



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1512-2021-004807



[집합건물] 충청북도 제천시 강제동 275-14외 1필지 더캐슬몰 제에이동 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년12월20일	충청북도 제천시 강제동 275-14, 304-24 더캐슬몰 제에이동 [도로명주소] 충청북도 제천시 장평천로 27-12(강제동)	일반철골구조 콘크리트지붕 단층 제1층근린생활시설 1층 989.4㎡ 옥탑 25.9㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 제천시 강제동 275-14 2. 충청북도 제천시 강제동 304-24		대 대	1432㎡ 1㎡	2021년12월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월20일	제1층 제110호	일반철골구조 40.80㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		1433분의 63.43	2021년12월9일 대지권 2021년12월20일 등기

[집합건물] 충청북도 제천시 강제동 275-14외 1필지 더캐슬몰 제에이동 제1층 제110호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월20일 제32145호		소유자 중부주택산업개발온주식회사 151211-0040552 충청북도 제천시 장평천로 49(강제동)
2	소유권이전	2021년12월20일 제32147호	2021년12월20일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-195호
3	소유권이전	2022년4월25일 제8507호	2022년4월25일 신탁재산의귀속	소유자 중부주택산업개발온주식회사 151211-0040552 충청북도 제천시 장평천로 49(강제동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년4월25일 제8508호	2021년4월26일 매매	소유자 이도운 710801-***** 강원도 영월군 주천면 황산별길 176-3
5	임의경매개시결정	2024년10월21일 제18035호	2024년10월21일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결 정(2024타경744 3)	채권자 단양군산림조합 154639-0000119 충북 단양군 단양읍 별곡1로 25 (별곡리, 단양군산림조합)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월25일 제8509호	2022년4월25일 설정계약	채권최고액 금178,000,000원 채무자 이도운 강원도 영월군 주천면 황산별길 176-3 근저당권자 단양군산림조합 154639-0000119 충청북도 단양군 단양읍 별곡1로 25

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2021-004807

[집합건물] 충청북도 제천시 강제동 275-14외 1필지 더캐슬몰 제에이동 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이도윤 (소유자)	710801-*****	단독소유	강원도 영월군 주천면 황산별길 176-3	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년10월21일 제18035호	채권자 단양군산림조합	이도윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월25일 제8509호	채권최고액 금178,000,000원 근저당권자 단양군산림조합	이도윤

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.