



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1542-1996-591554



[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월4일	충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	철골조스래트지붕단층축사 202.50㎡ 철골조스래트지붕단층축사 105.00㎡ 적벽돌조슬래브지붕단층관리사 86.10㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2	2001년10월30일	충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	철골조 스투트지붕 단층축사 202.50㎡ 철골조 스투트지붕 단층축사 105.00㎡ 적벽돌조 슬래브지붕 단층관리사 86.10㎡ 철파이프조 스투트지붕 단층퇴비사 100.64㎡	증축
3	2018년5월23일	충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	철골조 스투트지붕 단층축사 202.50㎡ 철골조 스투트지붕 단층창고 105.00㎡ 적벽돌조 슬래브지붕 단층관리사 86.10㎡	신청착오

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철과이프조 스투트지붕 단층퇴비사 100.64㎡	
4	2018년5월23일	충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	철골조 스투트지붕 단층축사 202.50㎡ 철골조 스투트지붕 단층창고 105.00㎡ 적벽돌조 슬래브지붕 단층관리사 86.10㎡	일부멸실
5		충청북도 옥천군 이원면 지정리 232 [도로명주소] 충청북도 옥천군 이원면 지정길 54-58	철골조 스투트지붕 단층축사 202.50㎡ 철골조 스투트지붕 단층창고 105.00㎡ 적벽돌조 슬래브지붕 단층관리사 86.10㎡	도로명주소 2020년8월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월4일 제14525호		소유자 김양호 640825-***** 옥천군 이원면 개심리 690
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년4월10일 전거	김양호의 주소 옥천군 이원면 지정리 232 2001년10월30일 부기
2	소유권이전	2001년10월30일 제11883호	2001년10월24일 매매	소유자 김순자 430226-***** 논산시 별곡면 수락리 250
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년10월29일 전거	김순자의 주소 옥천군 이원면 지정리 232 2004년3월18일 부기

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2004년3월18일 제2957호	2004년3월17일 증여	소유자 엘림교회 33334-00434 옥천군 옥천읍 지정리 232 대표자 김순자 430226-***** 옥천군 이원면 지정리 232
4	소유권이전	2004년11월9일 제15159호	2004년10월27일 매매	소유자 홍기선 720711-***** 권안시 쌍용동 1561-월봉청솔아파트 206-1403
4-1	4번등기명의인표시 변경		2018년1월15일 전거	홍기선의 주소 대전광역시 유성구 전민로 71, 112동 901호(전민동,삼성푸른아파트) 2018년5월23일 부기
5	소유권이전	2018년5월23일 제7832호	2018년5월16일 매매	소유자 김영남 661115-***** 충청북도 옥천군 이원면 개심1길 3 매매목록 제2018-294호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년3월28일 제4361호	2018년6월28일 전거	김영남의 주소 충청북도 옥천군 이원면 지정길 54-58
6	임의경매개시결정	2024년8월29일 제10174호	2024년8월29일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2024타경735)	채권자 정만중 730314-***** 대전 중구 대전천서로 529, 1동 411호 (선화동, 선화2참좋은아파트)
7	가압류	2025년1월23일 제831호	2025년1월23일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2025카단5)	청구금액 금27,000,000 원 채권자 충북신용보증재단 154722-0001128 청주시 흥덕구 풍산로 50, 5층 (가경동, 중소기업지원센터) (남부지점)
8	가압류	2025년2월5일 제119504호	2025년2월5일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2025카단3 29)	청구금액 금20,752,124 원 채권자 이원농업협동조합 154236-0000105 충북 옥천군 이원면 신흥길 1 (강청리)

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2025년2월14일 제316244호	2025년2월12일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2025카단3 31)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16, (충정로1가)
10	가압류	2025년2월14일 제316317호	2025년2월12일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2025카단3 32)	청구금액 금9,420,137 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16, (충정로1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년12월11일 제15054호	1997년12월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김양호 옥천군 이원면 개심리 690-8 근저당권자 옥천축산업협동조합 154237-0000153 옥천군 옥천읍 삼양리 222-301 공동담보 동리토지233,234, 232
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년10월15일 제11260호	2001년10월13일 해지	
3	근저당권설정	2019년3월28일 제4362호	2019년3월28일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김영남 충청북도 옥천군 이원면 지정길 54-58 근저당권자 이원농업협동조합 154236-0000105 충청북도 옥천군 이원면 신흥길 1 공동담보목록 제2019-54호

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2023년12월28일 제14688호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금125,000,000원 채무자 김영남 충청북도 옥천군 이원면 지정길 54-58 근저당권자 정만중 730314-***** 대전광역시 중구 대전천서로 529, 1동 411호 (선화동, 선화2참좋은아파트) 공동담보 토지 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232 토지 충청북도 옥천군 이원면 지정리 233 토지 충청북도 옥천군 이원면 지정리 239-1

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-294			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	7	2018년5월16일 매매	
2	[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	5	2018년5월16일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-54				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	청주지방법원 옥천등기소	5	2019년3월28일 제4362호 설정계약으로 인하여	

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232	청주지방법원 옥천등기소	3	2019년3월28일 제4362호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 233	청주지방법원 옥천등기소	7	2019년3월28일 제4362호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 239-1	청주지방법원 옥천등기소	1	2019년3월28일 제4362호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 242-3	청주지방법원 옥천등기소	1	2019년3월28일 제4362호 설정계약으로 인하여	2020년8월28일 제11392호 일부포기
6	[토지] 충청북도 옥천군 이원면 개심리 607-1	청주지방법원 옥천등기소	1	2019년3월28일 제4362호 설정계약으로 인하여	2021년3월3일 제3343호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 옥천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1542-1996-591554

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영남 (소유자)	661115-*****	단독소유	충청북도 옥천군 이원면 지정길 54-58	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년8월29일 제10174호	채권자 정만중	김영남
7	가압류	2025년1월23일 제831호	청구금액 금27,000,000 원 채권자 충북신용보증재단	김영남
8	가압류	2025년2월5일 제119504호	청구금액 금20,752,124 원 채권자 이원농업협동조합	김영남
9	가압류	2025년2월14일 제316244호	청구금액 금8,000,000 원 채권자 농업협동조합중앙회	김영남
10	가압류	2025년2월14일 제316317호	청구금액 금9,420,137 원 채권자 농업협동조합중앙회	김영남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2019년3월28일 제4362호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 이원농업협동조합	김영남
4	근저당권설정	2023년12월28일 제14688호	채권최고액 금125,000,000원 근저당권자 정만중	김영남

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.