



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-2008-003016



[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월18일	충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호	경량철골구조 기타지붕 단층공198㎡ 공장(창고)	도면편철장제1책183장
2	2016년4월12일	충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호	경량철골구조 기타지붕 단층공장198㎡ 공장(창고)	신청착오
3		충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호 [도로명주소] 충청북도 제천시 금성면 적성로3길 61	경량철골구조 기타지붕 단층 공장198㎡ 공장(창고)	도로명주소 2021년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월18일 제23410호		소유자 이병철 540310-***** 서울특별시 은평구 응암동 123-26 자선메르시안아파트 101-701
2	가압류	2011년7월4일 제14891호	2011년7월4일 청주지방법원 제천지원의 가압류결정(2011카단380)	청구금액 금37,440,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 가경동 1508-1 충청북도중소기업종합지원센터 5층 (소관 : 제천시점)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	충북신용보증재단의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층(가경동, 충청북도중소기업종합지원센터) 2013년8월2일 부기
3	임의경매개시결정	2012년3월28일 제7993호	2012년3월28일 청주지방법원	채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6

[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			제천시지원의 경매개시 결정(2012타경1 312)	(수도권여신관리센터)
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년8월2일 부가
4	소유권이전	2013년9월9일 제22290호	2013년9월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 김영애 540515-***** 경기도 수원시 권선구 구운로57번길 19,301호(구운동)
5	2번가압류, 3번임의경매개시결 정 등기말소	2013년9월9일 제22290호	2013년9월9일 해지	
6	소유권이전	2016년4월12일 제8724호	2015년4월4일 매매	소유자 이대식 590302-***** 대구광역시 남구 봉덕초등길 3, 602호(봉덕동, 봉덕동그랜드타운) 매매목록 제2016-399호
6-1	6번소유권경정	2016년4월19일 제9261호	2016년4월12일 신청착오	원인일자 2016년4월4일
7	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2348370호	2025년5월15일 청주지방법원 제천시지원의 임의경매개시결 정(2025타경531 4)	채권자 하빈농업협동조합 174136-0000393 대구 달성군 하빈면 하빈로 380
8	압류	2025년12월5일 제6401276호	2025년12월5일 압류(세무과-01 0000)	권리자 제천시 3313

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월20일 제28309호	2008년11월19일 설정계약	채권최고액 금151,000,000원 채무자 이병철

열람일시 : 2026년02월02일 13시38분29초

[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 응암동 123-26 자선메르시안아파트 101-701 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (원주지점) 공동담보 토지 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 건물 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제1동호 공장저당법 제7조목록제50호
1-1	1번등기명의인표사 변경	2013년7월17일 제18083호	2012년9월27일 취급지점변경	수산업협동조합중앙회의 취급지점 수도권여신관리센터
1-2	1번근저당권이전	2013년7월17일 제18084호	2012년9월27일 확정채권양도	근저당권자 우리에프앤아이제29차유동화전문유 한회사 110114-0117603 서울특별시 종로구 창계천로 41, 22층(서린동, 영풍빌딩)
1-3	1번근저당권이전	2013년7월17일 제18085호	2013년7월15일 확정채권양도	근저당권자 김영애 540515-***** 경기도 수원시 권선구 구운로57번길 19, 301호(구운동)
2	1번근저당권설정 등기말소	2013년9월9일 제22290호	2013년9월9일 해지	
3	근저당권설정	2013년9월9일 제22291호	2013년9월9일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김영애 경기도 수원시 권선구 구운로57번길 19,301호(구운동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (오모교역지점) 공동담보 토지 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 건물 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제1동호
3-1	3번등기명의인표사 경정			중소기업은행의 취급지점 오모교역지점 착오발견으로 인하여 2013년9월12일 부기

[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권공동담보일부소멸			건물 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제1동호 멸실 2016년4월12일 부가
4	3번근저당권설정등기말소	2016년4월12일 제8723호	2016년4월12일 해지	
5	근저당권설정	2016년4월12일 제8725호	2016년4월12일 설정계약	채권최고액 금174,200,000원 채무자 이대식 대구광역시 남구 봉덕초등길 3, 602호(봉덕동, 봉덕동그랜드타운) 근저당권자 데레사신용협동조합 170141-0001360 대구광역시 중구 동성로4길 60(삼덕동1가) 공동담보 토지 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2
6	5번근저당권설정등기말소	2023년8월22일 제14701호	2023년8월22일 해지	
7	근저당권설정	2023년8월22일 제14702호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 이대식 대구광역시 남구 봉덕초등길 3, 602호(봉덕동, 봉덕동그랜드타운) 근저당권자 하빈농업협동조합 174136-0000393 대구광역시 달성군 하빈면 하빈로 380 공동담보 토지 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-399			
거래가액	금180,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호	6	2015년4월4일 매매	

[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2	6	2015년4월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 13시38분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2008-003016

[건물] 충청북도 제천시 금성면 대장리 238-2 제2동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대식 (소유자)	590302-*****	단독소유	대구광역시 남구 봉덕초등길 3, 602호(봉덕동, 봉덕동그랜드타운)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년5월15일 제2348370호	채권자 하빈농업협동조합	이대식
8	압류	2025년12월5일 제6401276호	권리자 제천시	이대식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년8월22일 제14702호	채권최고액 금174,000,000원 근저당권자 하빈농업협동조합	이대식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.