



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1755-2018-000606



[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월24일	경상북도 예천군 호명면 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움 2차 제210동 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명면 양지로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 467.0024㎡ 2층 445.1064㎡ 3층 445.1064㎡ 4층 445.1064㎡ 5층 445.1064㎡ 6층 445.1064㎡ 7층 445.1064㎡ 8층 445.1064㎡ 9층 445.1064㎡ 10층 445.1064㎡ 11층 445.1064㎡ 12층 445.1064㎡ 13층 445.1064㎡ 14층 445.1064㎡ 15층 445.1064㎡ 16층 445.1064㎡	
2		경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움 2차 제210동 [도로명주소] 경상북도 예천군 호명읍 양지로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 467.0024㎡ 2층 445.1064㎡ 3층 445.1064㎡ 4층 445.1064㎡ 5층 445.1064㎡ 6층 445.1064㎡ 7층 445.1064㎡ 8층 445.1064㎡ 9층 445.1064㎡ 10층 445.1064㎡ 11층 445.1064㎡	2024년2월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년2월1일 등기

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 445.1064㎡ 13층 445.1064㎡ 14층 445.1064㎡ 15층 445.1064㎡ 16층 445.1064㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 예천군 호명면 산합리 1381	대	79121.6㎡	2018년1월24일 등기
2	1. 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381	대	79121.6㎡	2024년2월1일 1토지 행정구역명칭변경 2024년2월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월24일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 84.9868㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79121.6분의 69.061	2017년11월29일 대지권 2018년1월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월24일 제1385호		소유자 주식회사스카이주택 110111-5428100 서울특별시 강남구 강남대로 310, 지하 115호 (역삼동, 유니온센터빌딩)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년1월24일 부가
2	소유권이전	2018년3월29일 제6578호	2015년9월10일 매매	소유자 노근란 590515-***** 경상북도 안동시 전거리3길 48,비동 301호(용상동,우신맨션) 거래가액 금263,170,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년6월11일 제11075호	2018년3월29일 전거	노근란의 주소 경상북도 예천군 호명면 양지로 14, 210동 1602호 (경북도청신도시호반베르디움2차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년3월29일 등기
4	강제경매개시결정	2018년11월19일 제19157호	2018년11월19일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결정(2018타경71149)	채권자 신성토건 주식회사 174411-0004721 대구 수성구 만촌로 164, 3층 (만촌동)
5	4번강제경매개시결정등기말소	2019년4월12일 제5089호	2019년4월1일 기각	
6	강제경매개시결정	2019년11월15일 제17998호	2019년11월15일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결정(2019타경72606)	채권자 노재윤 670213-***** 광주 광산구 수완로33번길 76, 105동 2303호(수안동, 은빛마을모아엘가)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2020년7월27일 제9883호	2020년7월21일 취하	
8	가압류	2021년8월5일 제11525호	2021년8월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2021카단1599)	청구금액 금46,600,000 원 채권자 김양수 620708-***** 대구 동구 금강로16길 25-11, 202호(신서동,메트로빌)

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2022년9월15일 제12235호	2022년9월15일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결 정(2022타경128 4)	채권자 김양수 620708-***** 대구광역시 동구 금강로16길 25-11, 202호(신서동,메트로빌)
10	강제경매개시결정	2022년10월25일 제13662호	2022년10월25일 대구지방법원 상주지원의 강제경매개시결 정(2022타경718 70)	채권자 김화순 741008-***** 부천시 소사로807번길 54, 102동-206호 (원종동, 주공아파트)
11	10번강제경매개시결 정등기말소	2023년8월14일 제10217호	2023년8월5일 취하	
12	9번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월6일 제11111호	2023년8월31일 취하	
13	8번가압류등기말소	2023년9월27일 제11759호	2023년9월21일 해제	
14	압류	2024년7월12일 제8970호	2024년7월11일 압류(징수팀-90 3283)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,국민건강보험공단) (김천지사)
15	14번압류등기말소	2024년10월8일 제13117호	2024년10월8일 해제	
16	가압류	2025년1월6일 제116호	2025년1월6일 대구지방법원 상주지원 예천군법원의 가압류 결정(2025카단5 00)	청구금액 금6,442,674 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
17	압류	2025년1월17일 제676호	2025년1월17일 압류(징세과-티 727)	권리자 국 처분청 영주세무서장

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	가압류	2025년2월6일 제158589호	2025년2월6일 대구지방법원 상주지원 예천군법원의 가압류 결정(2025카단5 05)	청구금액 금10,788,294 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
19	가압류	2025년2월13일 제284133호	2025년2월10일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정	청구금액 금50,000,000원 채권자 구미신용협동조합 175341-0000313 경북 구미시 형곡로7길 5(형곡동,구미신용협동조합)
20	압류	2025년3월19일 제1100649호	2025년3월19일 압류(징수팀-90 1323)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김천지사)
21	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1300733호	2025년3월28일 대구지방법원 상주지원의 임의경매개시결 정(2025타경140)	채권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구광역시 서구 서대구로 305 (비산동)
22	가압류	2025년4월1일 제1383227호	2025년4월1일 대구지방법원 상주지원 예천군법원의 가압류 결정(2025카단5 26)	청구금액 금9,839,042 원 채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 서초구 서초대로74길 11(서초동,삼성전자빌딩)
23	가압류	2025년4월7일 제1504414호	2025년4월7일 대구지방법원 상주지원 예천군법원의 가압류 결정(2025카단5 30)	청구금액 금19,675,724 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
24	압류	2025년9월5일 제4718195호	2025년9월5일 압류(세정과-00	권리자 상주시 3718

