

## 청주지방법원 영동지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경11452 부동산강제경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2025. 12. 30.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록3,4: 2013.12.11. 근저 당권		배당요구종기	2025. 1. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 일괄매각 및 목록3 지상 소재 제시외 수목 매각 포함.</li> <li>- 농지취득자격증명원 제출 필요(미제출시 보증금 몰수).</li> <li>- 목록3 지상 소재 비닐하우스 및 목조 기와지붕 정자는 매각 제외.</li> <li>- 목록3,4 소재 석물(조경석, 경계석)은 토지에 포함하여 감정평가함.</li> <li>- 목록4 지상 소재 관정 매각 포함.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경11452

[물건 3]

3. 충청북도 영동군 양산면 수두리 250-26  
전 525m<sup>2</sup>

제시외 3-1 수목 1식

4. 충청북도 영동군 양산면 수두리 250-27  
전 520m<sup>2</sup>

감정평가액 63,755,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	51,004,000	5,100,400
2회	2026.03.10	40,803,000	4,080,300
3회	2026.04.14	32,642,000	3,264,200
4회	2026.05.19	26,114,000	2,611,400

- 일괄매각 및 목록3 지상 소재 제시외 수목 매각 포함.
- 농지취득자격증명원 제출 필요(미제출시 보증금 몰수).
- 목록3 지상 소재 비닐하우스 및 목조 기와지붕 정자는 매각 제외.
- 목록3,4 소재 석물(조경석, 경계석)은 토지에 포함하여 감정평가함.
- 목록4 지상 소재 관정 매각 포함.