역 ■ 가축사육제한구역 ■ 광로3류(폭 40m~50m) ■ 소로2류(폭 8m~10m) ■ 국가하천 ■ 법정동 |
| 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. | | | | | 축척 1/1700 |
| 2024/ 10/ 30 경상남도 산청군수 | | | | | 수입증지 붙이는곳 |
| | | | | | 수수료 전자결제 민원 |

발급번호 : 202448860003475727

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | | |
|--|---------------------------------|--|------|----------------------------|---|--|
| | | | | 1 일 | | |
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, | | |
| | | | 전화번호 | | | |
| 신청토지 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) | |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | 602 | 답 | 2,660.0 | |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] | | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 고속국도법상의 접근구역(2015-06-11)<고속국도법>, (낙동강)수변구역<낙동강수계 물관리 및 주민지원 등에 관한 법률>, 도로구역(2015-03-19)(도로구역(중부선))<도로법>, 도로구역(2021-08-04)<도로법>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립제한지역(2016-11-28)(공장설립제한지역)<수도법> [이하공란] | | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 | |
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 (낙동강)수변구역 공장설립제한지역 계획관리지역 보전관리지역 자연환경보전지역 도로구역 고속국도법상의 접근구역 하천구역 상수원보호구역 가축사육제한구역 광로3류(폭 40m~50m) 국가하천 법정동 | |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 10/ 30</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 산 청 군 수</p> | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | <p>수수료 전자결제 민원</p> | | |

발급번호 : 202448860003475678

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | |
|--|---------------------------------|--|------|---------------------------|---|
| | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, | |
| | | | 전화번호 | | |
| 신청토지 | 소재지 | | | 지 번 | 면적(m ²) |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | | 994 | 930.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립승인지역(공장설립승인지역1호)<수도법> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 |
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> 준보전산지 공장설립승인지역 계획관리지역 가축사육제한구역 소로3류(폭 8m 미만) 법정동 |
| <p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 10/ 30</p> <p style="text-align: center;">경 상 남 도 산 청 군 수</p> | | | | | <p>축척 1/1600</p> <p>수입증지 붙이는곳</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>수 수 료</p> <p>전 자 결 제</p> <p>민 원</p> </div> |



발급번호 : 202448860003475709

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

토지이용계획확인서

처리기간

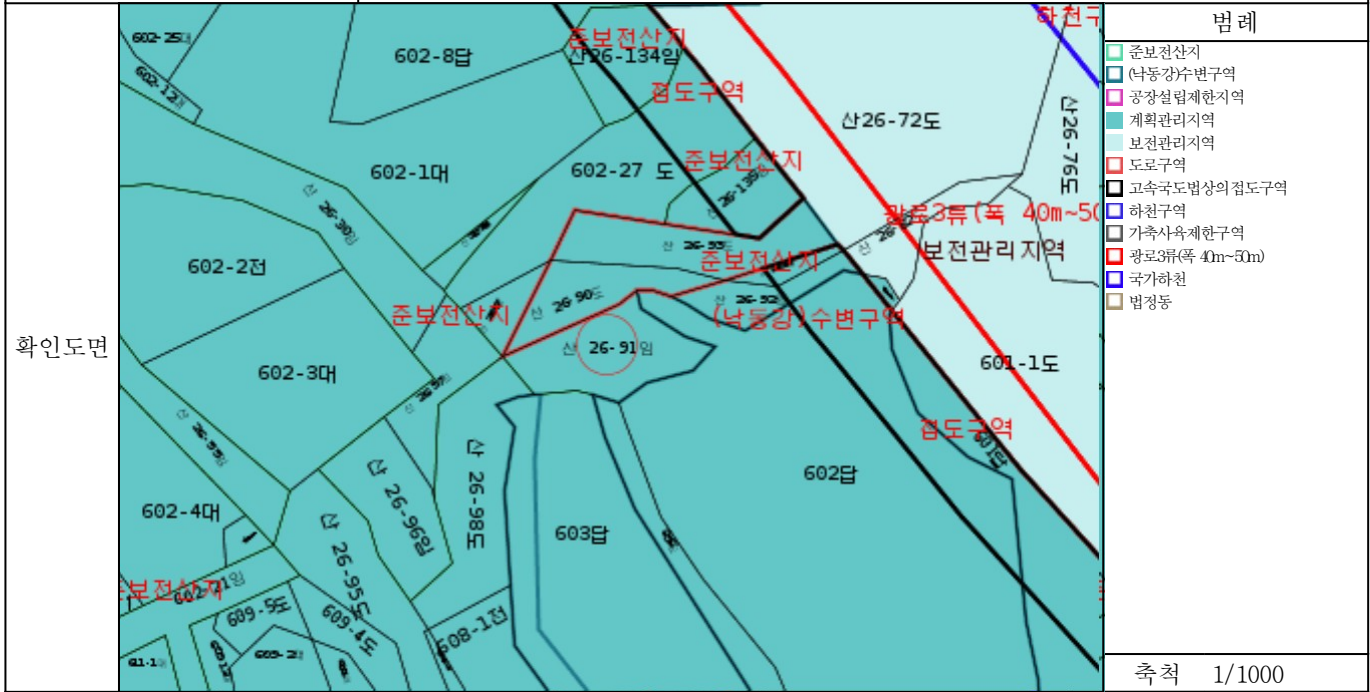
1 일

| | | | | |
|-----|----|-----------|------|---------------------------|
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, |
| | | | 전화번호 | |


| | | | | |
|------|------------------|---------|----|---------------------|
| 신청토지 | 소재지 | 지번 | 지목 | 면적(m ²) |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 산 26-91 | 임야 | 199.0 |

| | | |
|-------------|---------------------------------|--|
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립제한지역(2016-11-28)(공장설립제한지역)<수도법> [이하공란] |

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | [해당없음] |
|--------------------------------------|--------|



