

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경6502 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	오충렬	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 8. 8. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 9.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김정현		현황조사	- 임차인				2017.09.19			
		권리신고	주거 임차인	2020.5.20.~ 현재까지	80,000,000		2017.9.19.	2023.9.7.	2024.9.4.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경6502

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대전광역시 대덕구 평촌동 540-1
행복한마을아파트
105동
[도로명주소] 대전광역시 대덕구 덕암로 200

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층아파트

1층 244.7415m²
2층 227.7091m²
3층 326.5729m²
4층 326.5729m²
5층 326.5729m²
6층 326.5729m²
7층 326.5729m²
8층 326.5729m²
9층 326.5729m²
10층 326.5729m²
11층 326.5729m²
12층 326.5729m²
13층 326.5729m²
14층 326.5729m²
15층 326.5729m²
16층 227.7091m²
17층 227.7091m²
18층 227.7091m²
19층 227.7091m²
20층 227.7091m²

전유부분의 건물의 표시

3층303호
철근콘크리트구조 84.7154m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대전광역시 대덕구 평촌동 540-1
대 30147.5m²
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,147.5분의 48.9758

감정평가액

290,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.03.04	203,000,000	20,300,000
2회	2026.04.08	142,100,000	14,210,000
3회	2026.05.13	99,470,000	9,947,000
4회	2026.06.17	69,629,000	6,962,900
