



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-001099



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 880-13 메트로타운 제3층 제304호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|--|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년1월14일 | 서울특별시 금천구 독산동 880-13 메트로타운 [도로명주소] 서울특별시 금천구 문성로7길 43 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕5층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 20.14㎡ 2층 168.02㎡ 3층 168.02㎡ 4층 167.62㎡ 5층 134.76㎡ 옥탑층 17.44㎡ | |
| (- 대지권의 목적인 토지의 표시 -) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 금천구 독산동 880-13 | 대 | 417.9㎡ | 2021년1월14일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2021년1월14일 | 제3층 제304호 | 철근콘크리트구조 28.31㎡ | |
| (- 대지권의 표시 -) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 417.9분의 22.28 | 2021년1월8일 대지권 2021년1월14일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 | |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 880-13 메트로타운 제3층 제304호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|---|
| | | | 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2021년1월14일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기말소 2021년1월27일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 1 | 소유권보존 | 2021년1월14일 제8255호 | | 소유자 주식회사메트로건설 131411-0382417 경기도 안산시 상록구 청룡2길 17,비01호(장상동) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년2월23일 제41377호 | 2021년1월29일 매매 | 소유자 박경은 760819-***** 서울특별시 금천구 독산로44길 61,402호(시흥동,하이빌) 거래가액 금279,000,000원 |
| 2-1 | 민간임대주택등기 | 2021년2월23일 제41378호 | 2021년2월9일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년6월18일 제3063627호 | 2025년6월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 47) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------|------------------------|--|--|
| 1 | 주택임차권 | 2023년7월21일 제129730호 | 2023년7월14일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임12540 | 임차보증금 금279,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년1월19일 주민등록일자 2021년1월29일 점유개시일자 2021년1월29일 |

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 880-13 메트로타운 제3층 제304호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|--|
| | | |) | 확정일자 2021년1월19일 임차권자 윤현승 861118-***** 서울특별시 금천구 문성로7길 43, 304호 (독산동, 메트로타운) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월21일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월05일 16시42분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-001099

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 880-13 메트로타운 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 박경은 (소유자) | 760819-***** | 단독소유 | 서울특별시 금천구 독산로44길 61,402호(시흥동,하이빌) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1 | 약정/금지사항/환매특약 | 2021년2월23일 제41378호 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 박경은 |
| 3 | 강제경매개시결정 | 2025년6월18일 제3063627호 | 채권자 주택도시보증공사 | 박경은 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2023년7월21일 제129730호 | 임차보증금 금279,000,000원 임차권자 윤현승 | 박경은 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.