축척 1/1000

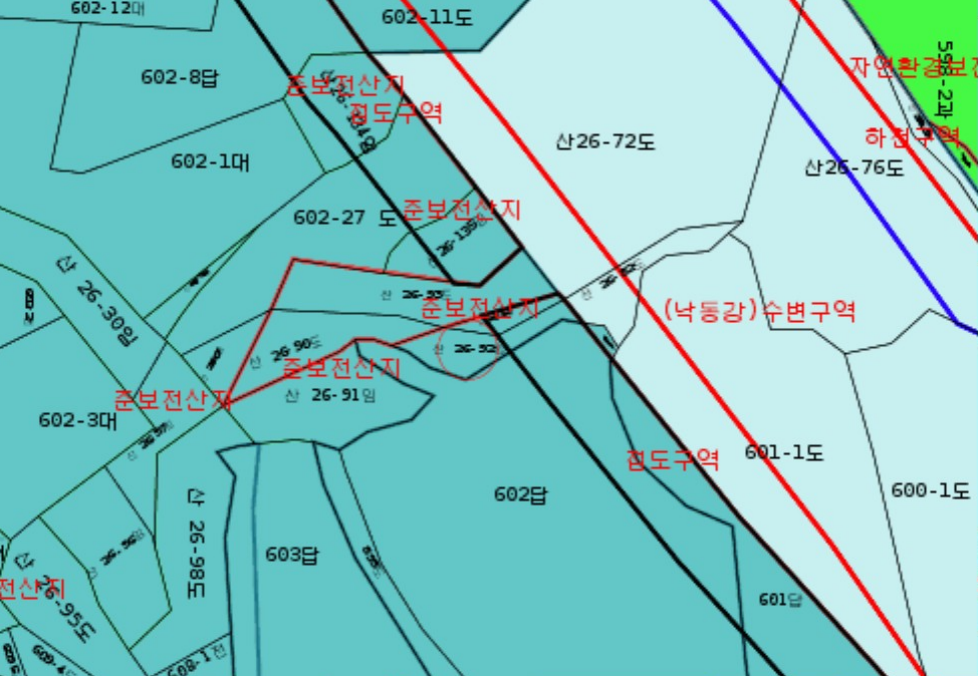

| | | |
|--|--|-----------|
| 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. |  | 수입증지 붙이는곳 |
| 2024/ 10/ 30 | | 수수료 전액제민원 |

경 상 남 도 산 청 군 수

발급번호 : 202448860003475675

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | |
|---|--|--|---------|--|--|
| | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, | |
| | | | 전화번호 | | |
| 신청토지 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | 산 26-92 | 임야 | 107.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 고속국도법상의접도구역 (2015-06-11)<고속국도법>, 도로구역(2015-03-19)(도로구역(중부선))<도로법>, 도로구역(2021-08-04)<도로법>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립제한지역(2016-11-28)(공장설립제한지역)<수도법> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 |  | | | | 범례 □ 준보전산지 □ (낙동강)수변구역 □ 공장설립제한지역 □ 계획관리지역 □ 보전관리지역 □ 자연환경보전지역 □ 도로구역 □ 고속국도법상의 접도구역 □ 하천구역 □ 상수원보호구역 □ 가축사육제한구역 □ 광로3류(폭 40m~50m) □ 국가하천 □ 법정동 |
| | | | | | 축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 |
| 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 10/ 30 경상남도 산청군수 | | | | | |
| | | | |  | |
| | | | | 수수료 전자결제 민원 | |

발급번호 : 202448860003475701

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 10/ 30

| 토지이용계획확인서 | | | | 처리기간 | |
|--|---------------------------------|--|---------|---------------------------|---|
| | | | | 1 일 | |
| 신청인 | 성명 | 에이원감정평가법인 | 주소 | 경상남도 창원시 의창구 창원대로18번길 46, | |
| | | | 전화번호 | | |
| 신청토지 | 소재지 | | 지번 | 지목 | 면적(m ²) |
| | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | 산 26-97 | 임야 | 99.0 |
| 지역·지구등 지정여부 | 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 | 계획관리지역 [이하공란] | | | |
| | 다른 법령 등에 따른 지역·지구등 | 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 준보전산지<산지관리법>, 공장설립제한지역(공장설립제한지역)<수도법> [이하공란] | | | |
| 「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 | | [해당없음] | | | |
| 확인도면 | | | | | 범례 ■ 준보전산지 ■ (4동강)수변구역 ■ 공장설립제한지역 ■ 계획관리지역 ■ 보전관리지역 ■ 도로구역 ■ 고속국도법상의 접도구역 ■ 가축사육제한구역 ■ 광로3류(폭 40m~50m) ■ 법정동 |
| | | | | | 축척 1/1000 수입증지 붙이는곳 |
| 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. | | | | | 수 수 료 전 자 결 제 민 원 |
| 2024/ 10/ 30 경상남도 산청군수 | | | | | |





문서확인번호 : 1730-2697-2789-3828

지적도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|--------|
| 발급번호 | 202448860003475771 | 처리시각 | 15시 21분 00초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 465번지 | 축척 | 1/1200 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



