



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1542-1996-591327



[건물] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년6월19일	충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1	경량철골조칼라강판지붕단 층공장 132㎡ 조립식판넬지붕 단층화장실 2.88㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 03일 전산이기
2		충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1 [도로명주소] 충청북도 옥천군 평산길 129	경량철골조칼라강판지붕단 층공장 132㎡ 조립식판넬지붕 단층화장실 2.88㎡	도로명주소 2012년11월21일 등기
3	2014년6월18일	충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1 [도로명주소] 충청북도 옥천군 동이면 평산길 129	경량철골조 칼라강판지붕 단층공장 132㎡ 부속건물 샌드위치패널구조 기타금속패널지붕 단층 제2종근린생활시설 41.1㎡ 조립식구조 판넬지붕 단층화장실 2.88㎡ 일반철골구조 콘크리트평슬래브지붕 단층 창고시설 50.4㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년6월19일 제11776호		소유자 김백호 641011-***** 옥천군 옥천읍 대천리 358-2
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년5월19일 제5575호	2001년11월22일 전거	김백호의 주소 옥천군 옥천읍 대천리 381-24
2	소유권이전	2014년6월19일 제8110호	2014년4월24일 매매	소유자 주식회사블루텍 154211-0014504 충청북도 옥천군 옥천읍 금장로 95, 비이-101 매매목록 제2014-322호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월15일 제2944호	2021년7월28일 본점이전	주식회사블루텍의 주소 충청북도 영동군 용산면 덕진길 87-15
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년3월15일 제2945호	2021년7월28일 상호변경	주식회사블루텍의 성명(명칭) 주식회사파우제
3	소유권이전청구권가 등기	2024년3월15일 제2946호	2024년3월14일 매매예약	가등기권자 박혜정 610816-***** 경기도 성남시 분당구 양현로 138, 806동 2101호(이매동, 이매촌)
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2024년8월6일 제8753호	2024년8월5일 청주지방법원 영동지원의 가처분결정(202 4카단1112)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전청구권가등기 말소청구권 채권자 김관수 721118-***** 청주시 청원구 토성로438번길 11, 직지패키지 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	압류	2024년3월18일 제2963호	2024년3월13일 압류(충북2022 강제7-2)	권리자 충북지방노동위원회
5	압류	2024년5월27일 제5506호	2024년5월23일 압류(사업기반 실-923)	권리자 국 처분청 농림축산식품부

[건물] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2024년6월3일 제5827호	2024년5월31일 청주지방법원의 가압류 결정(2024카단5 1598)	청구금액 금19,661,000 원 채권자 김관수 721118-***** 충청북도 청주시 청원구 토성로438번길 11, 직지패키지
7	강제경매개시결정(6 변가압류의 본압류로의 이행)	2024년7월1일 제6949호	2024년6월28일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 79)	채권자 김관수 721118-***** 충청북도 청주시 청원구 토성로438번길 11, 직지패키지(외남동)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2024년9월9일 제10493호	2024년8월20일 취하	
9	임의경매개시결정	2024년11월6일 제12319호	2024년11월6일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2024타경114 90)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (충청지역본부)
10	3-1번가처분등기말 소	2024년11월7일 제12365호	2024년11월4일 해제	
11	압류	2025년9월8일 제4744792호	2025년9월8일 압류(징세과-티 13504)	권리자 국 처분청 영동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	198년12월17일 제16679호	1998년12월16일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김백호 옥천군 옥천읍 대천리 358-2 근저당권자 국제강제주식회사 110111-0909915 서울 강남구 삼성동 37-18 공동담보 동리 토지 1358-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년01월21일 14시44분34초

[건물] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 04월 03일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2004년5월19일 제5576호	2004년4월29일 계약인수	채무자 박복애 옥천군 옥천읍 대천리 381-24
1-2	1번근저당권경정			접수일자 1998년12월17일 착오발견 2008년3월20일 등기
2	1번근저당권설정등기말소	2008년4월10일 제5747호	2008년3월17일 해지	
3	근저당권설정	2014년6월19일 제8111호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 주식회사블루텍 충청북도 옥천군 옥천읍 금장로 95, 비이-101 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (옥천지점) 공동담보 토지 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1 건물 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1

【 매 매 목 록 】

목록번호	2014-322			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1	2	2014년4월24일 매매	
2	[건물] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1	2	2014년4월24일 매매	
3	[건물] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1	2	2014년4월24일 매매	

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1542-1996-591327

[건물] 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사파우제 (소유자)	154211-0014504	단독소유	충청북도 영동군 용산면 덕진길 87-15	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	소유권이전청구권가등기	2024년3월15일 제2946호	가등기권자 박혜정	주식회사파우제
4	압류	2024년3월18일 제2963호	권리자 충북지방노동위원회	주식회사파우제
5	압류	2024년5월27일 제5506호	권리자 국	주식회사파우제
6	가압류	2024년6월3일 제5827호	청구금액 금19,661,000 원 채권자 김관수	주식회사파우제
9	임의경매개시결정	2024년11월6일 제12319호	채권자 중소기업은행	주식회사파우제
11	압류	2025년9월8일 제4744792호	권리자 국	주식회사파우제

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년6월19일 제8111호	채권최고액 금86,400,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사파우제

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 2시44분34초