



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1601-2021-001837



[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월17일	대전광역시 서구 갈마동 297-32 [도로명주소] 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택(14가구), 제1종 근린생활시설 1층 95.77㎡ 2층 208.44㎡ 3층 182.68㎡ 4층 190.03㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월17일 제51010호		소유자 주식회사다사산업개발 160111-0550974 대전광역시 서구 구봉산북로7번길 45,2층(관저동, 루체비)
2	가압류	2023년10월16일 제133210호	2023년10월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6174)	청구금액 금65,000,000 원 채권자 김윤수 990222-***** 전라북도 부안군 부안읍 봉신길 19, 103동 1006호 (봉덕리, 부안현대아파트)
3	가압류	2023년10월18일 제134193호	2023년10월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 6325)	청구금액 금140,000,000 원 채권자 김미정 921030-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨 201호(갈마동)
4	압류	2023년12월6일 제157105호	2023년12월6일 압류(세원관리 과-23392)	권리자 서구(대전광역시) 2513

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2023년12월26일 제167456호	2023년12월22일 대전지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경116 99)	채권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전 서구 신갈마로 213 (갈마동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월17일 제51011호	2021년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 주식회사다사산업개발 대전광역시 서구 구봉산북로7번길 45,2층(관저동,루체비) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동 297-32의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권이전	2024년6월27일 제79894호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
1-2	1번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월23일 제104819호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,260,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동 297-32 을구 제3번의 근저당권
2	근저당권설정	2021년6월17일 제51012호	2021년6월17일 추가설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 주식회사다사산업개발 대전광역시 서구 구봉산북로7번길 45,2층(관저동,루체비) 근저당권자 한밭새마을금고 160144-0001308 대전광역시 서구 신갈마로 213 (갈마동) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동

열람일시 : 2025년05월14일 10시06분11초

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				297-32의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2024년6월27일 제79894호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
2-2	2번근저당권부채권 근질권설정	2024년8월23일 제104820호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가) 공동담보 토지 대전광역시 서구 갈마동 297-32 을구 제5번의 근저당권
3	주택임차권	2023년10월19일 제134649호	2023년10월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임370)	임차보증금 금190,000,000원(금240,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 4층 84㎡(403호) 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년6월22일 점유개시일자 2021년8월20일 확정일자 2021년6월22일 임차권자 김동진 880114-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 403호(갈마동) 도면 제2023-1338호
4	주택임차권	2023년10월31일 제139804호	2023년10월26일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임20777)	임차보증금 금110,000,000원(금120,000,000원 중 미반환 금액) 범 위 건물 중 4층 약 36㎡(402호) 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년10월7일 점유개시일자 2021년10월5일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 박계남 920229-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 402호 (갈마동) 도면 제2023-1404호
5	주택임차권	2023년11월17일	2023년11월14일	임차보증금 금170,000,000원

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제147647호	대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임496)	범 위 건물 중 3층 55㎡ (301호) 임대차계약일자 2021년7월13일 주민등록일자 2021년7월15일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 김은영 710425-***** 대전 서구 신갈마로211번안길 9, 301호(갈마동) 도면 제2023-1607호
6	주택임차권	2023년12월21일 제166014호	2023년12월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21180)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 84㎡ (203호) 임대차계약일자 2021년9월27일 주민등록일자 2021년10월13일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월28일 임차권자 이경채 950701-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 203호 (갈마동) 도면 제2023-1962호
7	주택임차권	2023년12월22일 제166648호	2023년12월19일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21178)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 중 3층 약 45㎡ (305호) 임대차계약일자 2022년8월26일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년9월23일 확정일자 2022년8월26일 임차권자 김지윤 960205-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 305호 (갈마동) 도면 제2023-1968호
8	주택임차권	2024년1월8일 제2500호	2024년1월3일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21268)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 건물 중 4층 65㎡(401호) 임대차계약일자 2022년9월19일 주민등록일자 2022년9월30일 점유개시일자 2022년10월7일 확정일자 2022년9월21일 임차권자 차주안 911119-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 401호(갈마동, 피오레) 도면 제2024-93호

