



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1512-1996-754839



[건물] 충청북도 제천시 영천동 738외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1993년9월4일	<del>충청북도 제천시 영천동 255-152, 255-144</del>	<del>시멘벽돌조 슬래브지붕 및 조립식 관벨지붕 2층 주택 1층 104.87㎡ 2층 95.04㎡ 지하 9.99㎡ 부속건물 시멘벽돌조 슬래브지붕 단층부속 및 조립식관벨지붕2층 보일러실 1층 3.69㎡ 2층 3.69㎡(보일러실)</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 10일 전산이기
2	2001년5월15일	<del>충청북도 제천시 영천동 738, 739</del>	<del>시멘벽돌조 슬래브지붕 및 조립식 관벨지붕 2층 주택 1층 104.87㎡ 2층 95.04㎡ 지하 9.99㎡ 부속건물 시멘벽돌조 슬래브지붕 단층부속 및 조립식관벨지붕2층 보일러실 1층 3.69㎡ 2층 3.69㎡(보일러실)</del>	
3		충청북도 제천시 영천동 738, 739	시멘벽돌조 슬래브지붕 및 조립식	도로명주소 2012년8월28일 등기

[건물] 충청북도 제천시 영천동 738외 1필지

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 충청북도 제천시 청풍호로2길 8-3	판별지붕 2층 주택 1층 104.87㎡ 2층 95.04㎡ 지하 9.99㎡ 부속건물 시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층부속 및 조립식판별지붕2층 보일러실 1층 3.69㎡ 2층 3.69㎡(보일러실)	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년3월12일 제5199호	1990년3월10일 매매	소유자 권옥향 440418-***** <del>제천시영천동 255-152</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년12월21일 제35763호	2002년7월19일 전거	<del>권옥향의 주소 충청북도 제천시 영천동 738</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	권옥향의 주소 충청북도 제천시 청풍호로2길 8-3(영천동) 2013년8월2일 부기
2 (전 3)	가압류	1998년10월26일 <del>제25923호</del>	1998년10월24일 <del>청주지방법 법원제천시원의 가압류 결정(98카단306 8)</del>	<del>청구금액 금21,972,172원 채권자 농업협동조합중앙회 서울중구충정로 1가 75 (제천역전지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 10월 10일 전산이기
3	가압류	2001년11월13일 <del>제24906호</del>	2001년11월13일 <del>청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2001카단1</del>	<del>청구금액 금16,886,534원 채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 제천시 의림동 40-2</del>

[건물] 충청북도 제천시 영천동 738외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			810)	
4	2번가압류등기말소	2002년4월15일 제8701호	2002년4월13일 해제	
5	3번가압류등기말소	2002년5월4일 제10538호	2002년5월3일 해제	
6	가압류	2003년4월15일 제8307호	2003년4월11일 춘천지방법원원 주지원의 가압류 결정(2003카단2 250)	청구금액 금5,403,745원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (원주지점)
7	가압류	2003년6월11일 제13358호	2003년6월7일 청주지방법원의 가압류 결정(2003카단1 0880)	청구금액 금3,341,127원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (청주엔피엘관리센터)
8	가압류	2003년7월22일 제17506호	2003년7월19일 춘천지방법원원 주지원의 가압류 결정(2003카단4 747)	청구금액 금9,548,216원 채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (원주지점)
9	가압류	2004년7월20일 제17684호	2004년7월20일 청주지방법원 제천지원의 가압류 결정(2004카단1 520)	청구금액 금13,585,196원 채권자 제천농업협동조합 151236-0000041 <del>제천시 의림동 40-2</del>
9-1	9번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	제천농업협동조합의 주소 충청북도 제천시 송문로 92(의림동) 2013년8월2일 부기
10	가압류	2006년8월14일 제22389호	2006년8월14일 청주지방법원 제천지원의 가압류	청구금액 금20,000,000원 채권자 이현숙 600518-***** 충청북도 충주시 교현2동 1340 202호

