



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1542-2014-002390



[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월31일	충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9, 94-10, 111 한울2차아파트 [도로명주소] 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 32	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 공동주택 1층 531.48㎡ 2층 264.84㎡ 3층 264.84㎡ 4층 264.84㎡ 5층 264.84㎡ 6층 264.84㎡ 7층 264.84㎡ 8층 119㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9 2. 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-10 3. 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 111	대 대 대	155㎡ 72㎡ 1230㎡	2014년12월31일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월31일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 495.56㎡	

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1457분의 322.38	2014년12월24일 대지권 2014년12월31일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월31일 제17315호		소유자 이조 721027-***** <del>충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 28, 401호 (한울아파트)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년5월15일 제7216호	2015년4월24일 전거	<del>이조의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 32, 601호 (한울2차아파트)</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년5월20일 제6126호	2016년1월6일 전거	<del>이조의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 옥천동이로 21-8, 에이동 201호(오션빌)</del>
1-3	1번등기명의인표시 변경	2017년4월27일 제5156호	2016년9월6일 전거	<del>이조의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 28, 201호(한울아파트)</del>
1-4	1번등기명의인표시 변경		2020년12월28일 주소변경	이조의 주소 충청북도 옥천군 옥천읍 동부로 140-61 2022년6월2일 부기
2	압류	<del>2017년12월13일 제16718호</del>	<del>2017년12월6일 압류(재무과-41 807)</del>	권리자 옥천군
3	압류	<del>2019년6월20일 제8044호</del>	<del>2019년6월19일 압류(종합민원 과-14893)</del>	권리자 옥천군 3333
4	압류	<del>2019년7월29일 제9740호</del>	<del>2019년7월29일 압류(운영지원 과-타13336)</del>	권리자 국 처분청 영동세무서장
5	2번압류등기말소	2019년7월30일 제9805호	2019년7월29일 해제	

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	3번압류등기말소	2019년8월12일 제10316호	2019년8월12일 해제	
7	4번압류등기말소	2019년10월30일 제13186호	2019년10월29일 해제	
8	소유권이전	2022년6월2일 제7274호	2022년5월30일 대물변제	소유자 이재홍 740315-***** 전라북도 전주시 덕진구 혁신로 665, 204동 808호(반월동, 전주반월2엘에이치아파트)
9	가압류	2023년3월14일 제2583호	2023년3월14일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 0712)	청구금액 금12,850,900 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
10	가압류	2023년3월31일 제3375호	2023년3월31일 청주지방법원 영동지원의 가압류 결정(2023카단2 7)	청구금액 금30,555,188 원 채권자 향수신용협동조합 154241-0001425 충북 옥천군 옥천읍 중앙로 65
11	가압류	2023년4월4일 제3484호	2023년4월4일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1036)	청구금액 금14,756,206 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
12	압류	2023년5월8일 제4812호	2023년5월8일 압류(자격정수 부-7456)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (전주북부지사)
13	가압류	2023년6월28일 제6557호	2023년6월28일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1971)	청구금액 금12,171,875 원 채권자 전북신용보증재단 210122-0005793 전주시 완산구 홍산로 276 (효자동3가) 전주상공회의소건물 2층 전북신용보증재단 (덕진지점)
14	압류	2023년12월7일 제13856호	2023년12월6일 압류(세정과-19 872)	권리자 옥천군 3333

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	가압류	2023년12월14일 제14218호	2023년12월14일 전주지방법원의 가압류 결정(2023카단1 3921)	청구금액 금19,148,971 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (전주채기지원단 대리인 박상필)
16	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년5월27일 제5544호</del>	<del>2024년5월27일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2024타경107 63)</del>	<del>채권자 충청새마을금고 161344-0003656 충남 논산시 연무읍 연무로 179-1 (안심리)</del>
17	압류	2024년6월26일 제6733호	2024년6월26일 압류(상하수도 사업소-13944)	권리자 옥천군 3333
18	16번임의경매개시결 정등기말소	2025년2월19일 제430139호	2025년2월19일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1550145호	2025년4월8일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2025타경67)	채권자 충청새마을금고 161344-0003656 논산시 연무읍 연무로 179-1 (안심리)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월9일 제365호</del>	<del>2015년1월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금520,000,000원 채무자 이조 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 28, 401호 (한울아파트) 근저당권자 이원새마을금고 154244-0001601 충청북도 옥천군 이원면 건진리 172-3</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년1월28일 제1365호</del>	<del>2015년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 이조 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 28, 401호 (한울아파트) 근저당권자 심영기 731114-*****</del>