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	주택임차권	2024년1월10일 제3445호	2024년1월5일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2023카임21277)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 50㎡ (201호) 임대차계약일자 2021년10월9일 주민등록일자 2021년10월21일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 김미정 921030-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 201호 (갈마동) 도면 제2024-113호
10	주택임차권	2024년1월19일 제7841호	2024년1월16일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20024)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 2층 약 45㎡(205호) 임대차계약일자 2022년8월27일 주민등록일자 2022년9월28일 점유개시일자 2022년12월21일 확정일자 2022년9월5일 임차권자 장하리 891014-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 205호(갈마동, 피오레) 도면 제2024-213호
11	주택임차권	2024년1월23일 제9308호	2024년1월18일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임20076)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 중 2층 36㎡ (204호) 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월27일 임차권자 이재승 890711-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 204호 (갈마동, 피오레) 도면 제2024-266호
12	주택임차권	2024년4월8일 제44773호	2024년4월2일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임307)	임차보증금 금95,000,000원 차 임 월 금100,000원 범 위 건물 중 2층 45㎡ (206호) 임대차계약일자 2022년8월12일 주민등록일자 2022년9월6일 점유개시일자 2022년9월1일 확정일자 2022년8월12일 임차권자 임찬구 961107-***** 대전광역시 서구 신갈마로211번안길 9, 씨동 206호 (갈마동, 피오레)

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도면 제2024-984호
13	주택임차권	2024년9월26일 제119145호	2024년9월24일 대전지방법원의 임차권등기명령 (2024카임21798)	임차보증금 금95,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 건물 중 3층 30㎡ (303호) 임대차계약일자 2021년11월4일 주민등록일자 2021년11월25일 점유개시일자 2021년11월25일 확정일자 2021년11월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (대전충남지역본부) 도면 제2024-2470호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월14일 10시06분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1601-2021-001837

[건물] 대전광역시 서구 갈마동 297-32

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사다사산업개발 (소유자)	160111-0550974	단독소유	대전광역시 서구 구봉산북로7번길 45,2층(관저동,루체비)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년10월16일 제133210호	청구금액 금65,000,000 원 채권자 김운수	주식회사다사산업개발
3	가압류	2023년10월18일 제134193호	청구금액 금140,000,000 원 채권자 김미정	주식회사다사산업개발
4	압류	2023년12월6일 제157105호	권리자 서구(대전광역시)	주식회사다사산업개발
5	임의경매개시결정	2023년12월26일 제167456호	채권자 한밭새마을금고	주식회사다사산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년6월17일 제51011호	채권최고액 금1,260,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	주식회사다사산업개발
1-1	근저당권이전	2024년6월27일 제79894호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사다사산업개발
1-2	근질권	2024년8월23일 제104819호	채권최고액 금1,260,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	주식회사다사산업개발
2	근저당권설정	2021년6월17일 제51012호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 한밭새마을금고	주식회사다사산업개발
2-1	근저당권이전	2024년6월27일 제79894호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사다사산업개발
2-2	근질권	2024년8월23일 제104820호	채권최고액 금204,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	주식회사다사산업개발
3	임차권설정	2023년10월19일 제134649호	임차보증금 금190,000,000원(금240,000,000원 중 미반환 금액) 임차권자 김동진	주식회사다사산업개발
4	임차권설정	2023년10월31일	임차보증금 금110,000,000원(금120,000,000원 중	주식회사다

출력일시 : 2025년 5월 14일 오전 10시6분11초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제139804호	미반환 금액) 임차권자 박계남	사산업개발
5	임차권설정	2023년11월17일 제147647호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김은영	주식회사다 사산업개발
6	임차권설정	2023년12월21일 제166014호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 이경채	주식회사다 사산업개발
7	임차권설정	2023년12월22일 제166648호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 김지윤	주식회사다 사산업개발
8	임차권설정	2024년1월8일 제2500호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 차주안	주식회사다 사산업개발
9	임차권설정	2024년1월10일 제3445호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 김미정	주식회사다 사산업개발
10	임차권설정	2024년1월19일 제7841호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 장하리	주식회사다 사산업개발
11	임차권설정	2024년1월23일 제9308호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이재승	주식회사다 사산업개발
12	임차권설정	2024년4월8일 제44773호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 임찬구	주식회사다 사산업개발
13	임차권설정	2024년9월26일 제119145호	임차보증금 금95,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	주식회사다 사산업개발

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.