



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1542-2011-000405



[건물] 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 주1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월7일	충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 주1동	철근콘크리트구조 아스팔트성글지붕 1층 단독주택 67.16㎡ 2층 단독주택 30.97㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월7일 제3540호		소유자 송재관 670522-***** 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595
2	가압류	2016년3월8일 제2695호	2016년3월4일 청주지방법원 영동지원의 가압류결정(2016카단43)	청구금액 금36,342,112 원 채권자 이원새마을금고 154244-0001601 충북 옥천군 이원면 묘목로 122
3	압류	2016년4월14일 제4370호	2016년4월12일 압류(새원관리 과-타10838)	권리자 국 처분청 영동세무서
4	가압류	2017년1월5일 제149호	2017년1월4일 청주지방법원 영동지원 옥천군법원의 가압류 결정(2017카단2)	청구금액 금5,102,712 원 채권자 이원신용협동조합 154241-0001863 충북 옥천군 이원면 신흥길 5-2 (강청리, 이원신용협동조합)
5	3번압류등기말소	2018년1월3일 제56호	2018년1월3일 해제	

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2024년11월26일 제12951호	2024년3월14일 상속	소유자 권영애 570812-***** 충청북도 옥천군 이원면 이원2길 39
7	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4117943호	2025년8월5일 청주지방법원 영동지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 88)	채권자 이원농업협동조합 154236-0000105 충북 옥천군 이원면 신흥길 1

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월7일 제3541호	2011년4월7일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 송재관 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 근저당권자 이원농업협동조합 154236-0000105 충청북도 옥천군 이원면 강청리 39-4 공동담보 토지 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595
1-1	1번근저당권변경	2024년12월27일 제14293호	2024년12월27일 계약인수	채무자 권영애 충청북도 옥천군 이원면 이원2길 39
2	근저당권설정	2011년4월25일 제4388호	2011년4월22일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 송재관 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 근저당권자 이원농업협동조합 154236-0000105 충청북도 옥천군 이원면 강청리 39-4 공동담보 토지 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595
2-1	2번근저당권변경	2024년12월27일 제14293호	2024년12월27일 계약인수	채무자 권영애 충청북도 옥천군 이원면 이원2길 39
3	근저당권설정	2021년4월20일 제6996호	2021년4월20일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 송재관 충청북도 옥천군 이원면 이원2길 39 근저당권자 권영애 570812-***** 대전광역시 동구 현암로48번길 7 (삼성동) 공동담보 토지 충청북도 옥천군 이원면 이원리

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 주1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				595 토지 충청북도 옥천군 이원면 이원리 597
3-1	3번근저당권부채권 압류	2021년7월13일 제11109호	2021년7월5일 근저당권부 채권압류 및 추심명령(2021 타채64284)	채권자 김중순 470315-***** 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로8길 3

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 옥천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월25일 17시19분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1542-2011-000405

[건물] 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 주1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권영애 (소유자)	570812-*****	단독소유	충청북도 옥천군 이원면 이원2길 39	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2016년3월8일 제2695호	청구금액 금36,342,112 원 채권자 이원새마을금고	권영애
4	가압류	2017년1월5일 제149호	청구금액 금5,102,712 원 채권자 이원신용협동조합	권영애
7	임의경매개시결정	2025년8월6일 제4117943호	채권자 이원농업협동조합	권영애

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년4월7일 제3541호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 이원농업협동조합	권영애
2	근저당권설정	2011년4월25일 제4388호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 이원농업협동조합	권영애
3	근저당권설정	2021년4월20일 제6996호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 권영애	권영애
3-1	압류	2021년7월13일 제11109호	채권자 김종순	권영애

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시19분1초