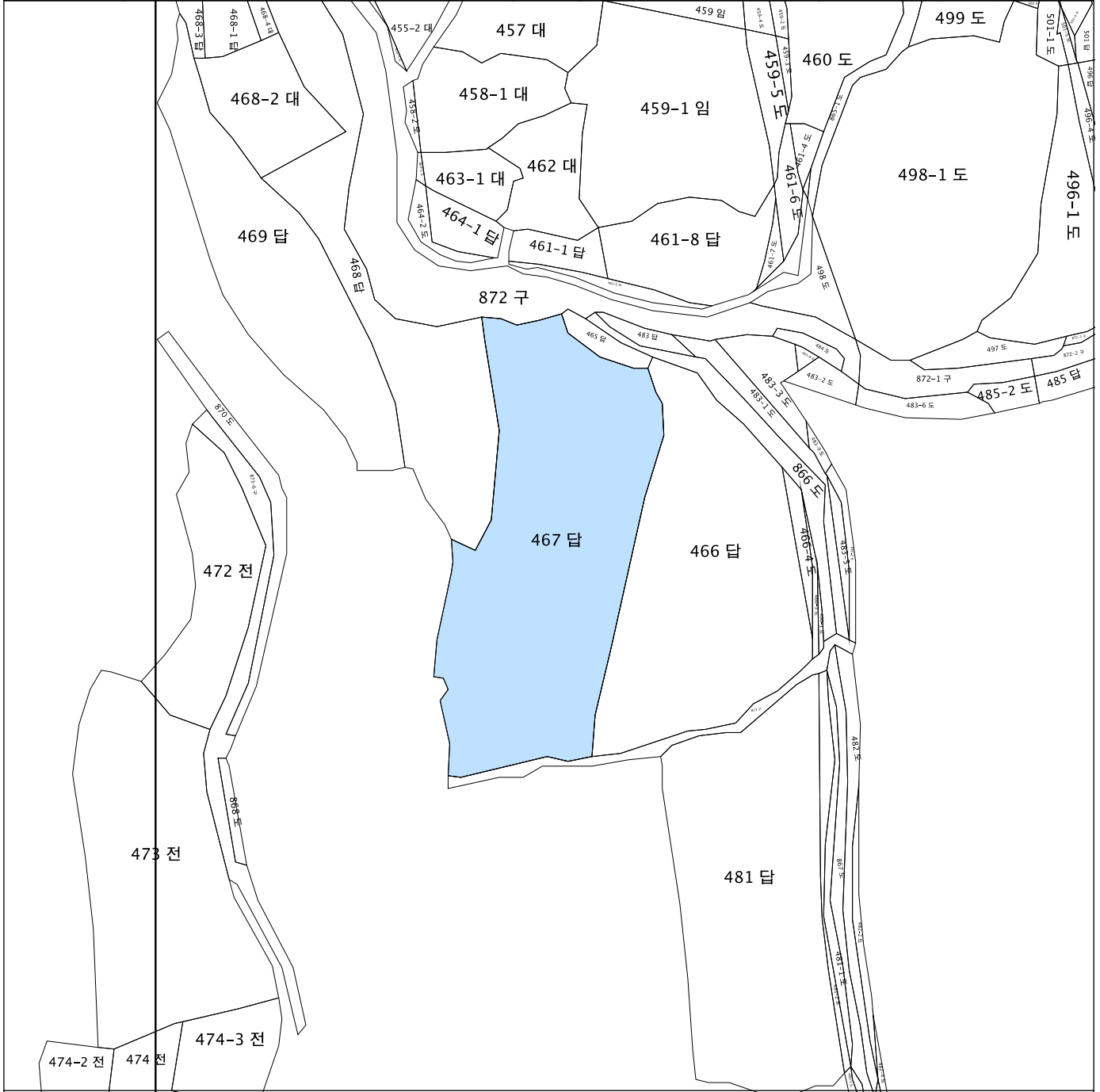
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1730-2688-2818-4147

지적도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|------------------------|
| 발급번호 | 202448860003475705 | 처리시각 | 15시 06분 01초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 467번지 | 축척 | 등분:1/1200 합력:1/1200 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1730-2696-7021-6813

지적도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|------------------------|
| 발급번호 | 202448860003475764 | 처리시각 | 15시 20분 03초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 602번지 | 축척 | 등폭:1/1200 등적:1/1200 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



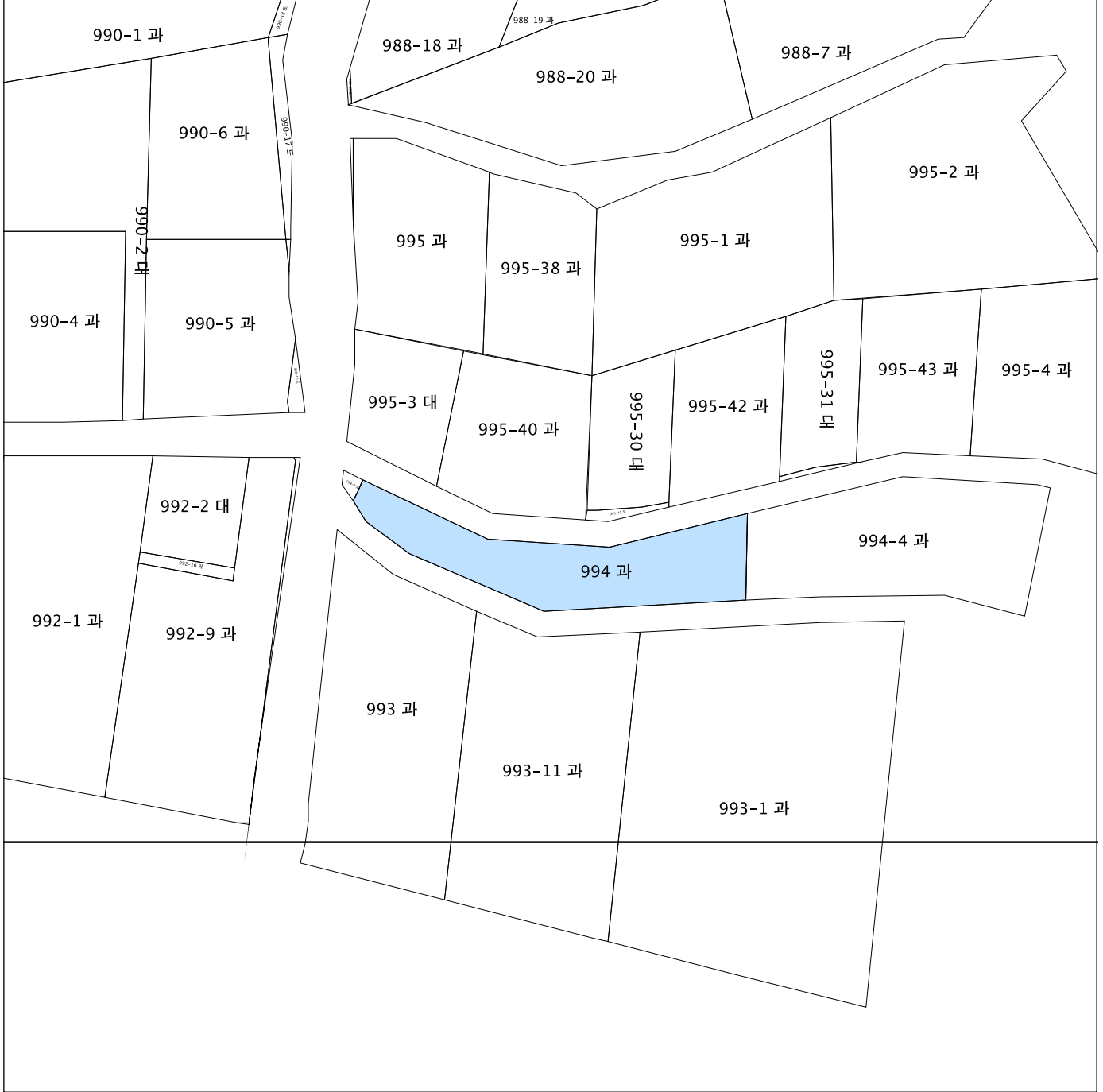
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1730-2686-6050-4407

