



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1912-1996-214467



[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월4일	경상남도 통영시 도산면 원산리 240	조적조 스투브지붕 단층주택 77.16㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 19일 전산이기
2		경상남도 통영시 도산면 원산리 240 [도로명주소] 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12	조적조 스투브지붕 단층주택 77.16㎡	도로명주소 2012년10월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년7월4일 제22063호		소유자 박상조 420312-***** 통영시 도산면 원산리 240
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년6월26일 제16827호	2011년11월11일 전거	박상조의 주소 경상남도 통영시 원문로 11, 102동 1001호 (북신동, 진우마리나타운)
2	카압류	2006년3월9일 제5286호	2006년3월6일 창원지방법원통 영지원고성군법 원의 카압류 결정(2006카단7 3)	청구금액 금12,452,423원 채권자 고성축산업협동조합 195037-0000215 경남 고성군 고성읍 송학리 262-14 (고성읍지소)

[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번가압류등기말소	2007년7월26일 제23647호	2007년7월23일 해제	
4	소유권이전	2013년1월15일 제1073호	2012년12월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 김순자 441013-***** 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12
5	임의경매개시결정	2025년1월10일 제349호	2025년1월10일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결 정(2025타경114)	채권자 장기식 730905-***** 통영시 용남면 오촌길 35-6

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년7월11일 제22537호	1995년7월11일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박상조 통영시 도산면 원산리 240 근저당권자 도산농업협동조합 191236-0000051 통영시 도산면 법송리 1104-2 공동담보 동토지건물 240
1-1	1번근저당권이전	2013년4월25일 제10476호	2007년5월1일 회사합병	근저당권자 새통영농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산길 85-4 (도산지점)
1-2	1번근저당권변경	2013년4월25일 제10477호	2012년12월27일 협의분할에 의한 상속	채무자 김순자 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12
2 (전 2)	근저당권설정	1999년7월28일 제16359호	1999년7월28일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 박상조 통영시 도산면 원산리 240 근저당권자 도산농업협동조합 191236-0000051 통영시 도산면 법송리 1104-2 공동담보 동토지건물 240
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2025년12월31일 16시27분30초

[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 19일 전산이기
2-1	2번근저당권이전	2013년4월25일 제10476호	2007년5월1일 회사합병	근저당권자 새통영농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산길 85-4 (도산지점)
2-2	2번근저당권변경	2013년4월25일 제10477호	2012년12월27일 협의분할에 의한 상속	채무자 김순자 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12
3	근저당권설정	2012년6월26일 제16828호	2012년6월26일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 박상조 경상남도 통영시 원문로 11, 102동 1001호 (북신동, 진우마리나타운) 근저당권자 새통영농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산길 85-4 (도산지점) 공동담보 토지 경상남도 통영시 도산면 원산리 240
3-1	3번근저당권변경	2013년4월25일 제10477호	2012년12월27일 협의분할에 의한 상속	채무자 김순자 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2016년7월21일 제20134호	2016년7월21일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월21일 제20135호	2016년7월21일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김순자 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12 근저당권자 새통영농업협동조합 191236-0000126 경상남도 통영시 광도면 노산길 85-4 (도산지점) 공동담보 토지 경상남도 통영시 도산면 원산리 240
6	근저당권설정	2022년3월2일	2022년2월28일	채권최고액 금91,000,000원

[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3555호	설정계약	채무자 김순자 경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12 근저당권자 장기식 730905-***** 경상남도 통영시 용남면 오촌길 35-6 공동담보목록 제2022-34호

【 공동담보목록 】

2022-34					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 통영시 광도면 황리산349	창원지방법원 통영지원 등기계	1	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경상남도 통영시 도산면 도산리 11	창원지방법원 통영지원 등기계	1	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경상남도 통영시 도산면 원산리 281-3	창원지방법원 통영지원 등기계	1	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경상남도 통영시 도산면 원산리 281-4	창원지방법원 통영지원 등기계	1	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경상남도 통영시 도산면 원산리 281-5	창원지방법원 통영지원 등기계	1	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로	

[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240	창원지방법원 통영지원 등기계	6	2022년3월2일 제3555호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 16시27분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-1996-214467

[건물] 경상남도 통영시 도산면 원산리 240

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순자 (소유자)	441013-*****	단독소유	경상남도 통영시 도산면 원동길 120-12	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년1월10일 제349호	채권자 장기식	김순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년7월21일 제20135호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 새통영농업협동조합	김순자
6	근저당권설정	2022년3월2일 제3555호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 장기식	김순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.