



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1512-1996-767125



[건물] 충청북도 제천시 하소동 179-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2000년2월10일	충청북도 제천시 하소동 179-4	라멘및 시멘트벽돌조 샌드위치 패널지붕 4층 단독주택및 근린 생활시설 1층 98.28㎡점포 2층 98.28㎡사무실 3층 98.28㎡주택 4층 83.06㎡단독주택 지하 19.5㎡ 대피소	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기
2		충청북도 제천시 하소동 179-4 [도로명주소] 충청북도 제천시 용두대로13길 3-1	라멘및 시멘트벽돌조 샌드위치 패널지붕 4층 단독주택및 근린 생활시설 1층 98.28㎡점포 2층 98.28㎡사무실 3층 98.28㎡주택 4층 83.06㎡단독주택 지하 19.5㎡ 대피소	도로명주소 2012년8월28일 등기
3	2015년2월23일	충청북도 제천시 하소동 179-4 [도로명주소] 충청북도 제천시 용두대로13길 3-1	라멘및 시멘트벽돌조 샌드위치 패널지붕 4층 단독주택및 근린 생활시설 1층 98.28㎡제2층근린생활시설(일반음식점)	용도변경

[건물] 충청북도 제천시 하소동 179-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 98.28㎡ 사무실 3층 98.28㎡ 주택 4층 83.06㎡ 단독주택 지하 19.5㎡ 대피소	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년2월10일 제2508호	2000년2월8일 증여	<p>소유자 대한예수교장로회제천광성교회 33134-00371 제천시 하소동 179-4 대표자 황정식 491219-***** 영월군 북면 연덕리 1140-1</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 13일 전산이기</p>
2	임의경매신청	2002년6월15일 제14813호	2002년6월15일 청주지방법원 제천지원의 경매개사 결정(2002타경3 005)	채권자 예미농업협동조합 강원도 정선군 신동읍 예미리 691-4
3	2번임의경매신청등 기말소	2002년10월7일 제25536호	2002년10월4일 취하	
4	소유권이전	2014년11월3일 제28094호	2014년10월21일 매매	<p>소유자 황교섭 550120-***** 충청북도 제천시 명륜로19길 3(교동) 매매목록 제2014-1188호</p>
5	소유권이전	2015년2월23일 제4576호	2015년1월10일 매매	<p>소유자 송정희 800712-***** 충청북도 제천시 용두대로13가길 17(하소동) 매매목록 제2015-136호</p>
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년8월24일 제19309호	2017년2월6일 개명	송정희의 성명(명칭) 송이수
5-2	5번등기명의인표시 변경	2017년8월24일 제19310호	2016년5월16일 전거	송이수의 주소 충청북도 제천시 칠성로4길 39(칭전동)

[건물] 충청북도 제천시 하소동 179-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-3	5번등기명의인표시 변경	2023년5월26일 제9148호	2017년8월31일 주소변경	송이수의 주소 충청북도 제천시 용두대로13길 3-1, 3층(하소동)
6	압류	2017년2월27일 제4022호	2017년2월27일 압류(세원관리과-티8596)	권리자 국 처분청 제천세무서
7	6번압류등기말소	2017년8월1일 제17123호	2017년7월28일 해제	
8	압류	2018년12월5일 제28765호	2018년12월5일 압류(세정과-22675)	권리자 제천시
9	8번압류등기말소	2019년4월23일 제8500호	2019년4월23일 해제	
10	압류	2019년10월11일 제21360호	2019년10월11일 압류(세정과-18815)	권리자 제천시 3313
11	10번압류등기말소	2020년10월16일 제24654호	2020년10월16일 해제	
12	압류	2020년12월30일 제31004호	2020년12월30일 압류(채납징세과-티28820)	권리자 국 처분청 제천세무서장
13	압류	2021년5월11일 제11518호	2021년5월10일 압류(세정과(세외징수)-8968)	권리자 제천시 3313
14	13번압류등기말소	2022년6월17일 제12488호	2022년6월17일 해제	
15	12번압류등기말소	2022년6월17일 제12511호	2022년6월17일 해제	
16	소유권이전청구권가등기	2023년5월26일 제9149호	2023년5월26일 매매예약	가등기권자 이미숙 700910-***** 충청북도 제천시 용두천로44길 5, 103동 912호(고암동, 금융아파트)
17	압류	2023년10월13일	2023년10월13일	권리자 제천시 3313

