



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1542-2012-001678



[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169	철근콘크리트구조 기와지붕 2층 단독주택 1층 152.1㎡ 2층 86.67㎡	2012년9월24일 등기
2	2018년7월17일	충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169 주1동 [도로명주소] 충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15	철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 151.83㎡ 2층 91.47㎡	신청착오

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 정만갑 611206-***** 대전광역시 서구 계백로1249번길 174-39(정림동) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2012년9월24일 등기
2	가처분	2012년9월24일 제12534호	2012년9월20일 청주지방법원영동지원의 가처분결정(2012카단300)	피보전권리 근저당권설정계약에 따른 근저당권설정등기 청구권 채권자 대전동부새마을금고 164144-0002683 대전광역시 동구 가오동 662 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
2-1	2변등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	대전동부새마을금고의 주소 대전광역시 동구 은어송로 48(가오동) 2013년9월2일 부기

[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2013년11월19일 제16568호	2013년11월19일 압류(세무과-8100)	관리자 통영사
4	강제경매개시결정	2014년3월5일 제2823호	2014년3월4일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2014타경699)	채권자 대전동부새마을금고 164144-0002683 대전 동구 은어송로 48 (가오동)
5	2번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2015년4월2일 등기
6	소유권이전	2015년5월11일 제6942호	2015년5월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 대전동부새마을금고 164144-0002683 대전광역시 동구 은어송로 48 (가오동)
7	3번압류, 4번강제경매개시결 정 등기말소	2015년5월11일 제6942호	2015년5월6일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2015년6월9일 제8532호	2015년4월13일 매매	소유자 이주화 680808-***** 대전광역시 중구 대종로 605, 1406호 (선화동, 현암에버드림아파트)
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년7월19일 제10825호	2018년4월2일 전거	이주화의 주소 충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제11541호	2024년10월16일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2024타경114 07)	채권자 황인천 611006-***** 세종특별자치시 다정남로 22, 104동 403호(다정동, 가온마을1단지)
10	가압류	2024년11월6일 제12307호	2024년11월5일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2024카단3 79)	청구금액 금17,445,780 원 채권자 한일시멘트주식회사 110111-6799203 서울특별시 서초구 효령로 275 (서초동, 1587)

[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1169 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2024년11월19일 제12739호	2024년11월19일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2024카단6 3)	청구금액 금20,328,728 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대사동지점)
12	임의경매개시결정	2024년11월20일 제12785호	2024년11월20일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2024타경957)	채권자 대전제일 새마을금고(변경전 상호: 홍도동새마을금고) 164144-0002518 대전 동구 동산초교로23번길 27 (홍도동)
13	가압류	2024년12월20일 제14068호	2024년12월19일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2024카단6 9)	청구금액 금1,883,289 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (대사동지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월12일 제1852호	2009년11월10일 설정계약	채권최고액 금224,000,000원 채무자 곽은영 대전광역시 서구 청사서로 11, 104동 1001호 (월평동, 무지개아파트) 근저당권자 대전동부새마을금고 164144-0002683 대전광역시 동구 은어송로 48 (가오동) 대위신청인(수익자) 대전동부새마을금고 대전광역시 동구 은어송로 48 (가오동) 대위원인 2013년10월19일 대전지방법원 2012가단45662 근저당권설정등기 확정판결
1-1	1번근저당권경정	2015년4월2일	2014년2월12일	목적 근저당권설정(2012년 9월 24일 접수

