

청주지방법원 영동지원

매각물건명세서

사건	2024타경11551 부동산강제경매 2025타경10136(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 17.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1,2 : 2024.06.27. 가 압류 목록3 : 2025.05.09. 경매 개시결정		배당요구종기	2025. 2. 24. / 2025. 8. 5.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 일괄매각. 제시외 건물 및 제시외 수목 포함.</p> <p>- 목록1,3은 목록2의 단독주택부지임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경11551

[물건 1]

1. 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2
대 562m²

제시외 1-1 화장실 블록조 패널지붕 1식
1-2 데크 목재 1식
1-3 대문 철재 1식
1-4 대문 철재 1식
1-5 대추 H:4.0 R:20 3주
1-6 주목 H:1.5 W:2.0 2주
1-7 향나무 H:5.0,R:30 1주
1-8 향나무 H:7.0,R:30 1주
1-9 감나무 H:4.0,R:30 1주

2. 충청북도 영동군 학산면 서산리 837-2
[도로명주소] 충청북도 영동군 학산면 서산로 54-8
위 지상
시멘트벽돌조슬래브지붕단층주택
80.11m²
지하실 12.87m²

3. 충청북도 영동군 학산면 서산리 836-1
대 155m²

제시외 3-1 화장실 블록조 3.5m²
3-2 창고 블록조 슬래브지붕 단층 15.6m²
3-3 수목 수목 1식

감정평가액 193,668,880

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.07	193,668,880	19,366,900
2회	2026.02.11	154,935,000	15,493,500
3회	2026.03.10	123,948,000	12,394,800
4회	2026.04.14	99,158,000	9,915,800

- 일괄매각. 제시외 건물 및 제시외 수목 포함.

- 목록1,3은 목록2의 단독주택부지임.

