

청주지방법원 영동지원

매각물건명세서

사건	2024타경11490 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 15.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1~3 : 2014.06.19.근 저당권			배당요구종기	2025. 2. 10.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조명식	목록1,2 .3	현황조사	보관창 고 임차인				2014.08.07			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 제시외 건물 포함. - 최저매각가격은 목록1 지상에 소재하는 무허가건물(49㎡)의 소재로 인하여 제한받는 가격임(단, 법정지상권 성립 여부는 불분명). - 목록2의 부속건물(샌드위치패널구조 기타금속패널지붕 단층 제2종근린생활시설)의 공부상 면적은 "41.1㎡"이나, 현황은 "49.02㎡"임. - 정확한 경계는 별도 측량 필요. 										

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경11490

[물건 1]

1. 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1
공장용지 462㎡

제시외 1-1 창고시설 경량철골조 샌드위치판넬지붕 4.86㎡
1-2 창고시설 경량철골조 샌드위치판넬지붕 20.25㎡
1-3 창고시설 경량철골조 샌드위치판넬지붕 16.80㎡
1-4 관정 관정 1식

2. 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1
[도로명주소] 충청북도 옥천군 동이면 평산길 129
위 지상

경량철골조 칼라강판지붕 단층공장 132㎡
부속건물
샌드위치패널구조 기타금속패널지붕 단층
제2종근린생활시설 41.1㎡
조립식구조 판넬지붕 단층화장실 2.88㎡
일반철골구조 콘크리트평슬래브지붕 단층
창고시설 50.4㎡

3. 충청북도 옥천군 동이면 평산리 1358-1
[도로명주소] 충청북도 옥천군 동이면 평산길 129
위 지상

샌드위치패널구조 기타금속패널지붕 단층
창고시설 88.97㎡

감정평가액 173,521,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.02.11	172,100,000	17,210,000
2회	2026.03.10	137,680,000	13,768,000
3회	2026.04.14	110,144,000	11,014,400
4회	2026.05.19	88,115,000	8,811,500

- 일괄매각. 제시외 건물 포함.

-
- 최저매각가격은 목록1 지상에 소재하는 무허가건물(49㎡)의 소재로 인하여 제한받는 가격임(단, 법정지상권 성립 여부는 불분명).
 - 목록2의 부속건물(샌드위치패널구조 기타금속패널지붕 단층 제2종근린생활시설)의 공부상 면적은 "41.1㎡"이나, 현황은 "49.02㎡"임.
 - 정확한 경계는 별도 측량 필요.
-