지적도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|------------------------|
| 발급번호 | 202448860003475699 | 처리시각 | 15시 03분 14초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 994번지 | 축척 | 등록:1/1200 출력:1/1200 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



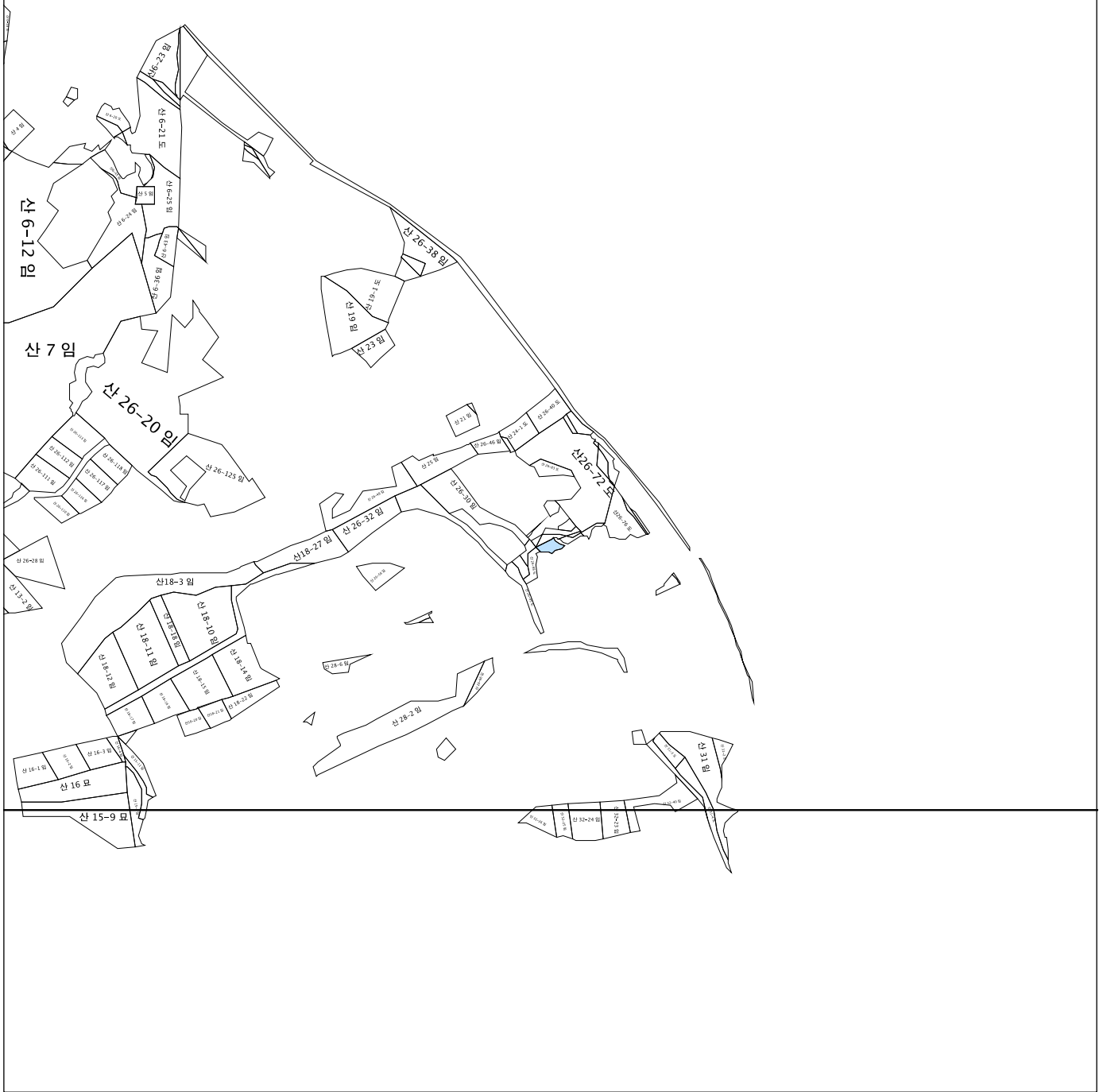
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1730-2684-7308-6192

임야도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|------------------------|
| 발급번호 | 202448860003475689 | 처리시각 | 15시 00분 05초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 산 26-91번지 | 축척 | 등록:1/6000 출력:1/6000 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1730-2683-5221-8535

임야도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|------------------------|
| 발급번호 | 202448860003475685 | 처리시각 | 14시 58분 05초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 산 26-92번지 | 축척 | 등록:1/6000 출력:1/6000 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



