



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-031559



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	서울특별시 강서구 화곡동 395-6, 395-25 영진팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18길 68-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 123.1㎡(연면적제외) 1층 12.6㎡ 2층 134.9㎡ 3층 134.9㎡ 4층 103.91㎡ 5층 98.38㎡ 6층 71.51㎡ 옥탑1층 12.6㎡(연면적제외)	도면 제2021-386호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 395-6 2. 서울특별시 강서구 화곡동 395-25	대 대	158.9㎡ 128.7㎡	2021년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 26.05㎡	도면 제2021-386호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	287.6분의 16.08	2021년12월24일 대지권 2021년12월28일 등기
2			별도등기 있음 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년12월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년1월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월28일 제308329호	열람	공유자 지분 3분의 1 이준호 501119-***** 서울특별시 강서구 곰달래로 208-1(화곡동) 지분 3분의 1 이혜영 740807-***** 서울특별시 양천구 목동서로 155, 106동 2003호(목동, 목동파라곤) 지분 3분의 1 이혜진 771228-***** 서울특별시 강서구 강서로 43-4, 902호(화곡동, 혜성오피아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월25일 제20964호	2022년1월7일 매매	소유자 조영배 880624-***** 인천광역시 부평구 세월천로 44-2, 307호 (청천동) 거래가액 금295,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년1월25일 제20965호	2022년1월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2024년8월21일 제161908호	2024년8월21일 압류(징세과-티 83691)	권리자 국 처분청 남동세무서장
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3034604호	2025년6월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 18)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	압류	2025년9월2일 제4654267호	2025년9월2일 압류(징수팀-90 5015)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (칠곡성주지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년1월24일 제15454호	2024년1월22일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임139)	임차보증금 금295,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년1월3일 주민등록일자 2022년1월14일 점유개시일자 2022년1월14일 확정일자 2022년1월4일 임차권자 표지영 960501-***** 서울특별시 강서구 강서로18길 68-17, 502호 (화곡동, 영진팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-031559

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 395-6외 1필지 영진팰리스 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조영배 (소유자)	880624-*****	단독소유	인천광역시 부평구 세월천로 44-2, 307호 (청천동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월25일 제20965호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조영배
3	압류	2024년8월21일 제161908호	권리자 국	조영배
4	강제경매개시결정	2025년6월17일 제3034604호	채권자 주택도시보증공사	조영배
5	압류	2025년9월2일 제4654267호	권리자 국민건강보험공단	조영배

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년1월24일 제15454호	임차보증금 금295,000,000원 임차권자 표지영	조영배

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 5일 오후 4시43분9초