



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1712-2005-006648



[건물] 경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월20일	<del>경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 단층 소매점 및 일반음식점 1층 소매점 130.54㎡ 1층 일반음식점 50.29㎡</del>	<del>도면편철장 제134책 제192장</del>
2	2006년6월16일	<del>경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 2층 근린생활시설및단독주택 1층 소매점 130.54㎡ 1층 일반음식점 50.29㎡ 2층 휴게음식점 125.4㎡ 2층 단독주택 67.63㎡ 부속건물 시멘트블록조 스투브지붕 단층 화장실 3.3㎡</del>	<del>증축 도면편철장제137책584장</del>
3		<del>경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4 [도로명주소] 경상북도 경주시 현곡면 용담로 187</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 2층 근린생활시설및단독주택 1층 소매점 130.54㎡ 1층 일반음식점 50.29㎡ 2층 휴게음식점 125.4㎡ 2층 단독주택 67.63㎡ 부속건물 시멘트블록조 스투브지붕 단층 화장실 3.3㎡</del>	<del>도로명주소 2022년7월18일 등기</del>
4	2024년8월20일	경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4 [도로명주소] 경상북도 경주시 현곡면 용담로 187	철근콘크리트조 스투브지붕 2층 근린생활시설 및 단독주택 1층 사무소 130.54㎡ 1층 일반음식점 50.29㎡ 2층 휴게음식점 125.4㎡ 2층 단독주택 67.63㎡	용도변경

[건물] 경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물 시멘트블록조 스라브지붕 단층 화장실 3.3㎡	

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월20일 제60406호		소유자 구재학 360118-***** 경주시 현곡면 금장리 461-4
2	소유권이전	2024년8월20일 제35116호	2024년6월7일 상속	공유자 지분 3분의 1 구영우 560323-***** 경상북도 경주시 현곡면 소현안길 8 지분 3분의 1 구정우 641114-***** 경상북도 영천시 창신1길 21, 105동 1405호(망정동, 창신타운) 지분 3분의 1 구재경 860824-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1075번길 38, 304호(연산동, 드리머스)
3	2번구제경지분전부 이전	2024년9월9일 제37975호	2024년9월3일 매매	공유자 지분 3분의 1 주식회사공유지분부동산투자 200111-0699096 광주광역시 광산구 운수절골길 1-1, 2층(운수동) 매매목록 제2024-1184호
4	2번구영우지분가압 류	2025년1월10일 제1059호	2025년1월10일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 )	청구금액 금8,928,000 원 채권자 구재경 860824-***** 부산 연제구 중앙대로1075번길 38, 304호(연산동, 드리머스) 구정우 641114-***** 영천시 창신1길 21, 105동 1405호(망정동, 창신타운)
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제966694호	2025년3월13일 공유물분할을위 한경매개시결정	채권자 주식회사공유지분부동산투자 200111-0699096 광주 광산구 운수절골길 1-1, 2층 (운수동)

열람일시 : 2026년01월08일 16시52분27초

[건물] 경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2025타경10414)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

**【 매 매 목 목 】**

목록번호	2024-1184			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4	3	2024년9월3일 매매	
2	[건물] 경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4	3	2024년9월3일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 16시52분27초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1712-2005-006648

[건물] 경상북도 경주시 현곡면 금장리 461-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
구영우 (공유자)	560323-*****	3분의 1	경상북도 경주시 현곡면 소현안길 8	2
구정우 (공유자)	641114-*****	3분의 1	경상북도 영천시 창신1길 21, 105동 1405호(망정동, 창신타운)	2
주식회사공유지 분부동산투자 (공유자)	200111-0699096	3분의 1	광주광역시 광산구 운수절골길 1-1, 2층(운수동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월10일 제1059호	청구금액 금8,928,000 원 채권자 구체경외 1명	구영우
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제966694호	채권자 주식회사공유지분부동산투자	구영우 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 4시52분27초