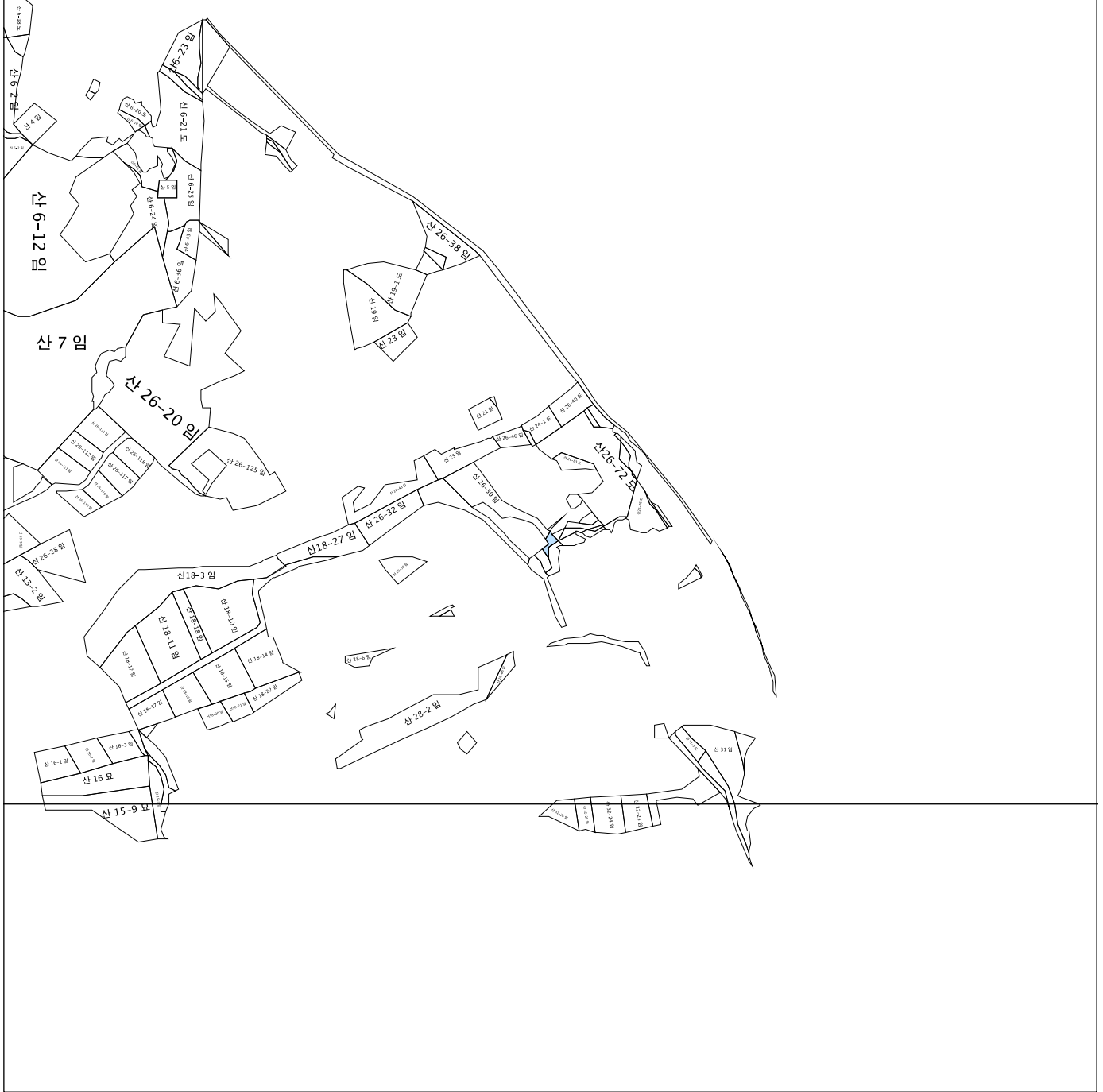
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1730-2699-7655-9121

임야도 등본

| | | | | | |
|------|--------------------|------|-------------|-----|------------------------|
| 발급번호 | 202448860003475786 | 처리시각 | 15시 25분 08초 | 발급자 | 정부24 |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | 지번 | 산 26-97번지 | 축척 | 등록:1/6000 출력:1/6000 |



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군 수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-1996-195625



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|----------------------|-----|------------------|-------------|
| 1 (전 1) | 1985년6월14일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 답 | 83m ² | |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---|--|
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년6월30일 제8872호 | 2022년6월30일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 매매목록 제2022-376호 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월30일 제8873호 | 2022년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이점) 공동담보 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | | 467 |

【 매 매 목 목 】

| 목록번호 | 2011-431 | | | |
|------|---------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금77,850,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 2 | 2011년7월9일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 2 | 2011년7월9일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 483 | 2 | 2011년7월9일 매매 | |
| 목록번호 | 2019-548 | | | |
| 거래가액 | 금105,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 3 | 2019년12월1일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 3 | 2019년12월1일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 483 | 3 | 2019년12월1일 매매 | |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465

| | | | | |
|------|---------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2022-376 | | | |
| 거래가액 | 금155,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 4 | 2022년6월30일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 4 | 2022년6월30일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 483 | 4 | 2022년6월30일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시58분36초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-1996-195625

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 답 83㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월30일 제8873호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-1996-195629



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|----------------------|-----|-------|-------------|
| 1 (전 1) | 1981년8월31일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 답 | 2734㎡ | |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|--------------------|---|--|
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2022년6월30일 제8872호 | 2022년6월30일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 매매목록 제2022-376호 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------|-----------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월30일 제8873호 | 2022년6월30일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이점) 공동담보 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | | 465 |

【 매 매 목 목 】

| 목록번호 | 2011-431 | | | |
|------|---------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금77,850,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 2 | 2011년7월9일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 2 | 2011년7월9일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 483 | 2 | 2011년7월9일 매매 | |
| 목록번호 | 2019-548 | | | |
| 거래가액 | 금105,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 3 | 2019년12월1일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 3 | 2019년12월1일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 483 | 3 | 2019년12월1일 매매 | |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467

| | | | | |
|------|---------------------------|------|------------------|------|
| 목록번호 | 2022-376 | | | |
| 거래가액 | 금155,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 465 | 4 | 2022년6월30일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 | 4 | 2022년6월30일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 483 | 4 | 2022년6월30일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시50분19초

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-1996-195629

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 467 답 2734㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 5 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월30일 제8873호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-1996-194857



