



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1950-2018-000223



[건물] 경상남도 고성군 대가면 압전리 143-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월25일	경상남도 고성군 대가면 압전리 143-2 [도로명주소] 경상남도 고성군 대가면 압전2길 234	일반목구조 일반목구조 및 싱글지붕 2층 단독주택 1층 65.88㎡ 2층 33.79㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월25일 제1830호		소유자 최한수 770416-***** <del>충청남도 예산군 예산읍 예중길 15</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월8일 제20408호	2020년9월29일 주소변경	최한수의 주소 경상남도 고성군 대가면 압전2길 234
2	소유권이전청구권가 등기	<del>2020년12월9일 제20460호</del>	<del>2020년12월9일 매매예약</del>	<del>가등기권자 박인숙 790125-***** 경상남도 통영시 봉수로 86, 2동 302호 (봉평동, 봉평아파트)</del>
3	2번가등기말소	2021년6월11일 제10296호	2021년6월9일 해제	
4	소유권이전	2021년6월11일 제10297호	2021년6월9일 매매	소유자 <del>박인숙</del> 790125-***** 경상남도 통영시 봉수로 86, 2동 302호 (봉평동, 봉평아파트) 매매목록 제2021-464호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년10월22일 제17444호	2021년10월14일 개명	박인숙의 성명(명칭) 박서연
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제147호	2025년1월7일 창원지방법원	채권자 김선례 610712-***** 통영시 서송정2길 50-7 (봉평동)

[건물] 경상남도 고성군 대가면 압전리 143-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			통영지원의 강제경매개시결정(2025타경39)	
6	가압류	2025년3월4일 제728732호	2025년3월4일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2025카단10249)	청구금액 금52,193,136 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148, (한강로2가, 웰컴금융타워)
7	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1071152호	2025년3월18일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경410)	채권자 주식회사 조흥저축은행 191211-0000029 통영시 항남5길 9 (항남동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년4월28일 제6602호</del>	<del>2022년4월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,000,000원 채무자 박서연 경상남도 통영시 봉수로 86, 2동 302호 (봉평동, 봉평아파트) 근저당권자 이선화 650224-***** 경상남도 통영시 무전1길 23, 101동 1204호(무전동, 한진로즈힐비치) 공동담보 토지 경상남도 고성군 대가면 압전리 143-2</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월1일 제13413호	2022년9월1일 해지	
3	근저당권설정	2022년9월1일 제13426호	2022년9월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박서연 경상남도 통영시 봉수로 86, 2동 302호 (봉평동, 봉평아파트) 근저당권자 주식회사조흥저축은행 191211-0000029 경상남도 통영시 항남5길 9 (항남동)

[건물] 경상남도 고성군 대가면 암전리 143-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 고성군 대가면 암전리 143-2
4	근저당권설정	2025년1월20일 제621호	2025년1월17일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박서연 경상남도 통영시 봉수로 86, 2동 302호 (봉평동, 봉평아파트) 근저당권자 송기성 640520-***** 경상남도 통영시 해평5길 104-6 (봉평동) 공동담보 토지 경상남도 고성군 대가면 암전리 143-2

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2021-464			
거래가액	금110,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 고성군 대가면 암전리 143-2	6	2021년6월9일 매매	
2	[건물] 경상남도 고성군 대가면 암전리 143-2	4	2021년6월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 고성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월20일 10시43분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1950-2018-000223

[건물] 경상남도 고성군 대가면 압전리 143-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박서연 (소유자)	790125-*****	단독소유	경상남도 통영시 봉수로 86, 2동 302호 (봉평동, 봉평아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월7일 제147호	채권자 김선례	박서연
6	가압류	2025년3월4일 제728732호	청구금액 금52,193,136 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	박서연
7	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1071152호	채권자 주식회사 조흥저축은행	박서연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년9월1일 제13426호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사조흥저축은행	박서연
4	근저당권설정	2025년1월20일 제621호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 송기성	박서연

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.