



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1512-2018-003421



[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월18일	<del>충청북도 제천시 청풍면 연론리 468</del> [도로명주소] <del>충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27</del>	<del>경량철골구조 기타지붕(아스팔트싱글) 단층 단독주택 89.44㎡ 부속건물 경량철골구조 기타지붕(페널) 단층 단독주택 35㎡</del>	
2	2018년12월21일	충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호 [도로명주소] 충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27	경량철골구조 기타지붕(아스팔트싱글) 단층 단독주택 89.44㎡	분할로 인하여 35㎡를 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제2동호에 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월18일 제17824호		소유자 이정순 610224-***** 충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27
2	가압류	2023년10월17일 제18053호	2023년10월16일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2023카단127)	청구금액 금40,249,859 원 채권자 남제천 농업협동조합 151236-0002055 제천시 수산면 월악로26길 5 (수산리, 남제천농협)
3	가압류	2023년11월16일 제20716호	2023년11월15일 청주지방법원 제천지원의	청구금액 금36,571,294 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단1 0425)	협동조합중앙회 서울특별시 중구 새문안로 16, 농업협동조합중앙회 별관3층 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부사무실) (업무수탁기관남제천농업협동조합)
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년11월1일 제19224호</del>	<del>2024년11월1일 청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결 정(2024타경751 1)</del>	<del>채권자 제천산림조합 151239-0000128 제천시 의림대로 219 (청전동)</del>
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월23일 제23274호	2024년12월20일 취하	
6	가압류	2024년12월27일 제23569호	2024년12월27일 청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2024카단1 0647)	청구금액 금117,924,000 원 채권자 청풍면발전협의회 331304-048 제천시 청풍면 청풍호로 2048 (물태리, 청풍문화유산단지)
7	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2684375호	2025년5월29일 청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결 정(2025타경533 0)	채권자 황재현 810815-***** 서울 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1004동 2004호 (장안동, 장안힐스테이트)
8	임의경매개시결정	2025년11월17일 제6014761호	2025년11월17일 청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결 정(2025타경181 )	채권자 제천산림조합 151239-0000128 제천시 의림대로 219 (청전동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월9일 <del>제19674호</del>	2018년8월9일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금54,000,000원</del> 채무자 <del>이정순</del> <del>충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27</del> <del>근저당권자 남제천농업협동조합</del> <del>151236-0002055</del> <del>충청북도 제천시 수산면 월악로26길 5</del> 공동담보 토지 <del>충청북도 제천시 청풍면 연론리 468</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월18일 제24819호	2018년10월18일 해지	
3	근저당권설정	2018년10월18일 제24820호	2018년10월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이정순 충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27 근저당권자 제천산림조합 151239-0000128 충청북도 제천시 명륜로 76(의림동) <del>공동담보 토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 466</del> <del>토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 467</del> <del>토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468</del>
3-1	3번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2018-397호 건물분할로 인하여 2018년12월21일 부기
4	근저당권설정	2019년12월10일 제26147호	2019년12월10일 설정계약	채권최고액 금37,500,000원 채무자 이정순 충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27 근저당권자 황재현 810815-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1004동 2004호(장안동, 힐스테이트아파트) 공동담보 토지 <del>충청북도 제천시 청풍면 연론리 466</del> <del>토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 467</del> <del>토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리</del>

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				468
5	근저당권설정	2021년11월29일 제30315호	2021년11월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이정순 충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27 근저당권자 황재현 810815-***** 서울특별시 동대문구 장안벚꽃로1길 7, 1004동 2004호(장안동, 장안동힐스테이트) 공동담보 토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 466 토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 467 토지 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 466	청주지방법원 제천지원 등기계	7	2018년12월21일 제29983호 분할로 인하여	
2	[토지] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 467	청주지방법원 제천지원 등기계	15	2018년12월21일 제29983호 분할로 인하여	
3	[토지] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468	청주지방법원 제천지원 등기계	17	2018년12월21일 제29983호 분할로 인하여	
4	[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호	청주지방법원 제천지원 등기계	3	2018년12월21일 제29983호 분할로 인하여	
5	<del>[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제2동호</del>	<del>청주지방법원 제천지원 등기계</del>	<del>1</del>	<del>2018년12월21일 제29983호 분할로 인하여</del>	2018년12월26일 제30289호 일부포기

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 13시38분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-2018-003421

[건물] 충청북도 제천시 청풍면 연론리 468 제1동호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정순 (소유자)	610224-*****	단독소유	충청북도 제천시 청풍면 연론로 562-27	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월17일 제18053호	청구금액 금40,249,859 원 채권자 남제천 농업협동조합	이정순
3	가압류	2023년11월16일 제20716호	청구금액 금36,571,294 원 채권자 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동조합중앙회	이정순
6	가압류	2024년12월27일 제23569호	청구금액 금117,924,000 원 채권자 청풍면발전협의회	이정순
7	임의경매개시결정	2025년5월29일 제2684375호	채권자 황재현	이정순
8	임의경매개시결정	2025년11월17일 제6014761호	채권자 제천산림조합	이정순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년10월18일 제24820호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 제천산림조합	이정순
4	근저당권설정	2019년12월10일 제26147호	채권최고액 금37,500,000원 근저당권자 황재현	이정순
5	근저당권설정	2021년11월29일 제30315호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 황재현	이정순

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 1시38분37초