



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2014-012392



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월30일	서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 [도로명주소] 서울특별시 강서구 공항대로58나길 24	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택(12세대) 1층 138.14㎡(연면적제외) 1층 19.08㎡ 2층 166.32㎡ 3층 166.33㎡ 4층 162.6㎡ 5층 144.53㎡ 옥탑1층 18.72㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 365-11	대	337㎡	2014년10월30일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년10월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 41.73㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	337분의 25.086	2014년10월23일 대지권 2014년10월30일 등기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번, 2번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년10월30일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년11월19일 등기
4			3번 별도등기 말소 2014년11월19일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월30일 제70960호		소유자 이익재 440923-***** 서울특별시 강남구 압구정로2길 46,607호(신사동, 강남상가아파트)
2	소유권이전	2014년11월19일 제76427호	2014년10월13일 매매	소유자 김분선 580115-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 24, 503호(등촌동, 엘타운)
3	소유권이전	2014년11월19일 제76428호	2014년11월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-1715호</del>
4	소유권이전	2021년7월29일 제167860호	2021년7월29일 신탁재산의귀속	소유자 김분선 580115-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 24, 503호(등촌동, 엘타운)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년7월29일 제167861호	2021년7월22일 매매	소유자 이주현 701024-***** 대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 109동 2203호(진아리채) 거래가액 금275,000,000원
6	가압류	2023년11월21일 제210009호	2023년11월21일 대구지방법원	청구금액 금8,960,530 원 채권자 시민금융진흥원 110371-0017635

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 가압류 결정(2023카단7 31)	서울 중구 세종대로 14, 9-12, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사 키움저축은행)
7	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3010306호	2025년6월16일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 89)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년10월30일 제70961호</del>	<del>2014년10월30일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,224,000,000원 채무자 이익채 서울특별시 강남구 압구정로2길 46, 607호 (신사동, 강남상가아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (영동금융센터) 공동담보목록 제2014-254호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월6일 제72750호</del>	<del>2014년3월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금481,000,000원 채무자 이익채 서울특별시 강남구 압구정로2길 46, 607호(신사동, 강남상가아파트) 근저당권자 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 강남구 테헤란로 418(대치동) (본점) 공동담보목록 제2014-260호</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2014년11월19일 제76283호	2014년11월19일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2014년11월19일 제76426호	2014년11월19일 일부포기	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년8월23일 제150999호	2023년8월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13403 )	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년5월8일 주민등록일자 2021년7월29일 점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년6월29일 임차권자 서해식 840612-***** 서울특별시 강서구 공항대로58나길 24, 503호 (등촌동, 엘타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-254				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년7월9일 제57537호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월29일 제33116호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년6월8일 제46729호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월28일 제42793호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2014년10월30일</del>	2014년11월5일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>365-11 엘타운 제3층 제301호</del>	등기국		<del>제70961호 담보추가로 인하여</del>	제72586호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월28일 제79096호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월7일 제35901호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년7월9일 제57537호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월26일 제85988호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년4월1일 제23183호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2015년7월2일 제55545호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여</del>	2014년11월27일 제78577호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2014년10월30일 제70961호 담보추가로 인하여	2014년11월19일 제76283호 일부포기
목록번호	2014-260				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강남구 논현동 81-14	서울중앙지방법원 등기국		2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
2	[건물] 서울특별시 강남구 논현동 81-14	서울중앙지방법원 등기국		2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
3	[토지] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
4	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
5	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
6	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로	2015년4월3일 제23671호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2014년11월28일 제79099호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
9	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
10	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2014년12월29일 제86101호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월1일 제23222호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2015년4월3일 제23671호 해지
13	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호 담보추가로 인하여	2014년11월27일 제78709호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2014년11월6일 제72750호	2014년11월19일 제76426호

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 21시37분21초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-012392

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 365-11 엘타운 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주현 (소유자)	701024-*****	단독소유	대구광역시 달성군 유가읍 테크노대로5길 79, 109동 2203호(진아리채)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월21일 제210009호	청구금액 금8,960,530 원 채권자 시민금융진흥원	이주현
7	강제경매개시결정	2025년6월16일 제3010306호	채권자 주택도시보증공사	이주현

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월23일 제150999호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 서해식	이주현

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.