



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1843-2014-003760



[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 1229-1 부산국제금융센터 제2층 제에이205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	부산광역시 남구 문현동 1229-1 부산국제금융센터 [도로명주소] 부산광역시 남구 문현금융로 40	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 63층 업무시설, 판매시설 지4층 18061.29㎡ 지3층 15899.95㎡ 지2층 19211.07㎡ 지1층 4229.49㎡ 1층 9557.55㎡ 2층 8053.73㎡ 3층 7143.38㎡ 4층 3500.63㎡ 5층 1892.45㎡ 6층 1859.91㎡ 7층 1836.28㎡ 8층 1846.68㎡ 9층 1848.04㎡ 10층 1849.42㎡ 11층 1850.8㎡ 12층 1852.2㎡ 13층 1853.58㎡ 14층 1854.96㎡ 15층 1856.32㎡ 16층 1856.78㎡ 17층 1856.78㎡ 18층 1858.87㎡ 19층 1858.87㎡ 20층 1858.87㎡ 21층 1858.37㎡ 22층 1857.81㎡ 23층 1857.29㎡ 24층 1856.77㎡ 25층 1856.25㎡ 26층 1855.73㎡ 27층 1855.19㎡	

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 1229-1 부산국제금융센터 제2층 제에이205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 1792.02㎡ 29층 1793.6㎡ 30층 1931.46㎡ 31층 1930.94㎡ 32층 1930.42㎡ 33층 1929.9㎡ 34층 1929.38㎡ 35층 1929.86㎡ 36층 1928.34㎡ 37층 1927.82㎡ 38층 1927.3㎡ 39층 1926.74㎡ 40층 1926.26㎡ 41층 1925.74㎡ 42층 1925.18㎡ 43층 1924.66㎡ 44층 1924.14㎡ 45층 1923.62㎡ 46층 1923.1㎡ 47층 1922.58㎡ 48층 1848.28㎡ 49층 1847.82㎡ 50층 1968.59㎡ 51층 1973.03㎡ 52층 1972.53㎡ 53층 1971.66㎡ 54층 1971.16㎡ 55층 1970.18㎡ 56층 1969.64㎡ 57층 1969.12㎡ 58층 1968.62㎡ 59층 1967.78㎡ 60층 1967.26㎡ 61층 1966.74㎡ 62층 1968.77㎡ 63층 1953.05㎡	

열람일시

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 1229-1 부산국제금융센터 제2층 제에이205호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 남구 문현동 1229-1	대	24856.2m ²	2014년10월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월26일	제2층 제에이205호	철근콘크리트구조 75.02m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24856.2분의 27.86	2014년11월24일 대지권 2014년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월26일 제48214호		소유자 부산파이낸스센터피에프브이주식회사 180111-0688820 부산광역시 부산진구 신천대로 156(부전동)
2	소유권이전	2014년8월26일 제48216호	2014년8월25일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2014-868호
3	소유권이전	2014년9월29일 제55589호	2014년9월29일 신탁재산의 귀속	소유자 부산파이낸스센터피에프브이주식회사 180111-0688820 부산광역시 부산진구 신천대로 156 (부전동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 1229-1 부산국제금융센터 제2층 제에이205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			귀속	
4	소유권이전	2014년9월30일 제56207호	2013년7월31일 매매	소유자 반정숙 541015-***** 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 105동 603호 (재송동, 센텀동부센트레빌아파트)
5	소유권이전	2023년6월28일 제31464호	2023년6월22일 매매	소유자 주식회사수피아 194911-0059392 경상남도 거제시 사등면 성포로 167, 204호(조은뷰) 거래가액 금920,000,000원
6	소유권이전청구권가 등기	2023년7월19일 제35464호	2023년7월18일 매매예약	카등기권자 박찬석 570405-***** 경상남도 김해시 삼계로 35, 314동 1303호(삼계동, 구지마을3단지푸르지오아파 트)
7	압류	2024년12월19일 제55677호	2024년12월19일 압류(세무1담당 관-001442)	권리자 남구(부산광역시) 2117
8	압류	2025년2월10일 제216356호	2025년2월10일 압류(거제지서- 티12910)	권리자 국 처분청 통영세무서장
9	임의경매개시결정	2025년3월11일 제899339호	2025년3월11일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경506 2)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산 서구 충무대로 202 (남부민동, 부산공동어시장)
10	압류	2025년5월30일 제2708578호	2025년5월30일 압류(교통관리 과-48112)	권리자 부산광역시남구
11	6번가등기말소	2026년2월10일 제814553호	2026년2월10일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월30일 제56208호	2014년9월30일 설정계약	채권최고액 금576,000,000원 채무자 반정숙 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 12, 105동 603호 (재송동, 센텀동부센터레빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (서면지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2023년6월28일 제31388호	2023년6월28일 해지	
3	근저당권설정	2023년6월28일 제31465호	2023년6월28일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 주식회사수피아 경상남도 거제시 사등면 성포로 167, 204호(조은뷰) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (해운대마린시티지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 동부지원 남부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-2014-003760

[집합건물] 부산광역시 남구 문현동 1229-1 부산국제금융센터 제2층 제에이205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사수피아 (소유자)	194911-0059392	단독소유	경상남도 거제시 사등면 성포로 167, 204호(조은뷰)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년12월19일 제55677호	권리자 남구(부산광역시)	주식회사수피아
8	압류	2025년2월10일 제216356호	권리자 국	주식회사수피아
9	임의경매개시결정	2025년3월11일 제899339호	채권자 대형선망수산업협동조합	주식회사수피아
10	압류	2025년5월30일 제2708578호	권리자 부산광역시남구	주식회사수피아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년6월28일 제31465호	채권최고액 금768,000,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	주식회사수피아

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오전 10시49분41초