

청주지방법원 제천지원

매각물건명세서

사건	2025타경5322 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 6. 29. 근저당			배당요구종기	2025. 8. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환, 소관 행정기관에 농지취득자격증명 발급 여부 사전 문의 후 입찰 요망). 토지만 매각(지상 건물을 위하여 이 사건 토지의 대지 부분에 법정지상권 성립여부 불분명) 매각물건명세서, 부동산현황조사보고서, 감정평가서 등을 참고하고 현지 답사 등을 통하여 철저히 사전 조사 후 입찰자 본인의 책임하에 입찰 요망.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경5322

[물건 1]

- 충청북도 단양군 적성면 하리 398
전 1779m²

감정평가액	96,066,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.24	96,066,000	9,606,600
2회	2026.01.05	76,853,000	7,685,300
3회	2026.02.23	61,482,000	6,148,200
4회	2026.03.30	49,186,000	4,918,600

농지취득자격증명 제출요(미제출시 보증금 미반환,
소관 행정기관에 농지취득자격증명 발급 여부 사전 문
의 후 입찰 요망).

토지만 매각(지상 건물을 위하여 이 사건 토지의 대
지 부분에 법정지상권 성립여부 불분명)

매각물건명세서, 부동산현황조사보고서, 감정평가서
등을 참고하고 현지 답사 등을 통하여 철저히 사전 조
사 후 입찰자 본인의 책임하에 입찰 요망.