[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1169 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5135호	신청착오	제12534호 가처분에 기함)
2	근저당권설정	2014년2월12일 제1853호	2010년4월2일 설정등기	채권최고액 금56,000,000원 채무자 곽은영 대전광역시 서구 청사서로 11, 104동 1001호 (월평동, 무지개아파트) 근저당권자 대전동부새마을금고 164144-0002683 대전광역시 동구 은어송로 48 (가오동) 대위신청인(수익자) 대전동부새마을금고 대전광역시 동구 은어송로 48 (가오동) 대위원인 2013년10월19일 대전지방법원 2012가단45662 근저당권설정등기 확정판결
2-1	2번근저당권경정	2015년4월2일 제5135호	2014년2월12일 신청착오	목적 근저당권설정(2012년 9월 24일 접수 제12534호 가처분에 기함)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년5월11일 제6942호	2015년5월6일 임의경매로 인한 매각	용
4	근저당권설정	2015년6월9일 제8534호	2015년6월8일 설정계약	채권최고액 금186,200,000원 채무자 이주화 대전광역시 중구 대종로 605, 1406호 (선화동, 현암에버드림아파트) 근저당권자 목정새마을금고 151344-0001800 충청북도 영동군 양강면 학산영동로 338 공동담보목록 제2015-97호
5	4번근저당권설정등 기말소	2017년7월6일 제8451호	2017년7월6일 해지	
6	근저당권설정	2017년7월6일 제8452호	2017년7월6일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 이주화 대전광역시 중구 대종로 605, 1406호 (선화동, 현암에버드림아파트) 근저당권자 대전유성신용협동조합 160141-0000744 대전광역시 유성구 유성대로730번길 86(장대동) 공동담보 토지 충청북도 옥천군 군북면 증악리

[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1169
6-1	6번근저당권변경	2018년7월19일 제10826호	2018년4월2일 전거	이주화의 주소 충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15
6-2	6번근저당권변경	2018년7월19일 제10827호	변경계약	채권최고액 금420,000,000원
7	6번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제11390호	2021년7월19일 해지	
8	근저당권설정	2021년7월19일 제11391호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 이주화 충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15 근저당권자 홍도동새마을금고 164144-0002518 대전광역시 동구 동산초교로23번길 27 (홍도동) 공동담보 토지 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169
9	근저당권설정	2024년7월1일 제6982호	2024년7월1일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이주화 충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15 근저당권자 주식회사범우산업기계 164211-0016334 충청남도 금산군 추부면 군북로 1178-23 공동담보 토지 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169

【 공동담보목록 】

목록번호	2015-97				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169	청주지방법원 옥천등기소	4	2015년6월9일 제8534호 설정계약으로	2017년7월6일 제8451호 해지

[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1169 주1동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[토지] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1169	청주지방법원 옥천등기소	24	2015년6월9일 제8534호 설정계약으로 인하여	2017년7월6일 제8451호 해지
3	[토지] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1237 이주화지분	청주지방법원 옥천등기소	117	2015년6월9일 제8534호 설정계약으로 인하여	2017년7월6일 제8451호 해지
4	[토지] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1238 이주화지분	청주지방법원 옥천등기소	117	2015년6월9일 제8534호 설정계약으로 인하여	2017년7월6일 제8451호 해지
5	[토지] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1239 이주화지분	청주지방법원 옥천등기소	117	2015년6월9일 제8534호 설정계약으로 인하여	2017년7월6일 제8451호 해지
6	[토지] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1240 이주화지분	청주지방법원 옥천등기소	117	2015년6월9일 제8534호 설정계약으로 인하여	2017년7월6일 제8451호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 옥천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 21시22분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1542-2012-001678

[건물] 충청북도 옥천군 군북면 증악리 1169 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이주화 (소유자)	680808-*****	단독소유	충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년10월16일 제11541호	채권자 황인천	이주화
10	가압류	2024년11월6일 제12307호	청구금액 금17,445,780 원 채권자 한일시멘트주식회사	이주화
11	가압류	2024년11월19일 제12739호	청구금액 금20,328,728 원 채권자 농협은행주식회사	이주화
12	임의경매개시결정	2024년11월20일 제12785호	채권자 대전제일 새마을금고(변경전 상호: 홍도동새마을금고)	이주화
13	가압류	2024년12월20일 제14068호	청구금액 금1,883,289 원 채권자 농협은행 주식회사	이주화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년7월19일 제11391호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 홍도동새마을금고	이주화
9	근저당권설정	2024년7월1일 제6982호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 주식회사범우산업기계	이주화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오후 9시22분22초