[건물] 충청북도 제천시 영천동 738외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2006카단711)	
11	압류	<del>2007년8월21일 제21290호</del>	<del>2007년8월20일 압류(징수팀-7139)</del>	관리자 제천시
12	11번압류등기말소	2007년11월5일 제27977호	2007년11월1일 해제	
13	가압류	<del>2009년5월21일 제11587호</del>	<del>2009년5월21일 청주지방법원 제천시원의 가압류결정(2009카단437)</del>	<del>청구금액 금7,347,326 원 채권자 신한카드 주식회사(변경전:엘지카드주식회사) 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21 (청주지점)</del>
14	<del>강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2014년5월21일 제13156호</del>	<del>2014년5월21일 청주지방법원 제천시원의 강제경매개시결 정(2014타경1835)</del>	<del>채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)</del>
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2014년9월16일 제23625호	2014년9월2일 취소기각결정	
16	13번가압류등기말소	2019년4월8일 제7198호	2019년4월5일 해제	
17	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725652호	2025년7월17일 청주지방법원 제천시원의 임의경매개시결 정(2025타경5372)	채권자 제천단양축산업협동조합 151237-0001261 제천시 청전대로 157 (청전동)
18	파산선고	2025년7월21일 제3771365호	2025년6월19일 청주지방법원의 파산선고결정(2025하단3200)	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년10월13일 제19733호	1990년10월12일 설정계약	채권최고액 금삼천만원정 채무자 권옥향 제천시영천동 255-152 근저당권자 제천축산업협동조합 151237-0001261 제천시화산동 207-8 공동담보 토지 255-152호
2 (전 4)	근저당권설정	1991년9월18일 제20587호	1991년9월18일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원정 채무자 권옥향 제천시영천동 255-152 근저당권자 제천축산업협동조합 151237-0001261 제천시화산동 207-8 공동담보 토지 255-152
3 (전 5)	근저당권설정	1993년8월19일 제14411호	1993년8월17일 설정계약	채권최고액 금일천오백만원정 채무자 권옥향 제천시영천동 255-152 근저당권자 제천축산업협동조합 151237-0001261 제천시 화산동 207-8 공동담보 토지 255-144 255-152
4 (전 6)	근저당권설정	1997년5월21일 제13606호	1997년5월20일 설정계약	채권최고액 금삼천만원 채무자 권옥향 제천시영천동 255-152 근저당권자 제천축산업협동조합 151237-0001261 제천시청전동 611 공동담보 토지255-152,255-144  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 10월 10일 전산이기
5	전세권설정	2005년12월21일 제35764호	2005년12월20일 설정계약	전세금 금14,000,000원 범 위 1층 104.87㎡전부

[건물] 충청북도 제천시 영천동 738외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2007년 12월 20일까지 전세권자 남진구 530601-***** <del>충청북도 제천시 영천동 738</del> 도면편철장제1책277장 공동전세 토지 충청북도 제천시 영천동 738
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	남진구의 주소 충청북도 제천시 청풍호로2길 8-3(영천동) 2013년8월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 제천지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 12시04분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1512-1996-754839

[건물] 충청북도 제천시 영천동 738외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권옥향 (소유자)	440418-*****	단독소유	충청북도 제천시 청풍호로2길 8-3(영천동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2003년4월15일 제8307호	청구금액 금5,403,745원 채권자 서울보증보험주식회사	권옥향
7	가압류	2003년6월11일 제13358호	청구금액 금3,341,127원 채권자 주식회사국민은행	권옥향
8	가압류	2003년7월22일 제17506호	청구금액 금9,548,216원 채권자 국민신용카드주식회사	권옥향
9	가압류	2004년7월20일 제17684호	청구금액 금13,585,196원 채권자 제천농업협동조합	권옥향
10	가압류	2006년8월14일 제22389호	청구금액 금20,000,000원 채권자 이현숙	권옥향
17	임의경매개시결정	2025년7월17일 제3725652호	채권자 제천단양축산업협동조합	권옥향

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 2)	근저당권설정	1990년10월13일 제19733호	채권최고액 금삼천만원정 근저당권자 제천축산업협동조합	권옥향
2 (전 4)	근저당권설정	1991년9월18일 제20587호	채권최고액 금일천오백만원정 근저당권자 제천축산업협동조합	권옥향
3 (전 5)	근저당권설정	1993년8월19일 제14411호	채권최고액 금일천오백만원정 근저당권자 제천축산업협동조합	권옥향
4 (전 6)	근저당권설정	1997년5월21일 제13606호	채권최고액 금삼천만원 근저당권자 제천축산업협동조합	권옥향
5	전세권설정	2005년12월21일 제35764호	전세금 금14,000,000원 전세권자 남진구	권옥향

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 12시4분14초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.