

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5354 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 2. 9. 근저당			배당요구종기	2025. 9. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
공부상 지목이 '임야'이나 현황은 주택부지조성 및 주택단지 내 도로개설을 하였으며, 일부는 잔여지로서 자연림임. 매각물건명세서, 부동산현황조사보고서, 감정평가서 등을 참고하고 현지 답사 및 토지 개발허가 관련 주무관청에 문의 등 철저히 사전 조사 후 입찰자 본인의 책임하에 입찰 요망.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5354

[물건 1]

- 충청북도 제천시 백운면 덕동리 산22-4  
임야 6613m<sup>2</sup>

감정평가액		520,328,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	520,328,000	52,032,800
2회	2026.02.23	416,262,000	41,626,200
3회	2026.03.30	333,010,000	33,301,000
4회	2026.05.11	266,408,000	26,640,800

공부상 지목이 '임야'이나 현황은 주택부지조성 및 주택단지 내 도로개설을 하였으며, 일부는 잔여지로서 자연림임.

매각물건명세서, 부동산현황조사보고서, 감정평가서 등을 참고하고 현지 답사 및 토지 개발허가 관련 주무관청에 문의 등 철저히 사전 조사 후 입찰자 본인의 책임하에 입찰 요망.