



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1641-2011-001129



[집합건물] 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층아파트 1층 244.7415㎡ 2층 227.7091㎡ 3층 326.5729㎡ 4층 326.5729㎡ 5층 326.5729㎡ 6층 326.5729㎡ 7층 326.5729㎡ 8층 326.5729㎡ 9층 326.5729㎡ 10층 326.5729㎡ 11층 326.5729㎡ 12층 326.5729㎡ 13층 326.5729㎡ 14층 326.5729㎡ 15층 326.5729㎡ 16층 227.7091㎡ 17층 227.7091㎡ 18층 227.7091㎡ 19층 227.7091㎡ 20층 227.7091㎡	도면 제2011-165호
2		대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 [도로명주소] 대전광역시 대덕구 덕암로 200	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층아파트 1층 244.7415㎡ 2층 227.7091㎡ 3층 326.5729㎡ 4층 326.5729㎡ 5층 326.5729㎡ 6층 326.5729㎡ 7층 326.5729㎡	도로명주소 2013년3월21일 등기

[집합건물] 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 326.5729㎡ 9층 326.5729㎡ 10층 326.5729㎡ 11층 326.5729㎡ 12층 326.5729㎡ 13층 326.5729㎡ 14층 326.5729㎡ 15층 326.5729㎡ 16층 227.7091㎡ 17층 227.7091㎡ 18층 227.7091㎡ 19층 227.7091㎡ 20층 227.7091㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1	대	30147.5㎡	2011년8월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월8일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 84.7154㎡	도면 제2011-165호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	30147.5분의 48.9758	2011년6월18일 대지권 2011년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월8일 제19100호		소유자 덕암주공아파트주택재건축정비사업조합 164171-0003163

[집합건물] 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대전광역시 대덕구 평촌동 539-7
2	소유권이전	2011년8월8일 제19779호	2010년10월6일 매매	소유자 김형태 690907-***** 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 105-303
3	가압류	2020년5월18일 제9985호	2020년5월18일 의정부지방법원 가평군법원의 가압류 결정(2020카단1 3)	청구금액 금6,498,250 원 채권자 주식회사 진도레미콘 115511-0001768 경기 가평군 가평읍 경춘로 1789 (상색리, 주식회사진도레미콘)
4	3년간가압류등기말소	2020년6월22일 제13423호	2020년6월17일 해제	
5	가압류	2021년6월18일 제11032호	2021년6월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2021카단5 2242)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 코스틸 110111-0211641 서울 동대문구 사가정로 122 4층 (전농동, 전농동하우스토리)
6	강제경매개시결정(5 년간가압류의 본압류로의 이행)	2023년2월7일 제16785호	2023년2월7일 대전지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경101 196)	채권자 주식회사코스틸 110111-0211641 서울특별시 동대문구 전농동 32-4 하우스토리 4층
7	가압류	2023년4월28일 제54251호	2023년4월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2423)	청구금액 금44,099,865 원 채권자 산은캐피탈주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 22 (여의도동) (리테일지원실)
8	가압류	2023년7월17일 제95313호	2023년7월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2023카단1 02437)	청구금액 금15,724,568 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	압류	2024년2월28일 제26009호	2024년2월28일 압류(징세과-티)	권리자 국 처분청 고양세무서장

[집합건물] 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			22567)	
10	6번강제경매개시결정등기말소	2024년3월25일 제38062호	2024년3월5일 취소기각결정	
11	임의경매개시결정	2024년6월5일 제69538호	2024년6월5일 대전지방법원의 임의경매개시결정(2024타경6502)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (대전여신관리지원센터)
12	압류	2024년12월17일 제162531호	2024년12월17일 압류(징세과-티97859)	권리자 국 처분청 부천세무서장
13	압류	2025년8월8일 제4191378호	2025년8월8일 압류(세무1과-12671)	권리자 광진구(서울특별시) 1133
14	압류	2026년1월14일 제225533호	2026년1월13일 압류(징세과-티4065)	권리자 국 처분청 북대전세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월8일 제19832호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금160,560,000원 채무자 김형태 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 105-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (신탄진지점)
2	근저당권설정	2011년8월18일 제20650호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금86,970,000원 채무자 김형태 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 105-303 근저당권자 주식회사신일건업 110111-0262769 서울특별시 강남구 삼성동 8-5

[집합건물] 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권이전	2024년9월2일 제110775호	2024년4월3일 계약양도	근저당권자 박인숙 750116-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 113, 106동 1504호 (송도동, 이편한세상 송도)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 09시05분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1641-2011-001129

[집합건물] 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 제105동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김형태 (소유자)	690907-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 평촌동 540-1 행복한마을아파트 105-303	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년6월18일 제11032호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 주식회사 코스틸	김형태
7	가압류	2023년4월28일 제54251호	청구금액 금44,099,865 원 채권자 산은캐피탈주식회사	김형태
8	가압류	2023년7월17일 제95313호	청구금액 금15,724,568 원 채권자 신한카드 주식회사	김형태
9	압류	2024년2월28일 제26009호	권리자 국	김형태
11	임의경매개시결정	2024년6월5일 제69538호	채권자 주식회사 국민은행	김형태
12	압류	2024년12월17일 제162531호	권리자 국	김형태
13	압류	2025년8월8일 제4191378호	권리자 광진구(서울특별시)	김형태
14	압류	2026년1월14일 제225533호	권리자 국	김형태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년8월8일 제19832호	채권최고액 금160,560,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김형태
2	근저당권설정	2011년8월18일 제20650호	채권최고액 금86,970,000원 근저당권자 주식회사신일권업	김형태
2-1	근저당권이전	2024년9월2일 제110775호	근저당권자 박인숙	김형태

출력일시 : 2026년 1월 19일 오전 9시5분31초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.