

## 청주지방법원 제천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경5372 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 24.	담임법관 (사법보좌관)	김학상	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음	최선순위 설정	1,2:1990.10.13. 근저당 3:1993.8.19. 근저당		배당요구종기	2025. 10. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
남진구	1층 104.87 ㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2007. 12. 20. 까지	14,000,000				
	1층 104.87 ㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	2007. 12. 20. 까지	14,000,000				
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물 ㄱ~ㄴ 매각포함</p>									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경5372

- [물건 1] 1. 충청북도 제천시 영천동 738, 739  
[도로명주소] 충청북도 제천시 청풍호로2길 8-3  
위 지상  
시멘트벽돌조 슬래브지붕 및 조립식  
판넬지붕 2층 주택  
1층 104.87㎡  
2층 95.04㎡  
지하 9.99㎡  
부속건물  
시멘트벽돌조 슬래브지붕 단층부속  
및 조립식판넬지붕2층 보일러실  
1층 3.69㎡  
2층 3.69㎡(보일러실)

- 제시외 1-1 보일러실 시멘트벽돌조 슬래브지붕 1.3㎡  
1-2 창고 벽체 및 담장이용 및 샷시조 4.6㎡  
1-3 차양겸 비가림막 철재기둥 아크릴지붕 6.3㎡  
1-4 차양겸 비가림막(하부 테라스겸 통로) 철재기둥 아크릴지붕 11㎡  
1-5 비가림막겸 창고 벽체이용 판넬지붕 11.8㎡  
1-6 보일러실 및 창고 샷시조 샷시판넬지붕 3.2㎡

2. 충청북도 제천시 영천동 738  
대 75.4㎡

3. 충청북도 제천시 영천동 739  
대 123.6㎡

감정평가액 172,332,860

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.23	172,332,860	17,233,300
2회	2026.03.30	137,866,000	13,786,600
3회	2026.05.11	110,293,000	11,029,300
4회	2026.06.22	88,234,000	8,823,400

일괄매각. 제시외 건물 ㄱ~ㄴ 매각포함

-----  
-----