



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1652-2021-000211



[건물] 대전광역시 중구 유천동 214-13

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년1월26일	대전광역시 중구 유천동 214-13 [도로명주소] 대전광역시 중구 유천로38번길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 및 제1종근린생활시설 1층 102.76㎡ 2층 175.01㎡ 3층 175.01㎡ 4층 167.61㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년1월26일 제3813호		소유자 송명철 710405-***** 대전광역시 서구 유등로661번길 11,501호(탄방동)
2	임의경매개시결정	2023년11월20일 제148812호	2023년11월20일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경105 04)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)
3	<del>보전처분</del>	<del>2023년11월22일 제149697호</del>	<del>2023년11월22일 대전지방법원의 임원채산보전처 분(2023화단19)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위</del>
4	가압류	2023년12월29일 제170205호	2023년12월29일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 8510)	청구금액 금61,430,823 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

[건물] 대전광역시 중구 유천동 214-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	<del>회생절차개시</del>	<del>2024년1월31일 제13660호</del>	<del>2024년1월31일 대전지방법원의 회생절차개시결 정(2023회단19)</del>	
6	회생절차폐지	2025년8월21일 제4390706호	2025년8월1일 회생절차폐지결 정(2023회단19)	
7	3번보전처분, 5번회생절차개시등 기말소	2025년8월21일 제4390706호	2025년8월1일 회생절차폐지결 정	
8	<del>보전처분</del>	<del>2025년11월18일 제6035764호</del>	<del>2025년11월18일 대전지방법원의 재산보전처분(2 025회단42)</del>	<del>금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
9	8번보전처분등기말 소	2026년1월29일 제548602호	2026년1월19일 회생절차개시신 청 기각결정	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년1월26일 제3814호	2021년1월26일 추가설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 송명철 대전광역시 서구 유등로661번길 11, 501호 (탄방동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 214-13의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년3월27일 제39874호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월4일 제68989호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금715,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사

열람일시 : 2026년02월04일 11시39분30초

[건물] 대전광역시 중구 유천동 214-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 214-13 을구 제12번의 근저당권
2	근저당권설정	2021년1월26일 제3815호	2021년1월26일 추가설정계약	채권최고액 금413,000,000원 채무자 송명철 대전광역시 서구 유등로661번길 11, 501호(탄방동) <del>근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308</del> <del>대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동)</del> 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 214-13의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2024년3월27일 제39874호	2024년3월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년6월4일 제68990호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금413,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제일차유한회사 110114-0333192 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 중구 유천동 214-13 을구 제13번의 근저당권
3	주택임차권	2024년2월26일 제24167호	2024년2월21일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임153)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 금400,000원 범 위 건물 중 2층 33㎡ (205호) 임대차계약일자 2023년1월21일 주민등록일자 2023년2월17일 점유개시일자 2023년2월17일 확정일자 2023년2월17일 임차권자 강권수 950227-***** 대전광역시 중구 유천로38번길 1, 205호

[건물] 대전광역시 중구 유천동 214-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(유천동) 도면 제2024-537호
4	주택임차권	2024년12월5일 제157575호	2024년12월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임22196 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 4층 23.68㎡ (404호) 임대차계약일자 2022년3월9일 주민등록일자 2022년3월25일 점유개시일자 2022년4월2일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 오민경 951024-***** 대전광역시 중구 유천로38번길 1, 404호 (유천동) 도면 제2024-2985호
5	주택임차권	2025년1월17일 제7242호	2025년1월15일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20077 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 3층 29㎡ (302호) 임대차계약일자 2023년2월1일 주민등록일자 2023년2월17일 점유개시일자 2023년2월17일 확정일자 2023년2월2일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-125호
6	주택임차권	2025년2월25일 제556337호	2025년2월20일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임20263 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 별지 건물 중 2층 30㎡ (203호) 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년3월9일 점유개시일자 2021년3월12일 확정일자 2021년2월23일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (대전충남지역본부) 도면 제2025-2695호
7	주택임차권	2025년7월4일 제3461978호	2025년7월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21119 )	임차보증금 금95,000,000원 범 위 건물 중 3층 30.8㎡ (305호) 임대차계약일자 2022년6월30일 주민등록일자 2022년7월11일 점유개시일자 2022년7월19일 확정일자 2022년6월30일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355

[건물] 대전광역시 중구 유천동 214-13

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) 도면 제2025-17165호
8	주택임차권	2025년9월25일 제5089853호	2025년9월23일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2025카임21423 )	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 2층 중 49.58㎡(201호) 임대차계약일자 2023년3월16일 주민등록일자 2023년4월18일 점유개시일자 2023년4월18일 확정일자 2023년3월17일 임차권자 박찬범 980319-***** 대전광역시 중구 유천로38번길 1, 201호 (유천동, 나래울빌) 도면 제2025-25288호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 11시39분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1652-2021-000211

[건물] 대전광역시 중구 유천동 214-13

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명철 (소유자)	710405-*****	단독소유	대전광역시 서구 유등로661번길 11,501호(탄방동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2023년11월20일 제148812호	채권자 한밭새마을금고	송명철
4	가압류	2023년12월29일 제170205호	청구금액 금61,430,823 원 채권자 제이비우리커피탈 주식회사	송명철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년1월26일 제3814호	채권최고액 금715,000,000원 <del>근저당권자 한밭새마을금고</del>	송명철
1-1	근저당권이전	2024년3월27일 제39874호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	송명철
1-2	근질권	2024년6월4일 제68989호	채권최고액 금715,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	송명철
2	근저당권설정	2021년1월26일 제3815호	채권최고액 금413,000,000원 <del>근저당권자 한밭새마을금고</del>	송명철
2-1	근저당권이전	2024년3월27일 제39874호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	송명철
2-2	근질권	2024년6월4일 제68990호	채권최고액 금413,000,000원 채권자 느티나무제일차유한회사	송명철
3	임차권설정	2024년2월26일 제24167호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 강권수	송명철
4	임차권설정	2024년12월5일 제157575호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 오민경	송명철
5	임차권설정	2025년1월17일 제7242호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송명철
6	임차권설정	2025년2월25일 제556337호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송명철

출력일시 : 2026년 2월 4일 오전 11시39분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2025년7월4일 제3461978호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송명철
8	임차권설정	2025년9월25일 제5089853호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 박찬범	송명철

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.