

청주지방법원 영동지원

매각물건명세서

사건	2023타경10117 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박경아	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 3. 14.근저당권			배당요구종기	2023. 5. 2.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>재매각임. 일괄매각. 제시외 건물(창고,차양), 제시외조경석, 제시외담장 포함. 목록2는 방2,드레스룸,거실,주방,다용도실,주방의 구조인데, 건축물 현황도상 방3이나, 실제 현황 방1을 드레스룸 및 욕실로 변경 사용중이며, 주방과 다용도실의 위치가 바뀐 상태임. 유류난방설비가 갖추어짐. 목록1은 보전관리지역으로 단독주택 부지이며, 지상 식재된 조경수는 토지가격에 평가됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2023타경10117

[물건 1]

1. 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2
대 500m²

제시외 1-1 창고 판넬조 19.5m²
1-2 차양 각파이프조 44m²
1-3 차양 각파이프조 63.6m²
1-4 조경석 조경석 1m²
1-5 메쉬펜스담장 메쉬펜스담장 1m²

2. 충청북도 영동군 심천면 각계리 1-2 주1동
[도로명주소] 충청북도 영동군 심천면 산이비탄로 67
위 지상
경량철골구조 판넬지붕 단층 단독주택 99.94m²

감정평가액		191,745,300	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.17	98,174,000	9,817,400
2회	2026.04.21	78,539,000	7,853,900

재매각임. 일괄매각. 제시외 건물(창고,차양), 제시외조경석, 제시외담장 포함. 목록2는 방2,드레스룸,거실,주방,다용도실,주방의 구조인데, 건축물 현황도상 방3이나, 실제 현황 방1을 드레스룸 및 욕실로 변경 사용중이며, 주방과 다용도실의 위치가 바뀐 상태임. 유류난방설비가 갖추어짐. 목록1은 보전관리지역으로 단독주택 부지이며, 지상 식재된 조경수는 토지가격에 평가됨.