

## 청주지방법원 영동지원

### 매각물건명세서

|  |                     |            |           |                 |              |       |  |                 |                        |               |
|--|---------------------|------------|-----------|-----------------|--------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2025타경10188 부동산임의경매 |            |           | 매각 물건번호         | 1            | 작성 일자 | 2026. 2. 11.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박경아                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  |                     | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2011.4.7.근저당 |       |  | 배당요구종기          | 2025. 11. 6.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |                     |            |           |                 |              |       |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성명  | 점유<br>부분            | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금        | 차 임   | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조사된 임차내역없음   |                     |            |           |                 |              |       |  |                 |                        |               |
| <p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>일괄매각. 제시외 건물, 제시외 수목 포함.<br/>단 소유자미상의 태양광은 제외.<br/>인접지와 경계가 불분명하여 별도의 측량요함.</p> |                     |            |           |                 |              |       |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경10188

[물건 1]

1. 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595  
대 780㎡

- 제시외 1-1 창고 파이프조 강판지붕 단층 30㎡  
1-2 창고 파이프조 강판지붕 단층 21㎡  
1-3 창고 파이프조 판넬지붕 단층 66㎡  
1-4 창고 경량철골조 판넬지붕 단층 58㎡  
1-5 차양 썬라이트 단층 4.5㎡  
1-6 차양 썬라이트 단층 14㎡  
1-7 창고 컨테이너 판넬지붕 단층 18㎡  
1-8 수목 수목 1㎡

2. 충청북도 옥천군 이원면 이원리 595 주1동  
위 지상  
철근콘크리트구조 아스팔트형글지붕  
1층 단독주택 67.16㎡  
2층 단독주택 30.97㎡

| 감정평가액 |            | 229,431,760 |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.03.17 | 229,431,760 | 22,943,200 |
| 2회    | 2026.04.21 | 183,545,000 | 18,354,500 |
| 3회    | 2026.06.02 | 146,836,000 | 14,683,600 |
| 4회    | 2026.07.07 | 117,469,000 | 11,746,900 |

일괄매각. 제시외 건물, 제시외 수목 포함.  
단 소유자미상의 태양광은 제외.  
인접지와 경계가 불분명하여 별도의 측량요함.