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제17877호	압류(세정과-19610)	
18	임의경매개시결정	2023년11월28일 제21907호	2023년11월28일 청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결 정(2023타경143 1)	채권자 제천남부신용협동조합 151241-0001701 충청북도 제천시 의림대로 28(화산동)
19	17번압류등기말소	2024년2월26일 제3087호	2024년2월26일 해제	
20	18번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월4일 제3469호	2024년2월29일 취하	
21	가압류	2025년2월18일 제395830호	2025년2월18일 청주지방법원 제천시원의 가압류 결정(2025카단1 0082)	청구금액 금34,081,865 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
22	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3491707호	2025년7월7일 청주지방법원 제천시원의 강제경매개시결 정(2025타경536 2)	채권자 전종혁 750407-***** 제천시 용두대로13길 3-1 3층 (하소동)
23	압류	2025년11월26일 제6195645호	2025년11월26일 압류(세무과-00 9691)	권리자 제천시 3313

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년11월18일 제20183호	1992년11월17일 설정계약	채권최고액 금사천오백만원정 채무자 황주식 제천시 하소동 179-4 근저당권자 제천시농업협동조합

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				151236-0000041 제천시 의림동 40-2 공동담보 토지 179-4
2 (전 2)	근저당권설정	1994년4월20일 제7474호	1994년4월18일 설정계약	채권최고액 금이천칠백만원정 채무자 황주식 강원 정선군 신동읍 운치리 816 근저당권자 예미농업협동조합 144936-0000038 정선군 신동읍 예미리 691-4 공동담보 토지 179-4 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 13일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년12월13일 제30409호	2013년12월12일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년12월13일 제30473호	2013년12월12일 해지	
5	근저당권설정	2014년11월3일 제28095호	2014년10월30일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 황교섭 충청북도 제천시 명륜로19길 3(교동) 근저당권자 제천남부신용협동조합 151241-0001701 충청북도 제천시 의림대로 28(화산동) 공동담보 토지 충청북도 제천시 하소동 179-4
5-1	5번근저당권변경	2015년2월23일 제4577호	2015년2월17일 계약인수	채무자 송정희 충청북도 제천시 용두대로13가길 17(하소동)
6	근저당권설정	2017년8월24일 제19311호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 송이수 충청북도 제천시 칠성로4길 39(칭전동) 근저당권자 송광호 731221-***** 충청북도 보은군 보은읍 신함2길 99 공동담보 토지 충청북도 제천시 하소동 179-4
7	6번근저당권설정등 기말소	2020년11월23일 제28018호	2020년11월23일 해지	

[건물] 충청북도 제천시 하소동 179-4

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-136			
거래가액	금330,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 충청북도 제천시 하소동 179-4	5	2015년1월10일 매매	
2	[토지] 충청북도 제천시 하소동 179-4	5	2015년1월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 08시30분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-767125

[건물] 충청북도 제천시 하소동 179-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송이수 (소유자)	800712-*****	단독소유	충청북도 제천시 용두대로13길 3-1, 3층(하소동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	소유권이전청구권가등기	2023년5월26일 제9149호	가등기권자 이미숙	송이수
21	가압류	2025년2월18일 제395830호	청구금액 금34,081,865 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	송이수
22	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3491707호	채권자 전종혁	송이수
23	압류	2025년11월26일 제6195645호	권리자 제천시	송이수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년11월3일 제28095호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 제천남부신용협동조합	송이수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 16일 오전 8시30분13초