



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1513-2018-000512



[건물] 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월22일	충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2 주1동 [도로명주소] 충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67	경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 99.94㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월22일 제1899호		소유자 이장구 780729-***** 충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67
2	가압류	2019년7월30일 제8660호	2019년7월30일 청주지방법원 영동지원의 가압류 결정(2019카단9 8)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 백은영 760423-***** 충청남도 보령시 봉황로 72-11 (한정고기집)
3	가압류	2020년6월5일 제5909호	2020년6월4일 청주지방법원 영동지원의 가압류 결정(2020카단5 56)	청구금액 금10,202,628 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
4	가압류	2020년6월26일 제7190호	2020년6월26일 청주지방법원 영동지원의 가압류 결정(2020카단5 71)	청구금액 금30,394,461 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층

[건물] 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	강제경매개시결정	2020년7월22일 제8265호	2020년7월22일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2020타경672 8)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 부산은행 부전동지점 9층
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년8월6일 제8813호	2020년8월6일 취하	
7	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2020년11월6일 제11810호	2020년11월6일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2020타경700 4)	채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
8	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년8월2일 제7980호	2021년8월2일 취하	
9	3번가압류등기말소	2021년8월24일 제8683호	2021년8월23일 해제	
10	가압류	2021년12월6일 제12169호	2021년12월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 4413)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조현일 750529-***** 대전 동구 동부로 73, 503동 816호(환암동, 주공아파트)
11	강제경매개시결정(1 0번가압류의 본압류로의 이행)	2023년1월31일 제1091호	2023년1월31일 청주지방법원 영동지원의 강제경매개시결 정(2023타경101 17)	채권자 조현일 750529-***** 대전광역시 동구 동부로 73, 503동 816호 (환암동, 주공아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년2월22일 제1901호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이상구

[건물] 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67 근저당권자 영동군산림조합 151339-0000176 충청북도 영동군 영동읍 제2교로 26 공동담보 토지 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월14일 제2808호	2018년3월14일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월14일 제2809호	2018년3월13일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이상구 충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67 근저당권자 주식회사청주저축은행 150111-0000161 충청북도 청주시 상당구 사직대로350번길 53 (서문동) 공동담보 토지 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2
4	근저당권설정	2018년12월7일 제13085호	2018년12월6일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이상구 충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67 근저당권자 김상권 760521-***** 충청북도 영동군 영동읍 동정로 56-12, 101동 1801호 (이든팰리스) 공동담보 토지 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2
5	4번근저당권설정등기말소	2019년7월12일 제7965호	2019년7월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 영동지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1513-2018-000512

[건물] 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상구 (소유자)	780729-*****	단독소유	충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2019년7월30일 제8660호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 백은영	이상구
4	가압류	2020년6월26일 제7190호	청구금액 금30,394,461 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	이상구
10	가압류	2021년12월6일 제12169호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 조현일	이상구
11	강제경매개시결정	2023년1월31일 제1091호	채권자 조현일	이상구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월14일 제2809호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사청주저축은행	이상구

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.