

청주지방법원 영동지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---|------------|-----------|-----------------|------------------------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경11407 부동산강제경매 2024타경940(중복) 2024타경957(중복) | | | 매각 물건번호 | 2 | 작성 일자 | 2025. 12. 23. | 담임법관 (사법보좌관) | 박경아 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 목록2,3 : 2021.07.19. 근 저당권 | | | 배당요구종기 | 2025. 1. 13. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각. 제시외 물건(수목 및 천연잔디 등) 포함.</p> <p>- 목록2는 단독주택부지임.</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경11407

[물건 2]

2. 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169
대 599.9m²

제시외 2-2 소나무 H:4.0,R:20 1주
2-3 소나무(유령수) H:0.5,W:0.5 2주
2-4 버드나무 H:3.0,R:10 2주
2-5 잔디 천연잔디 1식
2-6 관상수 H:2.5,R:8 2주
2-7 소나무 H:4.0,R:20 2주
2-8 호두 H:4.0,R:10 2주
2-9 주목 H:2-3m,R:5-10 23주

3. 충청북도 옥천군 군북면 증약리 1169 주1동
[도로명주소] 충청북도 옥천군 군북면 비야대정로3길 74-15
위 지상
철근콘크리트구조 슬래브지붕 2층 단독주택
1층 151.83m²
2층 91.47m²

감정평가액 591,244,400

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.11 | 591,244,400 | 59,124,500 |
| 2회 | 2026.03.10 | 472,996,000 | 47,299,600 |
| 3회 | 2026.04.14 | 378,397,000 | 37,839,700 |
| 4회 | 2026.05.19 | 302,718,000 | 30,271,800 |

- 일괄매각. 제시외 물건(수목 및 천연잔디 등) 포함

- 목록2는 단독주택부지임.