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------------|------------|----------------------|-----|-------|-------------|
| 1 (전 3) | 1996년10월8일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 | 답 | 2660㎡ | |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접 수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|--|
| 3 | 소유권이전 | 2022년6월27일 제8669호 | 2022년6월27일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 매매목록 제2022-369호 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접 수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------|-----------------|--|
| 7 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 2022년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금403,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이점) 공동담보 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 산26-91 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-369 | | | |
|------|------------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금175,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 4 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시49분42초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-1996-194857

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 답 2660㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 7 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-1996-199407



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 994

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|----------------------|-----|------|---|
| 3 | 2018년5월10일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 994 | 과수원 | 930㎡ | 분할로 인하여 과수원 13㎡를 경상남도 산청군 단성면 방목리 994-7에 이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|---|
| 3 | 소유권이전 | 2022년7월22일 제9920호 | 2022년7월22일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 거래가액 금100,000,000원 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년7월22일 제9921호 | 2022년7월22일 설정계약 | 채권최고액 금125,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 994

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|----------------------|--------------------|--|
| 2 | 지상권설정 | 2022년7월22일 제9922호 | 2022년7월22일 설정계약 | 목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년으로 한다 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시50분16초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-1996-199407

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 994 과수원 930㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년7월22일 제9921호 | 채권최고액 금125,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |
| 2 | 지상권설정 | 2022년7월22일 제9922호 | 목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 지상권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-2011-000573



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------------------|-----|------|-------------|
| 1 | 2011년3월22일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 | 임야 | 199㎡ | |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|--|
| 2 | 소유권이전 | 2022년6월27일 제8669호 | 2022년6월27일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 매매목록 제2022-369호 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 2022년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금403,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이점) 공동담보 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 602 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-369 | | | |
|------|------------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금175,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 4 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시49분26초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2011-000573

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 입야 199㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-2011-000574



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-------------------------|-----|------|--------------------------|
| 2 | | 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 | 임야 | 107㎡ | 착오발견으로 인하여 2011년3월24일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접 수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|--|
| 2 | 소유권이전 | 2022년6월27일 제8669호 | 2022년6월27일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 매매목록 제2022-369호 |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접 수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------|-----------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 2022년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금403,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이점) 공동담보 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 602 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-369 | | | |
|------|------------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금175,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 4 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년10월30일 14시49분22초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2011-000574

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 입야 107㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 토지 -

고유번호 1948-2005-003437



[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------------------|-----|------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2005년11월15일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 | 임야 | 99m ² | 분할로 인하여 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-30에서 이기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|---|--|
| 3 | 소유권이전 | 2022년6월27일 제8669호 | 2022년6월27일 매매 | 소유자 김혜영 801030-***** 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 매매목록 제2022-369호 |
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 2024년10월23일 창원지방법원 진주지원의 임의경매개시결정(2024타경5829) | 채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-------------------|-----------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 2022년6월27일 설정계약 | 채권최고액 금403,000,000원 채무자 김혜영 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이점) |

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | | | 공동담보 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 토지 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 |

【 매 매 목 록 】

| 목록번호 | 2022-369 | | | |
|------|------------------------------|------|------------------|------|
| 거래가액 | 금175,000,000원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예비란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 602 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |
| 2 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-91 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 3 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-92 | 2 | 2022년6월27일 매매 | |
| 4 | [토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 | 3 | 2022년6월27일 매매 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 산청등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1948-2005-003437

[토지] 경상남도 산청군 단성면 방목리 산26-97 입야 99㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김혜영 (소유자) | 801030-***** | 단독소유 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|---------------|-------|
| 4 | 임의경매개시결정 | 2024년10월23일 제8973호 | 채권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2022년6월27일 제8670호 | 채권최고액 금403,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합 | 김혜영 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



