



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1513-1996-586199



[건물] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년4월23일	<del>충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2</del>	<del>시멘트벽돌조슬래브지붕단 층주택 80.11㎡ 지하실 12.87㎡</del>	<del>도면편철장 제20책제67장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기
2		충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2 [도로명주소] 충청북도 영동군 학산면 서산로 54-8	시멘트벽돌조슬래브지붕단 층주택 80.11㎡ 지하실 12.87㎡	도로명주소 2012년8월29일 등기 도면편철장 제20책제67장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1986년4월23일 제2581호		소유자 이준희 670521-***** 대전시동구삼성동 279-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 02월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2014년4월9일 제3629호	1986년4월23일 신청착오	이준희의 등록번호 670521-*****
2	소유권이전	2014년4월9일 제3630호	2014년4월7일 매매	소유자 이상희 730314-***** 충청북도 영동군 학산면 서산로 54-8 매매목록 제2014-172호
3	소유권이전	2021년9월28일	2021년8월28일	소유자 한경희 580513-*****

[건물] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9764호	매매	대전광역시 중구 천근로 16-2, 2층 (문화동) 매매목록 제2021-638호
4	가압류	2024년6월27일 제5651호	2024년6월27일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 2037)	청구금액 금300,000,000 원 채권자 천안새마을금고 161544-0001193 천안시 동남구 청수6로 106-3 (청수동)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월20일 제10331호	2024년11월19일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2024타경115 51)	채권자 천안새마을금고 161544-0001193 충청남도 천안시 동남구 청수6로 106-3 (청수동)
6	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2213352호	2025년5월9일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 36)	채권자 유성농업협동조합 160136-0000414 대전 유성구 계룡로52번길 10(봉명동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년1월28일 제1015호</del>	<del>2019년1월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이상희 충청북도 영동군 학산면 서산로 54-8 근저당권자 영동중앙신용협동조합 151341-0001715 충청북도 영동군 영동읍 중앙로 25-1 공동담보 토지 충청북도 영동군 학산면 서산리 836-1 토지 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월28일 제9763호	2021년9월27일 해지	

[건물] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-172			
거래가액	금14,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 학산면 서산리 836-1	2	2014년4월7일 매매	
2	[건물] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2	2	2014년4월7일 매매	
목록번호	2021-638			
거래가액	금115,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 충청북도 영동군 학산면 서산리 836-1	3	2021년8월28일 매매	
2	[토지] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2	7	2021년8월28일 매매	
3	[건물] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2	3	2021년8월28일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1513-1996-586199

[건물] 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경희 (소유자)	580513-*****	단독소유	대전광역시 중구 천근로 16-2, 2층 (문화동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월27일 제5651호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 천안새마을금고	한경희
5	강제경매개시결정	2024년11월20일 제10331호	채권자 천안새마을금고	한경희
6	강제경매개시결정	2025년5월9일 제2213352호	채권자 유성농업협동조합	한경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.