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7515)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월29일 제6579호	2018년2월23일 설정계약	채권최고액 금182,600,000원 채무자 노근란 경상북도 안동시 전거리3길 48, 비동 301호(용상동,우신맨션) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (안동지점)
2	근저당권설정	2018년6월11일 제11076호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 노근란 경상북도 예천군 호명면 양지로 14, 210동 1602호 (경북도청신도시호반베르디움2차) 근저당권자 장명복 521120-***** 경상북도 안동시 풍산읍 풍산태사로 1069-1
3	2번근저당권설정등기말소	2021년4월13일 제5837호	2021년4월13일 해지	
4	근저당권설정	2021년4월13일 제5838호	2021년4월13일 설정계약	채권최고액 금241,200,000원 채무자 노근란 경상북도 예천군 호명면 양지로 14, 210동 1602호 (경북도청신도시호반베르디움2차) 근저당권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330 대구광역시 서구 서대구로 305(비산동)
4-1	4번근저당권이전	2025년8월22일 제4445302호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사비즈에이앤씨대부 170111-0811697 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층 (범어동,명국빌딩)
4-2	4번근저당권부채권 질권설정	2025년8월22일 제4445332호	2025년8월22일 설정계약	채권액 금241,200,000원 채무자 주식회사비즈에이앤씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층 (범어동,명국빌딩) 채권자 대구대서신용협동조합 174241-0001330

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 서구 서대구로 305 (비산동)
4-3	4번근저당권부채권 질권설정	2025년9월8일 제4761416호	2025년9월4일 설정계약	채권액 금78,000,000원 채무자 주식회사비즈에이앤씨대부 대구광역시 수성구 범어천로 48, 3층 (범어동, 명국빌딩) 채권자 손성하 711024-***** 대구광역시 달성군 구지면 과학마을로4길 8-4, 207호
5	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월14일 제5898호	2021년4월14일 해지	
6	근저당권설정	2023년9월21일 제11571호	2023년9월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 노근란 경상북도 예천군 호명면 양지로 14, 210동 1602호 (경북도청신도시호반베르디움2차) 근저당권자 박숙자 581123-***** 경상북도 상주시 낙동면 장천로 279-15
7	근저당권설정	2024년11월28일 제15467호	2024년11월28일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 노근란 경상북도 예천군 호명읍 양지로 14, 210동 1602호(경북도청신도시호반베르디움2차) 근저당권자 윤형식 810521-***** 경상북도 예천군 호명읍 검무로 17, 108동 501호(우방아이유셀1차)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 예천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 21시32분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1755-2018-000606

[집합건물] 경상북도 예천군 호명읍 산합리 1381 경북도청신도시호반베르디움2차 제210동 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노근란 (소유자)	590515-*****	단독소유	경상북도 예천군 호명면 양지로 14, 210동 1602호 (경북도청신도시호반베르디움2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2025년1월6일 제116호	청구금액 금6,442,674 원 채권자 현대카드 주식회사	노근란
17	압류	2025년1월17일 제676호	권리자 국	노근란
18	가압류	2025년2월6일 제158589호	청구금액 금10,788,294 원 채권자 농협은행 주식회사	노근란
19	가압류	2025년2월13일 제284133호	청구금액 금50,000,000원 채권자 구미신용협동조합	노근란
20	압류	2025년3월19일 제1100649호	권리자 국민건강보험공단	노근란
21	임의경매개시결정	2025년3월28일 제1300733호	채권자 대구대서신용협동조합	노근란
22	가압류	2025년4월1일 제1383227호	청구금액 금9,839,042 원 채권자 삼성생명보험주식회사	노근란
23	가압류	2025년4월7일 제1504414호	청구금액 금19,675,724 원 채권자 한화생명보험 주식회사	노근란
24	압류	2025년9월5일 제4718195호	권리자 상주시	노근란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년4월13일 제5838호	채권최고액 금241,200,000원 근저당권자 대구대서신용협동조합	노근란
4-1	근저당권이전	2025년8월22일 제4445302호	근저당권자 주식회사비즈에이엔씨대부	노근란
4-2	질권	2025년8월22일 제4445332호	채권액 금241,200,000원 채권자 대구대서신용협동조합	노근란

출력일시 : 2026년 2월 24일 오후 9시32분54초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-3	질권	2025년9월8일 제4761416호	채권액 금78,000,000원 채권자 손성하	노근란
6	근저당권설정	2023년9월21일 제11571호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 박숙자	노근란
7	근저당권설정	2024년11월28일 제15467호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 윤형식	노근란

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.