토지 대장

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| 고유번호 | 4886037023-10465-0000 | | | 도면번호 | 4 | 발급번호 | 202448860-00347-5663 | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | | 장 번호 | 2-1 | 처리시각 | 14시 48분 47초 | |
| 지 번 | 465 | 축 척 | 1:1200 | 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 | |
| 토 지 표 시 | | | | 소 유 자 | | | | |
| 지 목 | 면 적 (m ²) | 사 유 | 변 동 일 자 | | 주 소 | | | |
| | | | 변 동 원 인 | | 성 명 또는 명 칭 | | 등 록 번 호 | |
| (02) 답 | *83* | | 1964년 12월 02일 | | 452 | | | |
| | | | (03)소유권이전 | | 이병섭 | | 380325-1***** | |
| | | --- 이하 여백 --- | 1985년 06월 14일 | | 450 | | | |
| | | | (03)소유권이전 | | 이병원 | | 410502-1***** | |
| | | | 2011년 08월 09일 | | 경상남도 창원시 성산구 반지동 56-27 | | | |
| | | | (03)소유권이전 | | 김숙희 | | 550528-2***** | |
| | | | 2013년 10월 07일 | | 경상남도 창원시 성산구 충훈로175번길 20(반지동) | | | |
| | | | (04)주소변경 | | 김숙희 | | 550528-2***** | |
| 등 급 수 정 년 월 일 | 1976. 07. 20. 수정 | 1984. 07. 01. 수정 | 1990. 01. 01. 수정 | 1991. 01. 01. 수정 | 1992. 01. 01. 수정 | 1993. 01. 01. 수정 | 1994. 01. 01. 수정 | 1995. 01. 01. 수정 |
| 토 지 등 급 (기준수량등급) | (24) | 105 | 108 | 109 | 112 | 114 | 115 | 117 |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 14200 | 16200 | 18200 | 20800 | 26500 | 24600 | 24800 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----|---------------|---|------------|---------------|----------------------|--------|
| 고유번호 | 4886037023-10465-0000 | | | 도면번호 | 4 | 발급번호 | 202448860-00347-5663 | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | | 장 번호 | 2-2 | 처리시각 | 14시 48분 47초 | |
| 지 번 | 465 | 축 척 | 1:1200 | 비 고 | | 발 급 자 | 인터넷민원 | |
| 토 지 표 시 | | | | 소 유 자 | | | | |
| 지 목 | 면 적 (m ²) | 사 유 | 변 동 일 자 | | 주 소 | | | |
| | | | 변 동 원 인 | | 성 명 또는 명 칭 | | 등 록 번 호 | |
| | | | 2019년 12월 10일 | 경상남도 진주시 평거로39번길 9, 107동 1004호(평거동, 들말한보타운) | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김병기 외 1인 | | 631205-1***** | | |
| | | | 2022년 06월 30일 | 경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 102동 501호 (산청삼한사랑채) | | | | |
| | | | (04)주소변경 | 김병기 외 1인 | | 631205-1***** | | |
| | | | 2022년 06월 30일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | | 801030-2***** | | |
| | | | | --- 이하 여백 --- | | | | |
| 등 급 수 정 년 월 일 | | | | | | | | |
| 토 지 등 급 (기준수확량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-10467-0000 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 467 | 축척 | 1:1200 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 4 | 발급번호 | 202448860-00347-5667 |
| 장번호 | 2-1 | 처리시각 | 14시 49분 46초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지 표시 | | | | 소유자 | | | | |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | | |
| (02) 답 | *2734* | | 1981년 08월 31일 | 450 | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 이병원 | | 410502-1***** | | |
| | | --- 이하 여백 --- | 2011년 08월 09일 | 경상남도 창원시 성산구 반지동 56-27 | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김숙희 | | 550528-2***** | | |
| | | | 2013년 10월 07일 | 경상남도 창원시 성산구 충훈로175번길 20(반지동) | | | | |
| | | | (04)주소변경 | 김숙희 | | 550528-2***** | | |
| | | | 2019년 12월 10일 | 경상남도 진주시 평거로39번길 9, 107동 1004호(평거동, 들말한보타운) | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김병기 외 1인 | | 631205-1***** | | |
| 등기수정 년월일 | 1976. 07. 20. 수정 | 1984. 07. 01. 수정 | 1987. 08. 01. 수정 | 1990. 01. 01. 수정 | 1991. 01. 01. 수정 | 1992. 01. 01. 수정 | 1993. 01. 01. 수정 | 1995. 01. 01. 수정 |
| 토지등급 (기준수량등급) | (23) | 105 | 107 | 110 | 111 | 114 | 116 | 119 |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 20300 | 25200 | 27100 | 30000 | 33400 | 31100 | 31200 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-10467-0000 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 467 | 축척 | 1:1200 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 4 | 발급번호 | 202448860-00347-5667 |
| 장번호 | 2-2 | 처리시각 | 14시 49분 46초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지 표시 | | | | 소유자 | | | |
|---------------------------|---------------------|----|---------------|---|---------------|--------|--|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | 등록번호 | | |
| | | | 2022년 06월 30일 | 경상남도 산청군 산청읍 중앙로 41, 102동 501호 (산청삼한사랑채) | | | |
| | | | (04)주소변경 | 김병기 외 1인 | 631205-1***** | | |
| | | | 2022년 06월 30일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | 801030-2***** | | |
| | | | | --- 이하 여백 --- | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 등급수정 년월일 | | | | | | | |
| 토지등급 (기준수량등급) | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | 용도지역 등 | |
| 개별공시지가(원/m ²) | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-10602-0000 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 602 | 축척 | 1:1200 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 10 | 발급번호 | 202448860-00347-5658 |
| 장번호 | 1-1 | 처리시각 | 14시 46분 47초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | | 소유자 | | | | |
|---------------------------|---------------------|--|---------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | | |
| (02) 답 | *2668* | | 1974년 12월 30일 | 447 | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 고진수 | | 420307-1***** | | |
| (02) 답 | *2660* | (20) 1995년 02월 03일 분할되어 본번에 -10을 부함 | 2011년 03월 22일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 444-2 | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김점순 | | 450313-2***** | | |
| | | --- 이하 여백 --- | 2017년 03월 13일 | 경상남도 산청군 단성면 수산길 22-10 | | | | |
| | | | (04)주소변경 | 김점순 | | 450313-2***** | | |
| | | | 2022년 06월 27일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | | 801030-2***** | | |
| 등급수정 년월일 | 1979. 11. 01. 수정 | 1984. 07. 01. 수정 | 1987. 08. 01. 수정 | 1990. 01. 01. 수정 | 1991. 01. 01. 수정 | 1992. 01. 01. 수정 | 1993. 01. 01. 수정 | 1994. 01. 01. 수정 |
| 토지등급 (기준수량등급) | (22) | 90 | 92 | 95 | 98 | 102 | 105 | 107 |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 24100 | 27000 | 29900 | 32500 | 35400 | 32900 | 33100 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



토지 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-10994-0000 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 994 | 축척 | 1:1200 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 45 | 발급번호 | 202448860-00347-5650 |
| 장번호 | 2-1 | 처리시각 | 14시 44분 46초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지 표시 | | | | 소유자 | | | | |
|---------------------------|---------------------|---|---------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | | |
| (03) 과수원 | *5876* | (10) 1979년 05월 04일 산 131-96에서 등록전환 | 1976년 11월 23일 | 서울 영등포구 신길동 170-8 | | | 110111-0***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 주식회사진로 | | | | |
| (03) 과수원 | *4493* | (20) 1999년 05월 03일 분할되어 본번에 -1 내지 -3을 부함 | 1990년 02월 16일 | 서울 서초구 서초동 1448-3 | | | 110111-0***** | |
| | | | (04)주소변경 | 주식회사진로 | | | | |
| (03) 과수원 | *943* | (20) 2003년 06월 05일 분할되어 본번에 -4, -5를 부함 | 1999년 06월 14일 | 창원시 대방동 356 덕산1차아파트 101-106 | | | 680815-2***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 김현자 | | | | |
| (03) 과수원 | *930* | (20) 2018년 05월 10일 분할되어 본번에 -7을 부함 | 1999년 08월 17일 | 서울 강서구 화곡동 1003-22 영운아파트 라동 403호 | | | 490303-1***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 강경래 | | | | |
| 등급수정 년월일 | 1984. 07. 01. 수정 | 1986. 08. 01. 수정 | 1987. 04. 30. 수정 | 1990. 01. 01. 수정 | 1991. 01. 01. 수정 | 1992. 01. 01. 수정 | 1993. 01. 01. 수정 | 1994. 01. 01. 수정 |
| 토지등급 (기준수량등급) | 81 | 83 | 90 | 95 | 96 | 98 | 99 | 100 |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 07월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 47300 | 52900 | 53900 | 56900 | 62000 | 57200 | 57400 | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.

