

# 대전지방법원 공주지원

## 매각물건명세서

|  |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
|--|--------------------|------------|-----------|-----------------|-------|--------------|--|------|------------------------|
| 사건   | 2024타경1059 부동산임의경매 |            | 매각 물건번호   | 1               | 작성 일자 | 2026. 1. 27. | 담임법관 (사법보좌관)                                       | 최양현  | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음          |            | 최선순위 설정   | 2022.12.7. 근저당권 |       | 배당요구종기       | 2024. 10. 28.                                      |      |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금   | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자 | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| <비고>   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 해당사항없음   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 해당사항없음   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 비고란  |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |
| 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수)   |                    |            |           |                 |       |              |  |      |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경1059

[물건 1]

- 충청남도 공주시 계룡면 화현리 131-1  
답 2545m<sup>2</sup>

|                          |             |             |            |
|--------------------------|-------------|-------------|------------|
| 감정평가액                    | 114,525,000 |             |            |
| 회차                       | 기 일         | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                       | 2026.03.10  | 114,525,000 | 11,452,500 |
| 2회                       | 2026.04.14  | 80,167,500  | 8,016,800  |
| 3회                       | 2026.05.26  | 56,117,250  | 5,611,800  |
| 4회                       | 2026.07.07  | 39,282,075  | 3,928,300  |
| 농지취득자격증명 필요(미제출시 보증금 몰수) |             |             |            |