

## 청주지방법원 영동지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경735 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~4 : 2019.03.28.근 저당권		배당요구종기	2025. 2. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각. 제시외 건물 포함</li> <li>- 목록3,4 : 농지취득자격증명원 제출 필요(미제출시 보증금 미반환, 소관 행정기관에 농지취득자격증명원의 발급 가능 여부를 확인한 후 입찰 필요)</li> <li>- 목록2의 지목은 "목장용지"이지만, 창고 및 단독주택의 부지로 이용 중임.</li> <li>- 목록3의 지목은 "답"이지만, "전"으로 이용 중임.</li> <li>- 감정평가서의 지적개황도 부분에 오기 있음("기호3"은 "기호2"로, "기호2"는 "기호3"으로 각각 정정)</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경735

### [물건 1]

- 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232  
[도로명주소] 충청북도 옥천군 이원면 지정길 54-58  
위 지상  
철골조 스테이지방 단층축사  
202.50m<sup>2</sup>  
철골조 스테이지방 단층창고  
105.00m<sup>2</sup>  
적벽돌조 슬래브지붕 단층관리사  
86.10m<sup>2</sup>
- 충청북도 옥천군 이원면 지정리 232  
목장용지 1468m<sup>2</sup>  
  
제시외 2-3 화장실 판넬조 판넬지붕 1식  
2-4 데크 경량철골조 데크,계단실 1식  
2-5 창고 샌드위치판넬조 1식  
2-6 화장실 벽돌조 판넬지붕 20.8m<sup>2</sup>  
2-7 창고 블록조 판넬지붕 6.12m<sup>2</sup>
- 충청북도 옥천군 이원면 지정리 233  
답 1907m<sup>2</sup>  
  
제시외 3-1 관정 철근콘크리트조 1식  
3-10 연못 자연석쌓기 1식
- 충청북도 옥천군 이원면 지정리 239-1  
전 462m<sup>2</sup>

감정평가액

285,709,450

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.02.11

285,709,450

28,571,000

2회

2026.03.10

228,568,000

22,856,800

3회

2026.04.14

182,854,000

18,285,400

- 
- 일괄매각. 제시외 건물 포함
  - 목록3,4 : 농지취득자격증명원 제출 필요(미제출시 보 증금 미반환, 소관 행정기관에 농지취득자격증명원의 발급 가능 여부를 확인한 후 입찰 필요)
  - 목록2의 지목은 "목장용지"이지만, 창고 및 단독주택의 부지로 이용 중임.
  - 목록3의 지목은 "답"이지만, "전"으로 이용 중임.
  - 감정평가서의 지적개황도 부분에 오기 있음("기호3"은 "기호2"로, "기호2"는 "기호3"으로 각각 정정)
-