



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1513-2017-000714



[건물] 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 주건축물제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월20일	충청북도 영동군 황간면 마산리 750 주건축물제1동 [도로명주소] 충청북도 영동군 황간면 영동황간로 1452-284	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 숙박시설 1층 357.21㎡ 2층 462.45㎡ 3층 179.17㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월20일 제6226호		소유자 채명옥 621015-***** 경상북도 구미시 형곡동로2길 6-18, 401호 (형곡동, 유정빌라트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월7일 제232호	2018년7월12일 전거	채명옥의 주소 경상북도 구미시 금오대로9길 24-32, 9동(오태동)
2	압류	2019년11월21일 제12644호	2019년11월21일 압류(채무과-35 273)	권리자 영동군 3334
3	2번압류등기말소	2020년11월3일 제11627호	2020년11월3일 해제	
4	압류	2023년3월2일 제2104호	2023년3월2일 압류(채무과-53 66)	권리자 영동군 3334
5	4번압류등기말소	2023년4월5일 제3315호	2023년4월5일 해제	
6	압류	2023년12월19일	2023년12월19일	권리자 영동군 3334

[건물] 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 주건축물제1등

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제11474호	압류(재무과-16155)	
7	강제경매개시결정	2024년8월5일 제6584호	2024년8월2일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결정(2024타경10954)	채권자 안재홍 881207-***** 구미시 금오대로9길 24-14, 2동 203호(오태동, 오태명당테라스하우스)
8	임의경매개시결정	2024년11월27일 제11106호	2024년11월27일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결정(2024타경11582)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월20일 제6227호	2017년6월19일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 채명옥 경상북도 구미시 형곡동로2길 6-18, 401호 (형곡동, 유정빌라트) 근저당권자 구미칠곡축산업협동조합 175337-0000172 경상북도 구미시 봉곡로 20 (선기동) (신평지점) 공동담보 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 750
1-1	1번등기명의인포시 변경	2024년10월14일 제8915호	2024년8월28일 취급지점변경	구미칠곡축산업협동조합의 취급지점 주사무소
1-2	1번근저당권이전	2024년10월14일 제8916호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2017년8월7일 제7947호	2017년8월7일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 채명옥

[건물] 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상북도 구미시 형곡동로2길 6-18, 401호 (형곡동, 유정빌라트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자) (장산역지점) 공동담보 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 751 건물 충청북도 영동군 황간면 마산리 751 제1동
3	근저당권설정	2019년1월7일 제233호	2019년1월7일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 채명옥 경상북도 구미시 금오대로9길 24-32,9동(오태동) 근저당권자 김대남 740116-***** 경상북도 구미시 산동면 신당3로 43.111동 1104호(골드클래스) 공동담보 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 750
4	근저당권설정	2019년4월19일 제4874호	2019년4월19일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 채명옥 경상북도 구미시 금오대로9길 24-32, 9동(오태동) 근저당권자 황연희 730822-***** 경상북도 상주시 모동면 수봉신흥길 45-27 공동담보 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 751 건물 충청북도 영동군 황간면 마산리 751 제1동
5	3번근저당권설정등 기말소	2019년4월19일 제4907호	2019년4월19일 해지	
6	근저당권설정	2021년4월9일 제3771호	2021년4월9일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 채명옥 경상북도 구미시 금오대로9길 24-32,

[건물] 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 주건축물제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				9동(오태동) 근저당권자 김성업 660914-***** 서울특별시 용산구 보광로 14, 에이동 1203호 (보광동, 신동아아파트) 공동담보 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 건물 충청북도 영동군 황간면 마산리 751 제1동 토지 충청북도 영동군 황간면 마산리 751
7	6번근저당권설정등기말소	2021년12월23일 제12866호	2021년12월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 영동지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1513-2017-000714

[건물] 충청북도 영동군 황간면 마산리 750 주건축물제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채명옥 (소유자)	621015-*****	단독소유	경상북도 구미시 금오대로9길 24-32, 9동(오대동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년12월19일 제11474호	권리자 영동군	채명옥
7	강제경매개시결정	2024년8월5일 제6584호	채권자 안재홍	채명옥
8	임의경매개시결정	2024년11월27일 제11106호	채권자 농업협동조합자산관리회사	채명옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년6월20일 제6227호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 구미칠곡축산업협동조합	채명옥
1-2	근저당권이전	2024년10월14일 제8916호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	채명옥
2	근저당권설정	2017년8월7일 제7947호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 웰컴저축은행주식회사	채명옥
4	근저당권설정	2019년4월19일 제4874호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 황연희	채명옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 27일 오후 7시58분12초