



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1546-1996-518250



[건물] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년9월6일	충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 점포 1층 95.58㎡ 2층 95.58㎡ 3층 12.96㎡	도면편철장 제18책제556장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 20일 전산이기
2	2012년8월6일	충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328 [도로명주소] 충청북도 단양군 단양읍 별곡5길 6	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 제2종근린생활시설(일반음 식점) 95.58㎡ 2층 점포 95.58㎡ 3층 점포 12.96㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1985년9월6일 제7769호		소유자 김형조 440614-***** 청주시 흥덕구 봉명동 826 봉명상가아파트 2동 502호
2 (전 2)	소유권일부이전	1996년6월27일 제5957호	1996년6월26일 증여	공유자 지분 2분의 1 박재열 500107-***** 청주시 흥덕구 봉명동 826 봉명상가아파트 2동 502호
2-1	2번등기명의인표시		2001년11월22일	박재열의 주소 충청북도 청주시 흥덕구

[건물] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	1순환로1137번길 79, 911-706(분평동,주은프레지던트아파트) 2012년8월6일 부기
3 (전 3)	김형조지분전부이전	1997년7월14일 제4933호	1997년6월23일 협의분할 에 인한 상속	<p>소유자 박재열 500107-***** 충주시 흥덕구 봉명동 826 봉명상가아파트 2동 502호</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 07월 20일 전산이기</p>
3-1	3번등기명의인표시 변경		2001년11월22일 전거	박재열의 주소 충청북도 청주시 흥덕구 1순환로1137번길 79, 911-706(분평동,주은프레지던트아파트) 2012년8월6일 부기
4	소유권이전	2012년8월6일 제6556호	2012년8월6일 매매	소유자 박경미 640105-***** 충청북도 단양군 단양읍 별곡5길 6 매매목록 제2012-313호
5	소유권이전	2025년6월19일 제3091066호	2025년3월19일 상속	<p>소유자 우민음 901218-***** 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 308</p> <p>대위자 단양신용협동조합 충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 302 대위원인 2020년 1월 20일 대출거래약정서에 의한 사전구상금채권 청구권보전</p>
5-1	5번등기명의인표시 경정			우민음의 주소 충청북도 단양군 단양읍 상진9길 6 착오발견으로 인하여 2025년6월23일 부기
6	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3416599호	2025년7월2일 청주지방법원 제천지원의 임의경매개시결 정(2025타경535 6)	채권자 단양신용협동조합 154641-0001203 충북 단양군 단양읍 삼봉로 302 (단양읍, 단양신협)
7	압류	2025년12월3일 제6366320호	2025년12월3일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 제천세무서장

[건물] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			29611)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년8월6일 제6557호	2012년8월6일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 박경미 충청북도 단양군 단양읍 별곡5길 6 근저당권자 단양신용협동조합 154641-0001203 충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 302 공동담보 토지 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328
2	근저당권설정	2016년6월7일 제3778호	2016년6월3일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박경미 충청북도 단양군 단양읍 별곡5길 6 근저당권자 단양농업협동조합 154636-0000032 충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 287 공동담보 토지 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328
3	1번근저당권설정등기말소	2016년6월8일 제3836호	2016년6월8일 해지	
4	근저당권설정	2018년3월8일 제1813호	2018년3월8일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 박경미 충청북도 단양군 단양읍 별곡5길 6 근저당권자 단양신용협동조합 154641-0001203 충청북도 단양군 단양읍 삼봉로 302 공동담보 토지 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328
4-1	4번근저당권변경	2020년1월17일 제378호	2020년1월17일 변경계약	채권최고액 금209,000,000원
5	2번근저당권설정등기말소	2018년3월8일 제1814호	2018년3월8일 해지	

[건물] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-313			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328	4	2012년8월6일 매매	
2	[건물] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328	4	2012년8월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 단양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 08시29분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1546-1996-518250

[건물] 충청북도 단양군 단양읍 별곡리 328

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우민음 (소유자)	901218-*****	단독소유	충청북도 단양군 단양읍 상진9길 6	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년7월2일 제3416599호	채권자 단양신용협동조합	우민음
7	압류	2025년12월3일 제6366320호	권리자 국	우민음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년3월8일 제1813호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 단양신용협동조합	우민음
4-1	근저당권변경	2020년1월17일 제378호	채권최고액 금209,000,000원	우민음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.