



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1915-2017-002433



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 근린생활시설 1층 844.725㎡ 2층 803.565㎡ 3층 754.0119㎡ 4층 810.1971㎡ 5층 810.1971㎡ 6층 810.1971㎡ 지하1층 914.8464㎡(주차장) 지하2층 809.25㎡(주차장)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370	대	1101.6㎡	2017년5월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월4일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 142.2283㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	11016000분의 406490	2017년4월18일 대지권 2017년5월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월4일 제18908호		소유자 주식회사성원컴퍼니 170111-0551392 대구광역시 달성군 논공읍 금강로1길 22-6, 1층
2	소유권이전	2021년7월26일 제33209호	2020년1월16일 매매	소유자 주식회사대명산업개발 194211-0311085 경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 6, 505호 (우산동, 에스엠프라자) 거래가액 금225,138,321원
3	압류	2023년4월28일 제16046호	2023년4월28일 압류(자격징수 부-905176)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원마산지사)
4	압류	2023년6월14일 제22498호	2023년6월13일 압류(경제교통 과-16654)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장
5	압류	2023년7월19일 제27306호	2023년7월19일 압류(채납징세 과-티41787)	권리자 국 처분청 마산세무서장
6	임의경매개시결정	2025년1월24일 제2328호	2025년1월24일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경88)	채권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경남 고성군 상리면 척번정7길 80
7	압류	2025년12월11일 제6514486호	2025년11월28일 압류(경제교통 과-35980(2025.	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			12.1.))	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년1월17일 제2633호	2020년1월17일 설정계약	채권최고액 금930,000,000원 채무자 유선화 경상남도 고성군 고성읍 성내로 6,1동 501호(고성휴매인) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 (하이집) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 제5층 제501호 건물 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 제5층 제502호
1-1	1번근저당권변경	2021년6월29일 제29222호	2021년6월28일 계약인수	채무자 장진혁 서울특별시 은평구 백련산로2길 46,311동 1109호(응암동,백련산힐스테이트3차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-002433

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 현동 370 성원빌딩 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사대명산 업개발 (소유자)	194211-0311085	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 현동4길 6, 505호 (우산동, 에스엠프라자)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년4월28일 제16046호	권리자 국민건강보험공단	주식회사대 명산업개발
4	압류	2023년6월14일 제22498호	권리자 창원시	주식회사대 명산업개발
5	압류	2023년7월19일 제27306호	권리자 국	주식회사대 명산업개발
6	임의경매개시결정	2025년1월24일 제2328호	채권자 새고성농업협동조합	주식회사대 명산업개발
7	압류	2025년12월11일 제6514486호	권리자 창원시	주식회사대 명산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년1월17일 제2633호	채권최고액 금930,000,000원 근저당권자 새고성농업협동조합	주식회사대 명산업개발

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 10일 오후 6시10분8초