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 충주시 남산1길 29-9 (교현동)</del>
3	근저당권설정	2015년5월15일 <del>제7217호</del>	2015년5월15일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금650,000,000원 채무자 이조 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 32, 601호 (한울2차아파트) 근저당권자 옥천농업협동조합 154236-0000147 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로 21</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2015년5월15일 제7218호	2015년5월15일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2015년5월15일 제7219호	2015년5월15일 해지	
6	근저당권설정	2015년7월27일 <del>제10976호</del>	2015년7월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이조 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 32, 601호 (한울2차아파트) 근저당권자 심영기 731114-***** 충청북도 충주시 남산1길 29-9 (교현동) 공동담보 토지 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-6</del>
<del>6-1</del>	<del>6번근저당권공동담보소멸</del>			<del>토지 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-6 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년11월16일 부가</del>
7	6번근저당권설정등기말소	2016년4월11일 제4303호	2016년4월8일 해지	
8	근저당권설정	2016년5월20일 <del>제6127호</del>	2016년5월20일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금741,000,000원 채무자 이조 충청북도 옥천군 옥천읍 옥천동이로 21-8, 에이동 201호(오선빌) 근저당권자 한마음새마을금고 164144-0002873 대전광역시 동구 계족로 19(효동)</del>
9	3번근저당권설정등기말소	2016년6월2일 제6736호	2016년6월2일 해지	
10	근저당권설정	2017년4월27일 <del>제5157호</del>	2017년4월26일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금819,000,000원 채무자 이관희</del>

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 28, 201호(한울아파트) 근저당권자 옥천농업협동조합 154236-0000147 충청북도 옥천군 옥천읍 삼금로 21</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권변경</del>	<del>2019년11월22일 제14259호</del>	<del>2019년11월22일 계약인수</del>	<del>채무자 조서화 경기도 평택시 원평로35번길 57, 비동 205호 (평택동)</del>
11	8번근저당권설정등기말소	2017년4월27일 제5174호	2017년4월27일 해지	
<del>12</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년5월16일 제5885호</del>	<del>2017년5월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 이조 충청북도 옥천군 옥천읍 향수1길 28, 201호(한울아파트) 근저당권자 김은석 460320-***** 충청북도 옥천군 이원면 강창3길 41</del>
13	12번근저당권설정등기말소	2020년1월10일 제390호	2020년1월10일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2022년6월2일 제7273호	2022년6월2일 해지	
15	근저당권설정	2022년6월2일 제7275호	2022년6월2일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이재홍 전라북도 전주시 덕진구 혁신로 665, 204동 808호 (반월동, 전주반월2엘에이치아파트) <del>근저당권자 충청새마을금고 161344-0003656 충청남도 논산시 연무읍 연무로 179-1</del>
15-1	15번근저당권이전	2025년8월6일 제4115077호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1542-2014-002390

[집합건물] 충청북도 옥천군 옥천읍 문정리 94-9외 2필지 한울2차아파트 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재홍 (소유자)	740315-*****	단독소유	전라북도 전주시 덕진구 혁신로 665, 204동 808호(반월동, 전주반월2엘에이치아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년3월14일 제2583호	청구금액 금12,850,900 원 채권자 삼성카드 주식회사	이재홍
10	가압류	2023년3월31일 제3375호	청구금액 금30,555,188 원 채권자 향수신용협동조합	이재홍
11	가압류	2023년4월4일 제3484호	청구금액 금14,756,206 원 채권자 주식회사전북은행	이재홍
12	압류	2023년5월8일 제4812호	권리자 국민건강보험공단	이재홍
13	가압류	2023년6월28일 제6557호	청구금액 금12,171,875 원 채권자 전북신용보증재단	이재홍
14	압류	2023년12월7일 제13856호	권리자 옥천군	이재홍
15	가압류	2023년12월14일 제14218호	청구금액 금19,148,971 원 채권자 신용보증기금	이재홍
17	압류	2024년6월26일 제6733호	권리자 옥천군	이재홍
19	임의경매개시결정	2025년4월8일 제1550145호	채권자 충청새마을금고	이재홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2022년6월2일 제7275호	채권최고액 금960,000,000원 <del>근저당권자 충청새마을금고</del>	이재홍
15-1	근저당권이전	2025년8월6일 제4115077호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	이재홍

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 3시3분47초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.