토지 대장

| | | | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|---------------|---------------|---|----------|---------------|----------------------|--------|
| 고유번호 | 4886037023-10994-0000 | | | 도면번호 | 45 | 발급번호 | 202448860-00347-5650 | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | | 장 번호 | 2-2 | 처리시각 | 14시 44분 46초 | |
| 지 번 | 994 | 축척 | 1:1200 | 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 | |
| 토지 표시 | | | | 소유자 | | | | |
| 지 목 | 면 적 (m ²) | 사 유 | 변 동 일 자 | | 주 소 | | | |
| | | | 변 동 원 인 | | 성명 또는 명칭 | | 등 록 번 호 | |
| | | --- 이하 여백 --- | 2003년 06월 16일 | 산청읍 옥산리 688-2 성우목화아파트 101동 805호 | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 이선영 | | 680120-2***** | | |
| | | | 2022년 07월 22일 | 충청북도 충주시 호암중앙2로 27, 101동 901호 (호암동, 진도아파트) | | | | |
| | | | (04)주소변경 | 이선영 | | 680120-2***** | | |
| | | | 2022년 07월 22일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | | |
| | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | | 801030-2***** | | |
| | | | | --- 이하 여백 --- | | | | |
| 등 급 수 정 년 월 일 | 1995. 01. 01. | 수정 | | | | | | |
| 토 지 등 급 (기준수량등급) | 102 | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | | | | | | | | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | | | | | | | | |

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



임야 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-20026-0091 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 산 26-91 | 축척 | 1:6000 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 1 | 발급번호 | 202448860-00347-5671 |
| 장번호 | 1-1 | 처리시각 | 14시 50분 47초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | | 소유자 | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 |
| | | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | 등록번호 |
| (05) 임야 | *199* | (21) 1998년 05월 20일 산 26-67번에서 분할 | | 1972년 01월 08일 | 447 | | | |
| | | --- 이하 여백 --- | | (03)소유권이전 | 고진수 | | | 420307-1***** |
| | | | | 2011년 03월 22일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 444-2 | | | |
| | | | | (03)소유권이전 | 김점순 | | | 450313-2***** |
| | | | | 2013년 10월 08일 | 경상남도 산청군 단성면 수산길 22-10 | | | |
| | | | | (04)주소변경 | 김점순 | | | 450313-2***** |
| | | | | 2022년 06월 27일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | |
| | | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | | | 801030-2***** |
| 등기수정 년월일 | 1995. 01. 01. 수정 | | | | | | | |
| 토지등급 (기준수량등급) | 82 | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 9420 | 13300 | 16600 | 18600 | 20800 | 19300 | 19400 | |

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



임야 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-20026-0092 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 산 26-92 | 축척 | 1:6000 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 1 | 발급번호 | 202448860-00347-5646 |
| 장번호 | 1-1 | 처리시각 | 14시 42분 47초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | | 소유자 | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|--------|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | | |
| (05) 임야 | *107* | (21) 1998년 05월 20일 산 26-67번에서 분할 | 1972년 01월 08일 | 447 | | | 420307-1***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 고진수 | | | | |
| | | --- 이하 여백 --- | 2011년 03월 22일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 444-2 | | | 450313-2***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 김점순 | | | | |
| | | | 2013년 10월 08일 | 경상남도 산청군 단성면 수산길 22-10 | | | 450313-2***** | |
| | | | (04)주소변경 | 김점순 | | | | |
| | | | 2022년 06월 27일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | 801030-2***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | | | | |
| 등급수정 년월일 | 1995. 01. 01. 수정 | | | | | | | |
| 토지등급 (기준수량등급) | 82 | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 8320 | 11700 | 14600 | 16400 | 18400 | 17000 | 17100 | |

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.



임야 대장

| | | | |
|------|-----------------------|----|--------|
| 고유번호 | 4886037023-20026-0097 | | |
| 토지소재 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 | | |
| 지번 | 산 26-97 | 축척 | 1:6000 |

| | | | |
|------|-----|------|----------------------|
| 도면번호 | 1 | 발급번호 | 202448860-00347-5636 |
| 장번호 | 1-1 | 처리시각 | 14시 41분 24초 |
| 비고 | | 발급자 | 인터넷민원 |

| 토지표시 | | | | 소유자 | | | | |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|--------|
| 지목 | 면적(m ²) | 사유 | 변동일자 | 주소 | | | 등록번호 | |
| | | | 변동원인 | 성명 또는 명칭 | | | | |
| (05) 임야 | *99* | (21) 2005년 11월 14일 산 26-30번에서 분할 | 1971년 11월 19일 | 447 | | | 420307-1***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 고진수 | | | | |
| | | --- 이하 여백 --- | 2011년 03월 22일 | 경상남도 산청군 단성면 방목리 444-2 | | | 450313-2***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 김점순 | | | | |
| | | | 2013년 10월 08일 | 경상남도 산청군 단성면 수산길 22-10 | | | 450313-2***** | |
| | | | (04)주소변경 | 김점순 | | | | |
| | | | 2022년 06월 27일 | 경상남도 진주시 도동천로 48, 105동 1701호 (상평동, 진주센트럴자이) | | | 801030-2***** | |
| | | | (03)소유권이전 | 김혜영 | | | | |
| 등급수정 년월일 | | | | | | | | |
| 토지등급 (기준수량등급) | | | | | | | | |
| 개별공시지가기준일 | 2018년 01월 01일 | 2019년 01월 01일 | 2020년 01월 01일 | 2021년 01월 01일 | 2022년 01월 01일 | 2023년 01월 01일 | 2024년 01월 01일 | 용도지역 등 |
| 개별공시지가(원/m ²) | 10200 | 14500 | 18100 | 20300 | 22700 | 21000 | 21200 | |

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 10월 30일

경상남도 산청군수



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 할 수 있습니다.